



INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Via Lavagnone, II
25017 Lonato
Brescia

Tel. 050 991 96 30
Fax 050 915 97 42
studio@parolini.com

P.Iva 00575350980
Iscriz. Ordine degli
Ingegneri di Brescia n. 1698

Progetto:
PEC - Scheda di PRGC N.51

tav. N°:
2

Località: Verbania (VB) - Corso Cairoli

scala:
1:2000

Oggetto della tavola:
Identificazione Proprietà Catastali
Rilievo - Cessioni
Verifiche Parametri Urbanistici

data:
Giugno 2023

rif:
2022_0004_G

Progettista:
Ing. Mauro Parolini
con studio in Lonato del Garda (BS) in Via Lavagnone 11
Ordine degli Ingegneri di Brescia n. 1698

data emissione:
27/04/2023
aggiornamento:
REV.0
data aggiornam.:

Committente:
Collegio San Luigi
Corso Cairoli,41
28941, Verbania
P.I. / C.F.: 00429180037

disegnato:
m_soi
controllato:
m_gom
approvato:
m_par

Progettista:

Committente:

D' vietata la riproduzione anche parziale senza autorizzazione

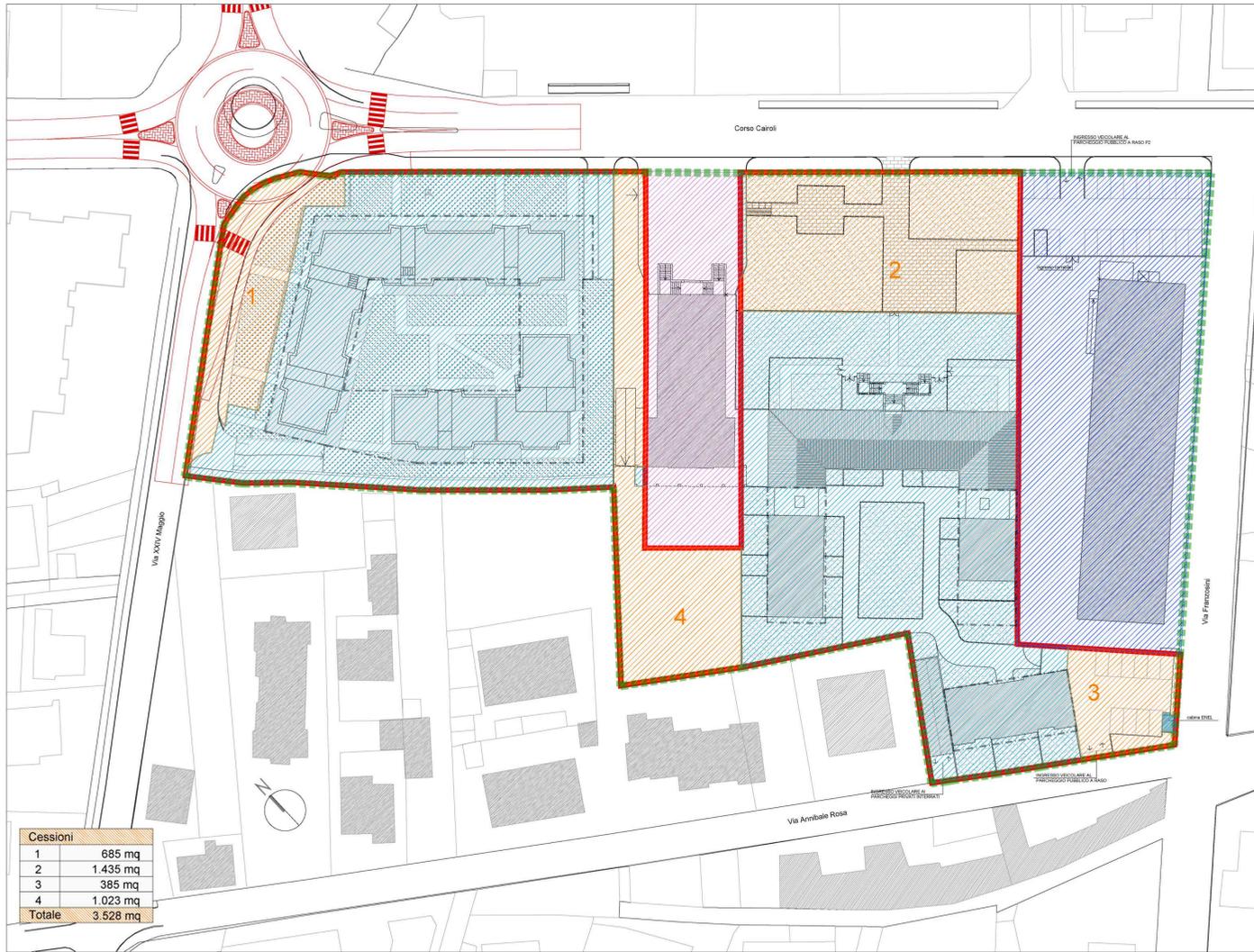
SUPERFICIE TERRITORIALE 11760 mq

- estratto catasto terreni
- rilievo dell'area
- contorno strumento urbanistico
- contorno proprietà attuale
- - - - - sagoma limite
- Chiesa "Maria Ausiliatrice" obbligo di mantenimento all'uso pubblico
- scuola "Franzosini" in cessione
- superficie fondiaria 8235 mq < 8400 mq (da scheda)
- aree in cessione 3528 (30%ST) mq = 3528 mq (30% ST)
- superficie permeabile 3291 (28% ST) mq < 4704 mq (40% ST)
in deroga ai sensi dell'art 21 comma 5 delle NTA di PRGC
- sup. verde privato 3313 (40% SF) mq > 2470,5 mq (30% SF)
- sagome edilizie indicative
- nuova sistemazione rotonda

PIANO PARTICELLARE			
Foglio	Mappale	Intestazione	Superfici (mq)
51	362	Collegio San Luigi	4.606
51	364	Collegio San Luigi	105
51	422	Collegio San Luigi	7.140
51	424	Collegio San Luigi (chiesa)	484
51	425	Collegio San Luigi	858
51	426	Collegio San Luigi	122
51	92	Collegio San Luigi	9
51	423	Collegio San Luigi (chiesa)	1.855



RILIEVO DELL'AREA scala 1:500

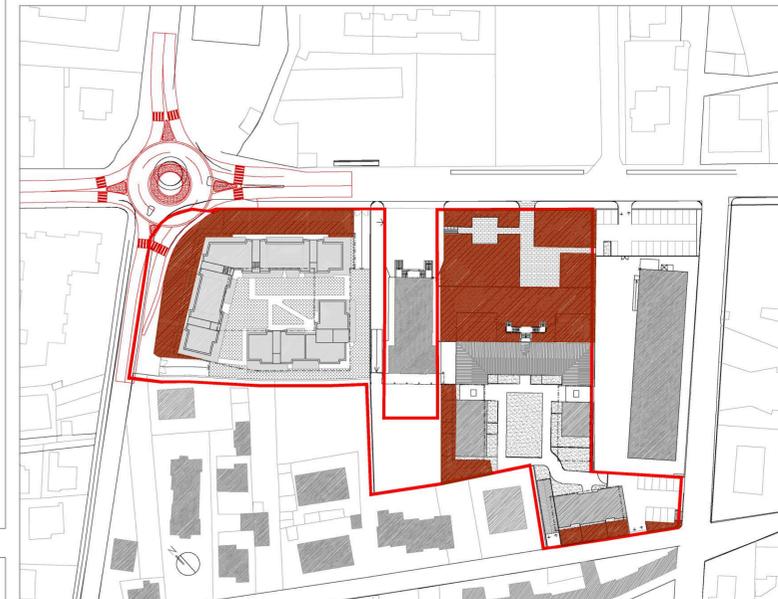


Cessioni	
1	685 mq
2	1.435 mq
3	385 mq
4	1.023 mq
Totale	3.528 mq

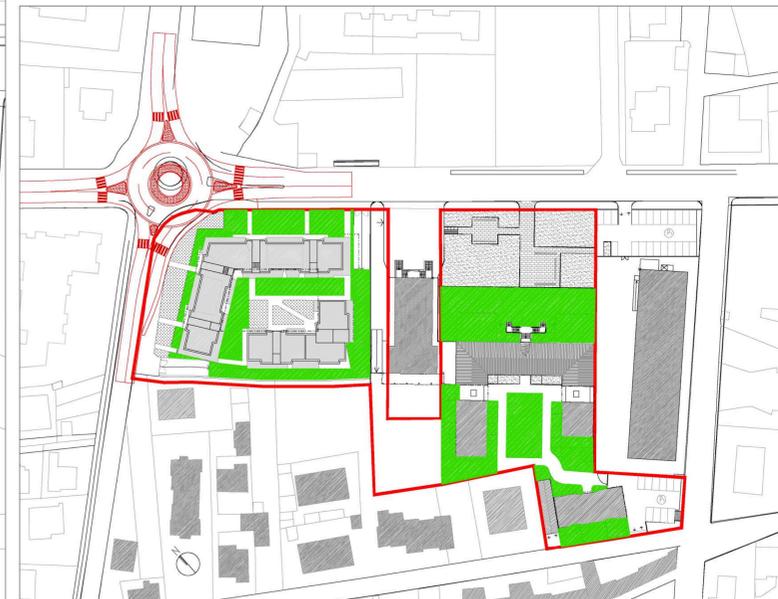
PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE CESSIONI scala 1:500



ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI VERBANIA CATASTO TERRENI FG.51 scala 1:1000



PLANIMETRIA AREE PERMEABILI scala 1:1000



PLANIMETRIA AREE VERDI PRIVATE scala 1:1000