
REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI VERBANIA

PIANO DI RECUPERO
CENTRO STORICO SUNA
VIA DEI PARTIGIANI 120/122

LAVORO:

PIANO DI RECUPERO

TITOLO:

ELABORATO "B"
ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETA'

DATA:

ELAB:

TAV:

SCALA:

22 MAGGIO 2023

AGG:

COMMITTENTE:

FRANCO ZUCCHINETTI

PROGETTISTA:

GIANMARIA BARISANI architetto
via Montebello 24 – 28925 VERBANIA
ordine arch. prov. NO e VCO n. 789

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2023

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZUCCHINETTI Franco nato a VERBANIA il 14/06/1962	ZCCFNC62H14L746S*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 13/12/2022 Pratica n. VB0056810 in atti dal 14/12/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8400063.13/12/2022 DIVISIONE (n. 56810.1/2022)	

4. Immobili siti nel Comune di VERBANIA (Codice L746) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		68	142	2			A/4	3	2,0 vani	Totale: 61 m² Totale escluse aree scoperte **: 55 m²	Euro 103,29	VIA DEI PARTIGIANI n. 122 Piano S1-T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/04/2018 Pratica n. VB0021129 in atti dal 13/04/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3216.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 2 Rendita: Euro 103,29

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZUCCHINETTI Franco nato a VERBANIA il 14/06/1962	ZCCFNC62H14L746S*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/05/2022 Pubblico ufficiale SCALABRINI STEFANIA Sede ORNAVASSO (VB) Repertorio n. 26363 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5547.2/2022 Reparto PI di VERBANIA in atti dal 08/06/2022	

5. Immobili siti nel Comune di VERBANIA (Codice L746) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		68	142	1			A/3	1	3,5 vani	Totale: 57 m ² Totale escluse aree scoperte **: 57 m ²	Euro 216,91	VIA DEI PARTIGIANI n. 120 Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/04/2018 Pratica n. VB0020773 in atti dal 12/04/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3189.1/2018)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2023

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 3,50 Rendita: Euro 216,91

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZUCCHINETTI Franco nato a VERBANIA il 14/06/1962		ZCCFNC62H14L746S*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/05/2022 Pubblico ufficiale SCALABRINI STEFANIA Sede ORNAVASSO (VB) Repertorio n. 26363 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5547.1/2022 Reparto PI di VERBANIA in atti dal 08/06/2022		

6. Immobili siti nel Comune di VERBANIA (Codice L746) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		68	142	9			A/4	3	2,0 vani	Totale: 30 m² Totale escluse aree scoperte**: 30 m²	Euro 103,29	VIA DEI PARTIGIANI n. 122 Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/08/2019 Pratica n. VB0031037 in atti dal 10/08/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9784.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 2 Rendita: Euro 103,29

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZUCCHINETTI Franco nato a VERBANIA il 14/06/1962		ZCCFNC62H14L746S*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 26/05/2022 Pubblico ufficiale SCALABRINI STEFANIA Sede ORNAVASSO (VB) Repertorio n. 26363 - - Voltura n. 6998.1/2022 - Pratica n. VB0037108 in atti dal 20/09/2022		

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2023

Direzione Provinciale di Verbanò
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

7. Immobili siti nel Comune di VERBANIA (Codice L746) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		68	142	4			A/4	3	1,5 vani	Totale: 35 m² Totale escluse aree scoperte**: 35 m²	Euro 77,47	VIA DEI PARTIGIANI n. 122 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/02/2018 Pratica n. VB0008109 in atti dal 14/02/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1191.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: vani 1,50 Rendita: Euro 77,47

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZUCCHINETTI Franco nato a VERBANIA il 14/06/1962	ZCCFNC62H14L746S*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
SUCCESSIONE EX LEGE di ZUCCHINETTI GREGORIO del 02/06/2017 Sede VERBANIA (VB) Registrazione Volume 88888 n. 298938 registrato in data 11/09/2020 - Trascrizione n. 6578.1/2020 Redatto PJ di VERBANIA in atti dal 28/09/2020			

Totale Generale: vani 39,50 m² 51 Rendita: Euro 3.629,65

Unità immobiliari n. 15

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80