DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 557
DEL 29/12/2023

Oggetto: **ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA – CENTRO STORICO DI SUNA - VIA DEI PARTIGIANI - AI SENSI DELLA LEGGE N.457/1978 E DELL'ART. 43 DELLA LEGGE REGIONALE N.56/1977 S.M.I.**

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **08:30** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento, risultano presenti e assenti:

MARCHIONINI SILVIA	Sindaco	Presente
FRANZETTI MARINELLA	Vice Sindaco	Presente
ALLEVI RAFFAELE	Assessore	PresenteVC
BOZZUTO ANNA	Assessore	Presente
BREZZA RICCARDO	Assessore	Assente
BRIGATTI ROBERTO	Assessore	PresenteVC
COMOLI GIORGIO	Assessore	PresenteVC
RABAINI PATRICH	Assessore	PresenteVC

totale presenti 7 totale assenti 1

Assiste alla seduta il Segretario supplente del Comune BOGGI GIOVANNI.

Il Sig. MARCHIONINI SILVIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

www.comune.verbania.it
istituzionale.verbania@legalmail.it
Piazza Garibaldi, 15 - 28922 - Verbania - tel. 0323 542 1

Oggetto: **ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA – CENTRO STORICO DI SUNA - VIA DEI PARTIGIANI - AI SENSI DELLA LEGGE N.457/1978 E DELL'ART. 43 DELLA LEGGE REGIONALE N.56/1977 S.M.I.**

LA GIUNTA

Su proposta dell'Assessore Roberto Brigatti;

Premesso che:

il sig. Franco Zucchinetti ha presentato in data 10/01/2022 prot. n.962 proposta preliminare per la riqualificazione di aree urbane degradate o obsolete ai sensi dell'art.12 della L.R. 16/2018 per la riqualificazione ai fini residenziali dell'immobile sito in località Verbania Suna Via dei Partigiani n.120/122 come meglio identificato al Catasto Terreni al foglio n.68 mappale n.142;

con Delibera di Consiglio Comunale n.14 del 02/02/2022 è stato approvato in via preliminare il Programma di Rigenerazione Urbana ai sensi dell'art.12 della L.R. 16/2018 che tra le manifestazioni di interesse ammesse contempla anche quella dell'immobile di cui sopra;

con Delibera di Consiglio Comunale n.49 del 27/07/2022 il compendio di Via Partigiani è stato assoggettato a Zona di recupero ai sensi della Legge n.457/78 e della L.R. n.56/77 s.m.i.;

per quanto sopra il sig. Franco Zucchinetti ha presentato in data 03/07/2023 prot. n.7306 istanza per l'adozione di Piano di Recupero di libera iniziativa ai sensi dell'art.43 della L.R. n.56/77 s.m.i. al fine di poter procedere con la proposta di riqualificazione dell'immobile sopra citato;

Visto:

l'art.76 quater della legge regionale 13/2020 che attribuisce in capo alla Commissione locale per il paesaggio, di cui all'art.4 della L.R. 32/2008, la competenza sull'espressione dei pareri di cui all'art. 91bis della L.R. 56/77 in merito ai Piani di recupero del patrimonio edilizio esistente;

il parere preliminare favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 28/11/2023

il comma 2 dell'art. 43 della L.R. 56/77 che prevede l'assoggettamento del progetto di Piano di Recupero alla procedura di verifica di VAS;

Rilevato che:

a seguito dell'approvazione delle "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i. di cui alla D.G.R. del 29 febbraio 2016, n.25-2977 pubblicata sul B.U. n.10 del 10 marzo 2016 è possibile dare corso all'avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS contestualmente all'adozione del Piano di Recupero;

Dato atto che i contenuti del presente Piano di Recupero non incidono sulla

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

istituzionale.verbania@legalmail.it
Piazza Garibaldi, 15 - 28922 - Verbania - tel. 0323 542 1

compatibilità della classificazione acustica dell'area, ai sensi del piano di "Classificazione acustica del territorio comunale" approvato con D.C.C. n.55 del 16 aprile 2003;

Visti gli elaborati tecnici costituenti il Piano di Recupero redatti dall'arch. Gianmaria Barisani di Verbania di seguito elencati e descritti:

- Elab A relazione tecnico illustrativa
- Elab B elenco catastale proprietà
- Elab C analisi stato degrado, documentazione fotografica, consistenza statica
- Elab D indagine geognostica e geotecnica
- Elab E norme tecniche di attuazione
- Elab F schema di convenzione
- Elab G verifica assoggettabilità a VAS
- Elab H scrittura privata - promessa di vendita
- Elab I allegato alla convenzione
- Tavola 1 inquadramento
- Tavola 2 planimetria generale
- Tavola 3 piano quotato
- Tavola 4 planivolumetrico
- Tavola 5 verifiche edilizie e urbanistiche
- Tavola 6 documentazione fotografica esterni
- Tavola 7 documentazione fotografica interni
- Tavola 8 stato di fatto piante
- Tavola 9 stato di fatto sezioni
- Tavola 10 stato di fatto prospetti
- Tavola 11 progetto piante
- Tavola 12 progetto sezioni
- Tavola 13 progetto prospetti
- Tavola 14 confronto piante
- Tavola 15 confronto sezioni
- Tavola 16 confronto prospetti
- Tavole 17 immagini virtuali di progetto
- Tavola 18 fotoinserimento ambientale
- Tavola 18A fotoinserimento ambientale
- Tavola 19 planimetria PdR in scala di PRG

Visti

la Legge n. 457 del 05.08.1978

l'art.43 della Legge Regionale n.56 del 5.12.1977 e s.m.i.

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato art.49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Per quanto in premessa indicato:

di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della Legge n.457 del 05.08.1978 e dell'art.43 della Legge Regionale n.56 del 5.12.1977 s.m.i. la proposta di Piano di Recupero di libera iniziativa,, per la riqualificazione ai fini residenziali dell'immobile sito in località Verbania Suna – Via dei Partigiani, n.120/122 così

www.comune.verbania.it
istituzionale.verbania@legalmail.it
Piazza Garibaldi, 15 - 28922 - Verbania - tel. 0323 542 1

come meglio identificato al Fg.68 mappale 142 del C.T., composto dalla seguente documentazione parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Elab A relazione tecnico illustrativa
- Elab B elenco catastale proprietà
- Elab C analisi stato degrado, documentazione fotografica, consistenza statica
- Elab D indagine geognostica e geotecnica
- Elab E norme tecniche di attuazione
- Elab F schema di convenzione
- Elab G verifica assoggettabilità a VAS
- Elab H scrittura privata - promessa di vendita
- Elab I allegato alla convenzione
- Tavola 1 inquadramento
- Tavola 2 planimetria generale
- Tavola 3 piano quotato
- Tavola 4 planivolumetrico
- Tavola 5 verifiche edilizie e urbanistiche
- Tavola 6 documentazione fotografica esterni
- Tavola 7 documentazione fotografica interni
- Tavola 8 stato di fatto piante
- Tavola 9 stato di fatto sezioni
- Tavola 10 stato di fatto prospetti
- Tavola 11 progetto piante
- Tavola 12 progetto sezioni
- Tavola 13 progetto prospetti
- Tavola 14 confronto piante
- Tavola 15 confronto sezioni
- Tavola 16 confronto prospetti
- Tavole 17 immagini virtuali di progetto
- Tavola 18 fotoinserimento ambientale
- Tavola 18A fotoinserimento ambientale
- Tavola 19 planimetria PdR in scala di PRG

di dare mandato al Dirigente del 4° Dipartimento Programmazione Territoriale di dare corso ai successivi adempimenti previsti dalla L.R. 5.12.1977, n.56 s.m.i.

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

www.comune.verbania.it

istituzionale.verbania@legalmail.it
Piazza Garibaldi, 15 - 28922 - Verbania - tel. 0323 542 1

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
MARCHIONINI SILVIA

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
BOGGI GIOVANNI

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

istituzionale.verbania@legalmail.it
Piazza Garibaldi, 15 - 28922 - Verbania - tel. 0323 542 1

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

Proposta n° 651 del 28/12/2023
Deliberazione n° 557 del 29/12/2023

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:
Il responsabile dell'area Dipartimento: 4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE,BRIGNARDELLO VITTORIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 28/12/2023

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

www.comune.verbania.it
istituzionale.verbania@legalmail.it
Piazza Garibaldi, 15 - 28922 - Verbania - tel. 0323 542 1