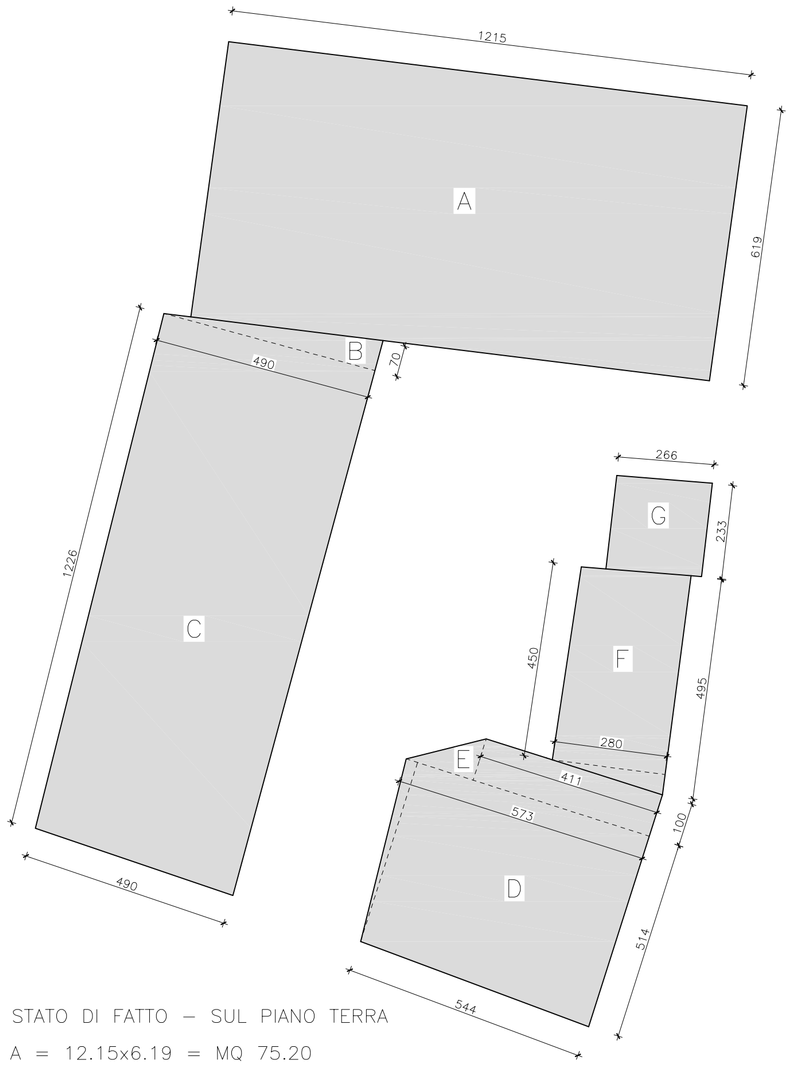
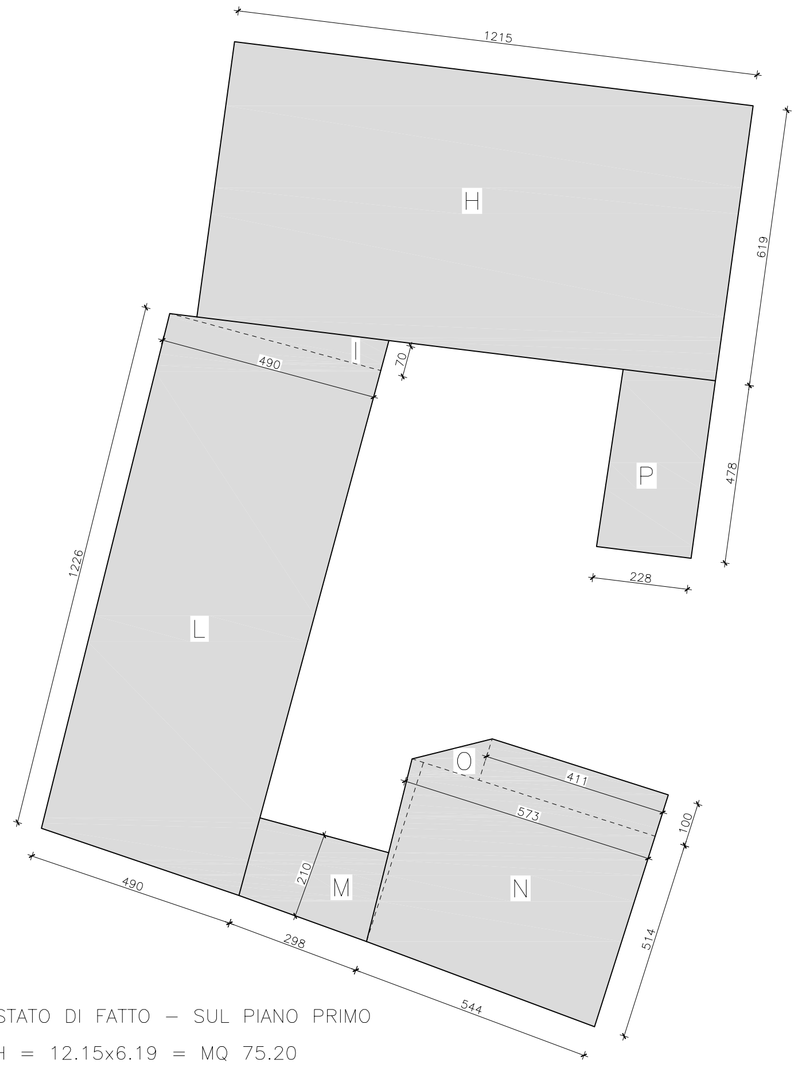


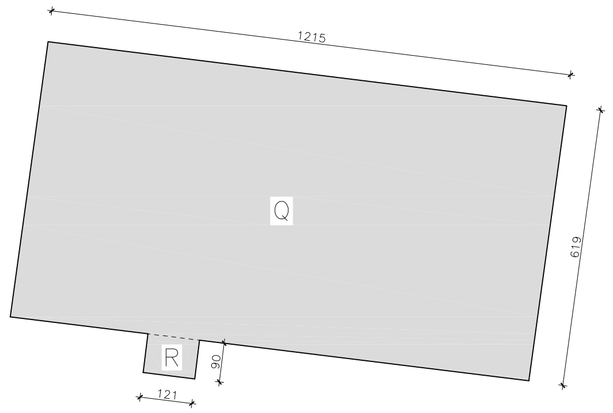
STATO DI FATTO – SUL PIANO TERRA

A = 12.15x6.19 = MQ 75.20
B = 0.70x4.90/2 = MQ 1.71
C = 12.26x4.90 = MQ 60.07
D = 5.44+5.73X5.14/2 = MQ 28.71
E = 5.73+4.11X1.00/2 = MQ 4.92
F = 4.50+4.95X2.80/2 = MQ 13.23
G = 2.33x2.66 = MQ 6.20



STATO DI FATTO – SUL PIANO PRIMO

H = 12.15x6.19 = MQ 75.20
I = 0.70x4.90/2 = MQ 1.71
L = 12.26x4.90 = MQ 60.07
M = 2.98x2.10 = MQ 6.26
N = 5.44+5.73X5.14/2 = MQ 28.71
O = 5.73+4.11X1.00/2 = MQ 4.92
P = 2.28+4.78 = MQ 10.90

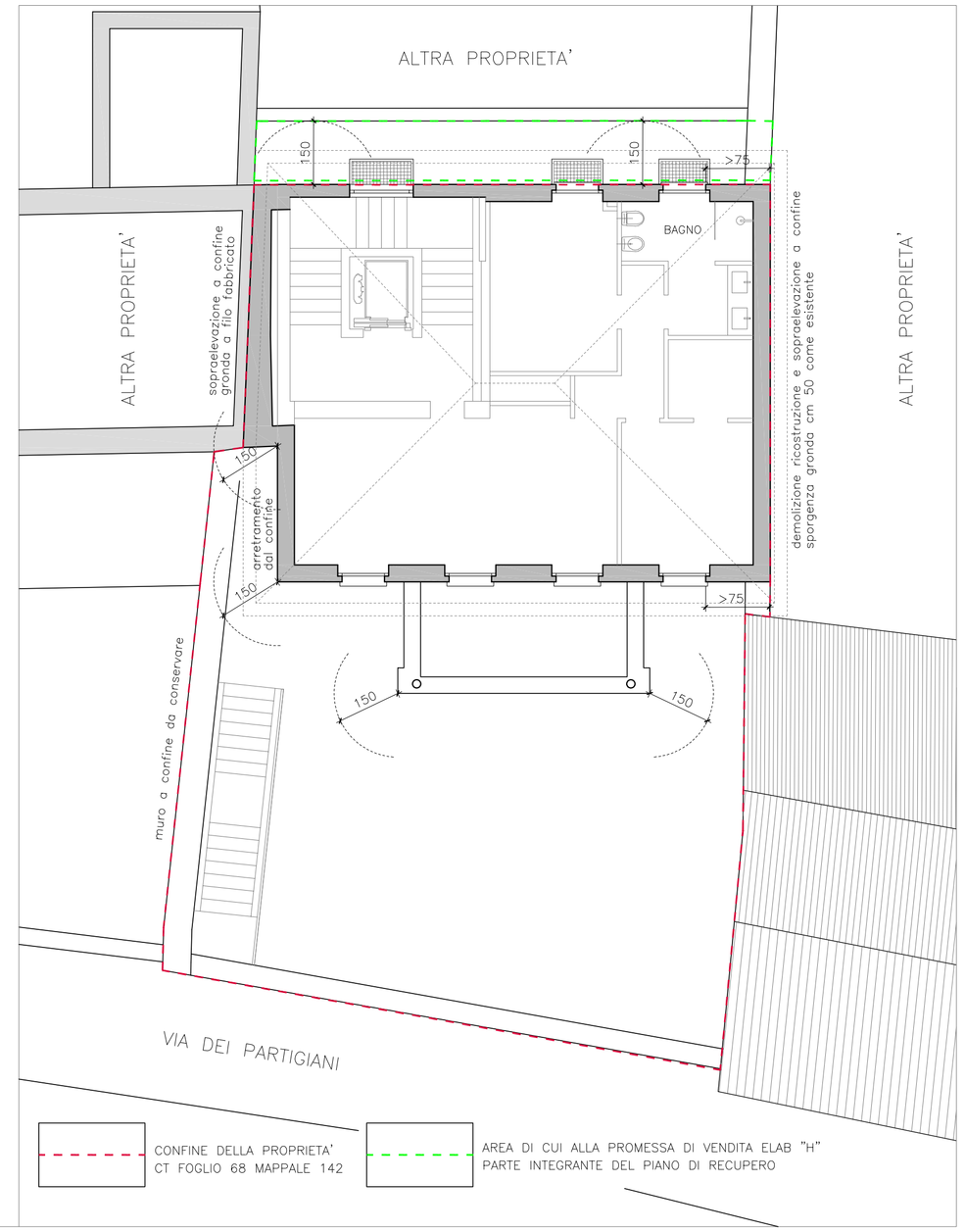


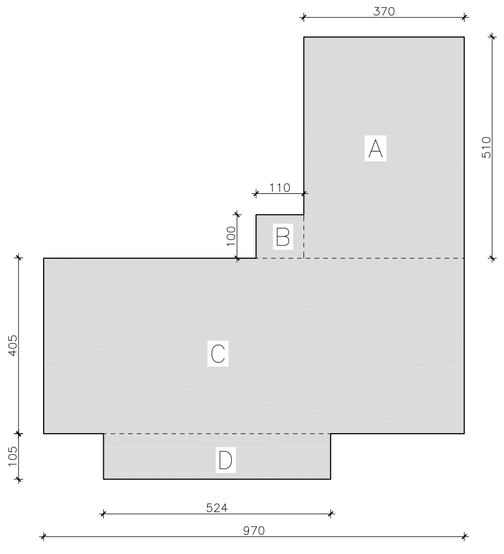
STATO DI FATTO – SUL PIANO SECONDO

Q = 12.15x6.19 = MQ 75.20
R = 0.90x1.21 = MQ 1.08

CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA STATO DI FATTO

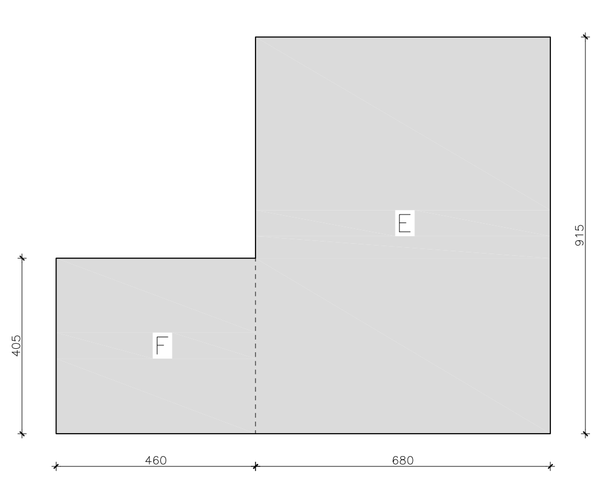
A+B+C+D+E+F+G+H+I+L+M+N+O+P+Q+R = MQ 454.10





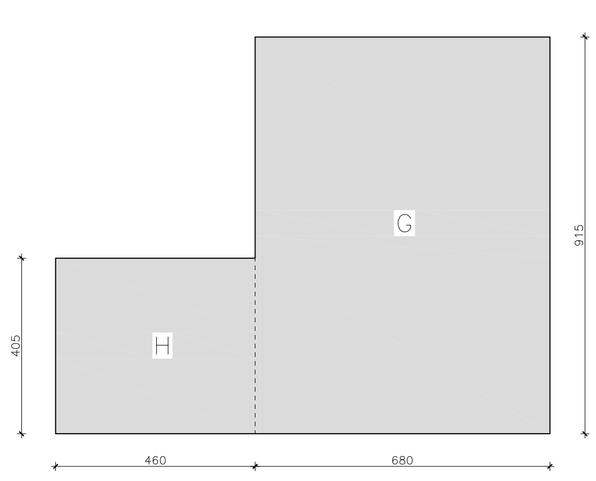
PROGETTO – SUL PIANO PRIMO

A = 5.10x3.70 = MQ 18.87
B = 1.00x1.10 = MQ 1.10
C = 4.06x9.70 = MQ 39.28
D = 5.24X1.05 = MQ 5.50



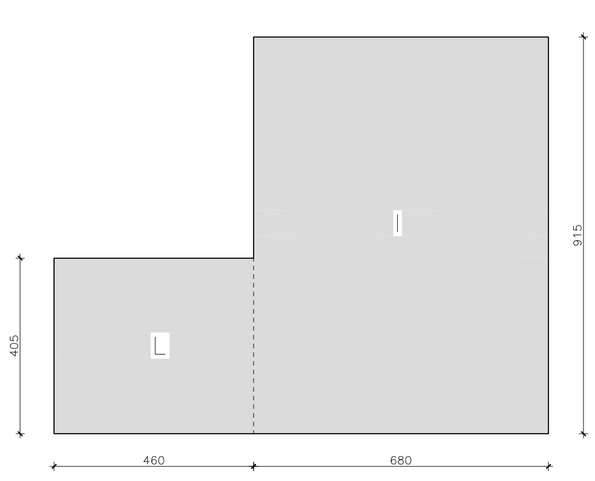
PROGETTO – SUL PIANO SECONDO

E = 6.80x9.15 = MQ 62.22
F = 4.60x4.05 = MQ 18.63



PROGETTO – SUL PIANO TERZO

G = 6.80x9.15 = MQ 62.22
H = 4.60x4.05 = MQ 18.63



PROGETTO – SUL PIANO QUARTO

I = 6.80x9.15 = MQ 62.22
L = 4.60x4.05 = MQ 18.63

CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA IN PROGETTO

Spessore murature perimetrali calcolato fino a cm 30 (art.49 LR 31 maggio n.7)

A+B+C+D+E+F+G+H = MQ 307.30

VERIFICA

SUL ESISTENTE MQ 454.10 + 10% = SUL AMMESSA MQ 499.51
SUL DA TRASFERIRE SUL MAPPALE 737 = MQ 192.00
SUL RESIDUA A DISPOSIZIONE = MQ 499.51 – MQ 192.00 = MQ 307.51
SUL IN PROGETTO MQ 307.3 < MQ 307.51 A DISPOSIZIONE

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI VERBANIA

PIANO DI RECUPERO
CENTRO STORICO SUNA
VIA DEI PARTIGIANI 120/122

LAVORO:

PIANO DI RECUPERO

TITOLO:

VERIFICHE EDILIZIE E URBANISTICHE

DATA:	ELAB:	TAV:	SCALA:
22 MAGGIO 2023		5	1:100

AGG:

COMMITTENTE:

FRANCO ZUCCHINETTI

PROGETTISTA:

GIANMARIA BARISANI architetto
via Montebello 24 – 28925 VERBANIA
ordine arch. prov. NO e VCO n. 789