



Verbania, 22 settembre 2023

Spett.le 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI
alla c.a Ing. ELENA REALE
Via Brigata Valgrande Martire n. 8
28921 VERBANIA (VB)
PEC: istituzionale.verbania@legalmail.it

Oggetto: CONFERENZA DI SERVIZI – Approvazione del progetto definitivo in variante al PRGC per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di realizzazione di rotatoria in località Zoverallo, in Verbania

Relativamente all'oggetto, sotto il profilo della compatibilità urbanistica, in applicazione dell'art. 31 commi 13 e 14 delle N.A. del P.R.G. vigente, ogni modifica/adequamento ai tracciati stradali esistenti risultano urbanisticamente compatibili, se realizzati entro il limite del nastro stradale e delle relative fasce di arretramento.

Per quanto sopra, si rileva che lungo il Corso Italia, classificato dal P.R.G. come strada di tipo S2 risultano compatibili gli interventi ricadenti entro una fascia di larghezza pari a 12,75 mt. dalla mezzzeria della sede stradale esistente, per quanto riguarda la Via Zappelli trattandosi di strada classificata di tipo S3, la fascia di compatibilità risulta pari a 11,25 mt. dalla mezzzeria della sede stradale esistente.

Allo stato di quanto rappresentato nella documentazione allegata si ritiene il progetto urbanisticamente compatibile ai disposti del P.R.G. vigente a condizione che in fase di progettazione esecutiva e di realizzazione dell'opera vengano rispettati i parametri sopra riportati.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
4° Dipartimento Programmazione Territoriale
Arch. Vittorio Brignardello