

REGIONE PIEMONTE



PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE

al PRGC vigente approvato con D.G.R. n.13-2018 del 23.01.2006 ai sensi dell'art. 17, comma 3 della L.R n. 56/77 e s.m.i.



4° Dipartimento Programmazione Territoriale - Urbanistica Ufficio di Piano

Progetto

Arch. Edoardo Marini n. 8143 Ordine APPC Milano
Arch. Vittorio Brignardello n. 608 Ordine APPC Novara - VCO

Ufficio Urbanistica - Analisi GIS e Geomatica
Dott. Ivano Giuliano

Ufficio Ambiente - Acustica Ambientale
Dott.sa Marina Della Lucia

Contributo specialistico

Studio associato CMC
Dott. Geol. Giovanni Capulli

LAND Italia s.r.l.
Arch. Andreas Kipar

SMAPROGETTI
Ing. Giorgio Sandrone
Dott. Pian. Cristina Mijno

Studio Associato GEOTER
Dott. Agr. Camilla Scalabrini

Ambiente Italia s.r.l.

Componente traffico e viabilità
Arch. Vincenzo Curti

Il Sindaco

Silvia Marchionini

L'Assessore all'Urbanistica

Roberto Brigati

Il Segretario Comunale

Antonella Mollia

Il Responsabile del Procedimento

Vittorio Brignardello

RICOGNIZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI

Proposta Adeguamento Perimetri

Gennaio 2024

RICOGNIZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI

Ricognizione Beni Paesaggistici Proposta Adeguamento Perimetri delle Schede del Catalogo dei Beni Paesaggistici secondo i criteri indicati dalla regione Piemonte		
Schede: A066, A166, A179, A181, A182, A183		
Tratto	Criterio	Note
A066		
1	5B	Per la delimitazione a Lago si è fatto riferimento al confine catastale
2	5B	Per la delimitazione a Lago si è fatto riferimento al confine catastale Per la delimitazione a monte è stato seguito il perimetro esterno strada (lato a monte) di Via Troubetzkoy, Corso Tonolli, Viale delle Magnolie, Piazza Garibaldi, Corso Zanitello, Via Vittorio Veneto, Via Panoramica, Via delle Azalee, Via Castagnola, Via San Remigio, inoltre è stato seguito l'arco proposto dalla Regione Piemonte, con lievi modifiche di adattamento geometrico rispetto alle geometrie dei mappali catastali
A166		
1	5A	Rettificato sulla base del confine del confine amministrativo
2	3A, 1A	Rettificato sulla base del confine del confine amministrativo
4	3A, 1A	Rettificato sul limite del Foglio di mappa catastale n.23
5	3A	Rettificato sulla base catastale di riferimento
11	3A, 1A	Rettificato come da confine catastale.
12	5A	Non rappresentato perché incongruente rispetto ai confini amministrativi
13	2D	Rettificato completamente sul confine amministrativo
A179		
1	3C	Trasposto sul limite esterno in senso orario, delle particelle seguenti: Foglio 71 Mappale 499,176,177,242.
2	10A	
3	3C, 9A	
4	10A	
A181		
1	4A	Rettificato come da note della Regione, sulla mezzeria della Strada Via Cavallini, Via Albertazzi, Via Tacchini, Via Ruga
2	4E	Rettificato come da note della Regione sulla mezzeria della strada Vicolo Castagnola (ex Vicolo Ville)
3	4A	Rettificato come da nota della Regione sulla mezzeria della strada di Via alla Piana, secondo il tracciato originario della via, ancora esistente
4	10A	Rettificato come da nota della Regione, per quanto riguarda il collegamento tra Via alla Piana e la SP 34, il perimetro è stato redatto congiungendo le rispettive mezzerie stradali in allineamento con il confine del Mappale n. 185 Fg. 84.
5	4A	Rettificato come da nota Regione e lungo la mezzeria della strada originaria di Via Vittorio Veneto.
6	2B	Rettificato sulla linea della sponda idrografica dx del Torrente S. Bernardino esistente.
7	2B	Rettificato sulla linea della sponda idrografica dx del Torrente S. Bernardino esistente.
8	2D	Rettificato, considerando la perimetrazione del mappale catastale
9	10A	Rettificato collegando la sponda del Lago e la SS 34 all'altezza di Via Filatoio, sul confine del mappale n. 83 Fg. 76
10	4A	Rettificato sulla mezzeria del Corso Goffredo Mameli
A182		
1	4A	Rettificato sulla mezzeria delle seguenti strade originarie: Via Madonna di Compagna, Via Donato Bramante, Via Nazaro Sauro, Via Giulio Pogiani, Via per Suna
2	3C	Rettificato sulla base della mappa catastale di impianto lungo il Mappale 267
3	4A	Rettificato sulla mezzeria della strada originaria di Viale Azari
4	5A	Rettificato mantenendo la fascia di profondità di 50mt da Viale Azari.

<i>Tratto</i>	<i>Criterio</i>	<i>Note</i>
5	3C	Rettificato in allineamento lungo gli archi 4-5A e 1-4A secondo indicazione Regione Piemonte
A183		
1	4A	Rettificato sulla mezzeria di Via Vittorio Veneto, Corso Europa /SS 34, Via Michelangelo Buonarroti, Via Pietro Guglielmazzi, Via San Remigio, Via al Collegio, Via ai Villini
2	3A	Rettificato lungo i mappali: 399-247-439-363-249-248-221-220-57-258-426-411 del Fg.83
3	3C	Rettificato lungo il perimetro esterno del mappale n.88 della Mappa Catastale di Impianto
4	4A	Rettificato sulla mezzeria delle Via al Collegio e Via alla Castagnola
5	4A	Rettificato come da note Regione Piemonte, sulla mezzeria della strada Via Cavallini
6	4E	Rettificato come da nota della Regione Piemonte sulla mezzeria della strada Vicolo Castagnola (ex Vicolo Ville)
7	4A	Rettificato come da nota della Regione Piemonte sulla mezzeria della strada Via alla Piana
8	10A	Rettificato come da nota della Regione Piemonte, il congiungimento tra Via alla Piana e la SP 34, è stato effettuato raccordando le rispettive mezzerie stradali in allineamento con il confine del Mappale n. 185 Fg. 84.



Comune di Verbania

RICOGNIZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI

VIGENTE

Numero di riferimento regionale

A066

Numero di riferimento regionale

10097

LEGENDA

-  Perimetro_Proposta
-  Perimetrazione_Vigente



SCALA 1:16.000



Comune di Verbania

RICOGNIZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI

PROPOSTA

Numero di riferimento regionale

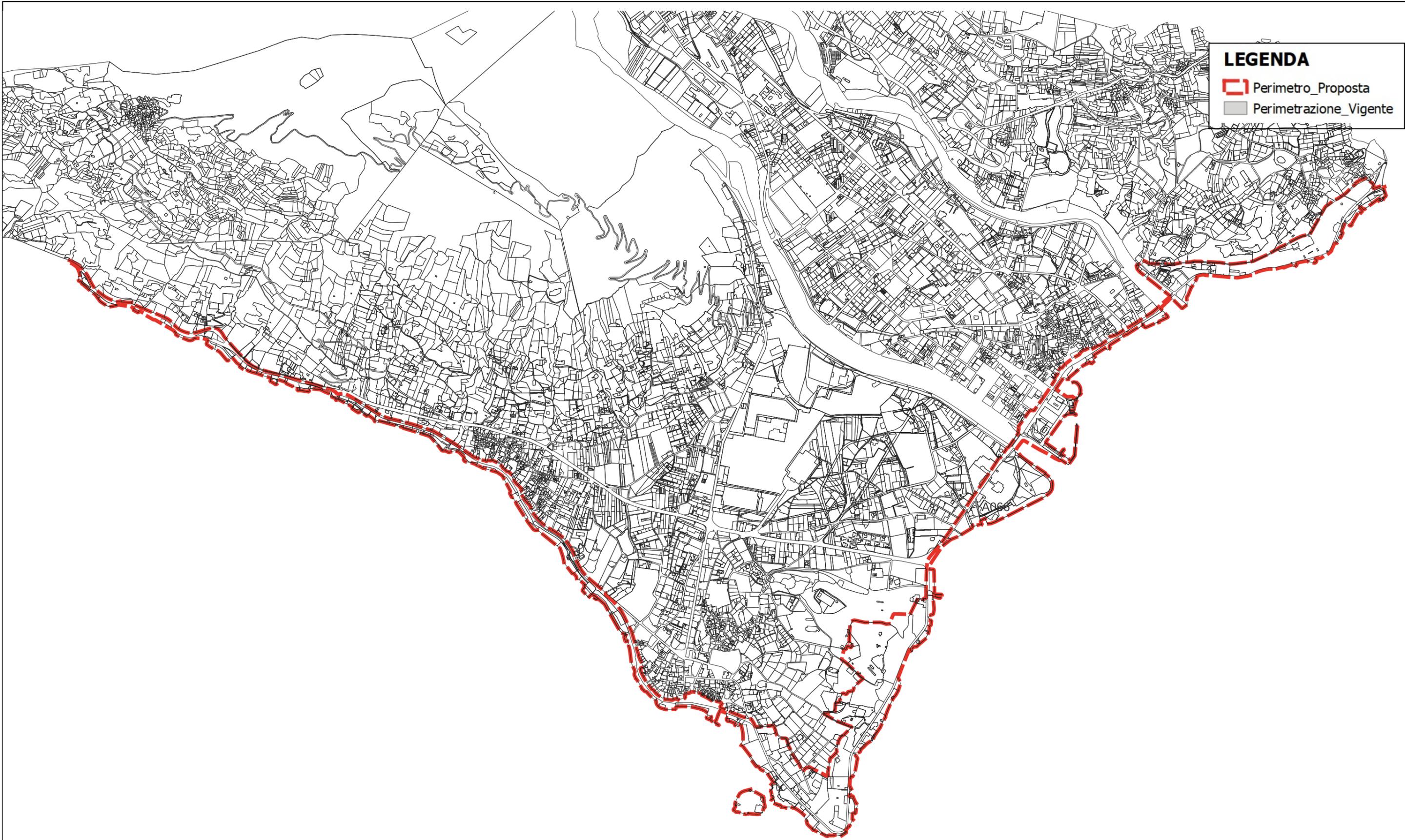
A066

Numero di riferimento regionale

10097

LEGENDA

-  Perimetro_Proposta
-  Perimetrazione_Vigente



SCALA 1:16.000



Comune di Verbania

RICOGNIZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI

CONFRONTO

Numero di riferimento regionale

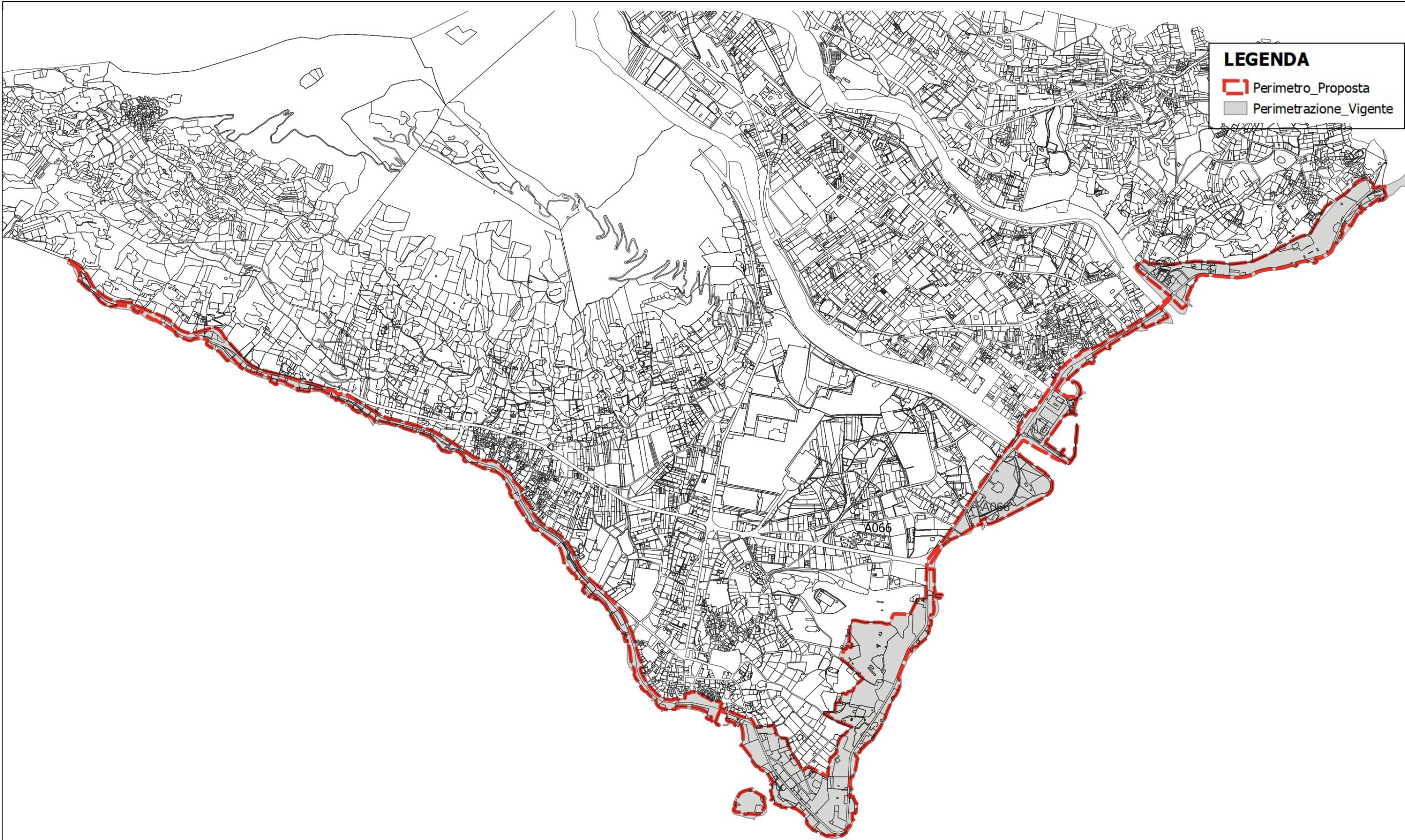
A066

Numero di riferimento regionale

10097

LEGENDA

-  Perimetro_Proposta
-  Perimetrazione_Vigente



SCALA 1:16.000



Comune di Verbania

RICOGNIZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI

VIGENTE

Numero di riferimento regionale

A166

Numero di riferimento regionale

10129

LEGENDA

-  Perimetro_Proposta
-  Perimetrazione_Vigente



SCALA 1:15.000



Comune di Verbania

RICOGNIZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI

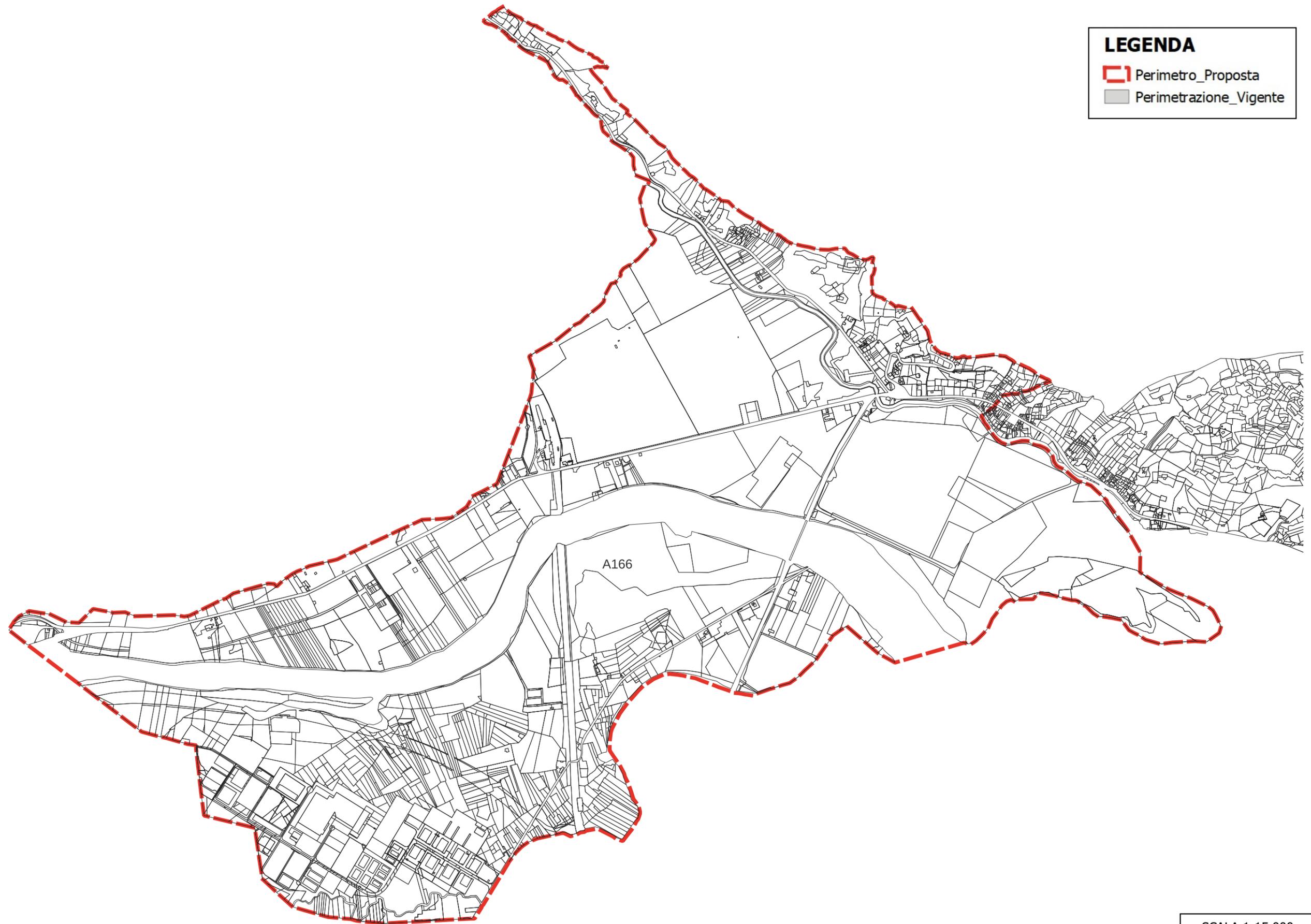
PROPOSTA

Numero di riferimento regionale

A166

Numero di riferimento regionale

10129



LEGENDA

-  Perimetro_Proposta
-  Perimetrazione_Vigente

SCALA 1:15.000



Comune di Verbania

RICOGNIZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI

CONFRONTO

Numero di riferimento regionale

A166

Numero di riferimento regionale

10129

LEGENDA

-  Perimetro_Proposta
-  Perimetrazione_Vigente



SCALA 1:15.000



Comune di Verbania

RICOGNIZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI

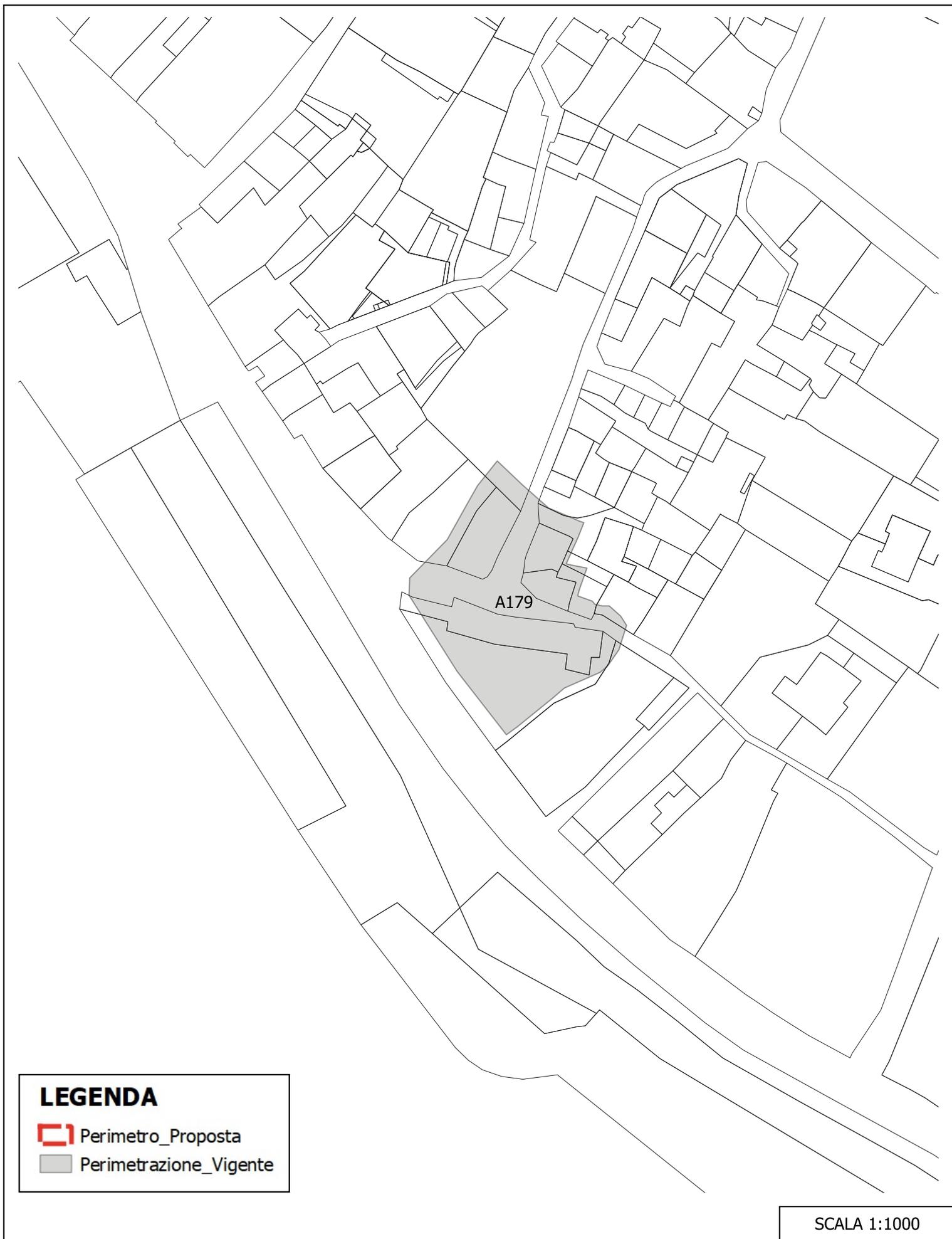
VIGENTE

Numero di riferimento regionale

A179

Numero di riferimento regionale

10188



LEGENDA

-  Perimetro_Proposta
-  Perimetrazione_Vigente

SCALA 1:1000



Comune di Verbania

RICOGNIZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI

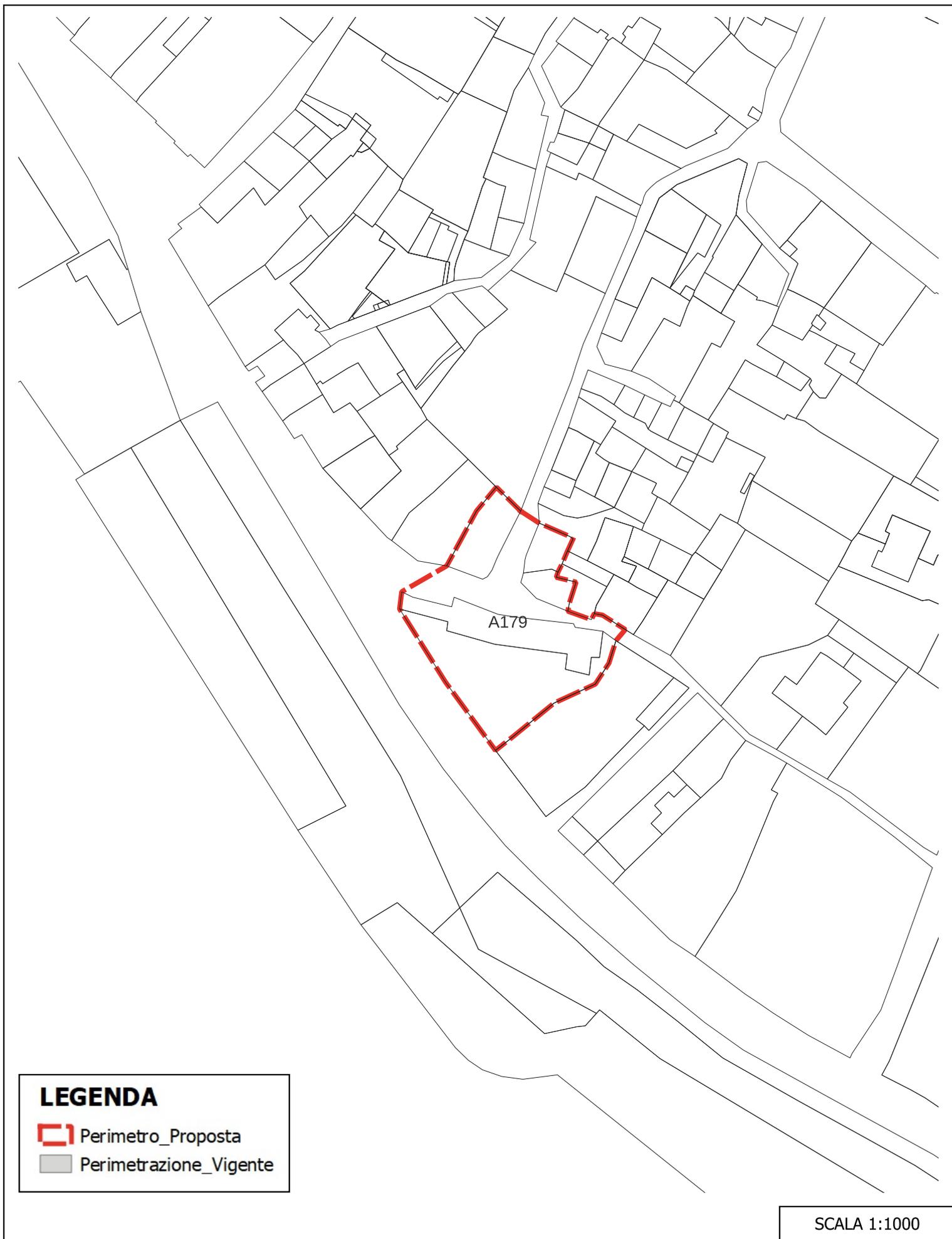
PROPOSTA

Numero di riferimento regionale

A179

Numero di riferimento regionale

10188



LEGENDA

-  Perimetro_Proposta
-  Perimetrazione_Vigente

SCALA 1:1000



Comune di Verbania

RICOGNIZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI

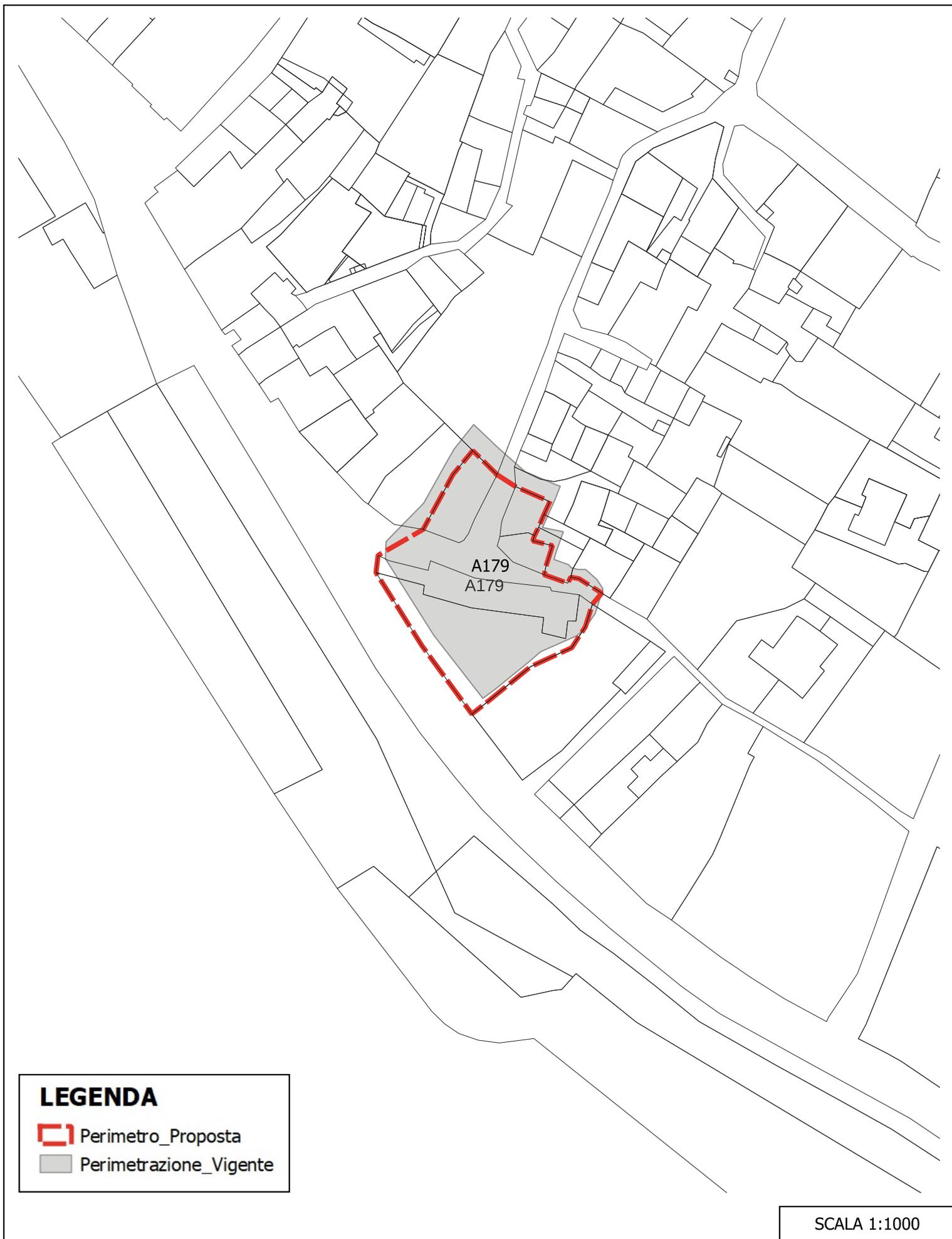
CONFRONTO

Numero di riferimento regionale

A179

Numero di riferimento regionale

10188



LEGENDA

-  Perimetro_Proposta
-  Perimetrazione_Vigente

SCALA 1:1000



Comune di Verbania

RICOGNIZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI

VIGENTE

Numero di riferimento regionale

A181

Numero di riferimento regionale

10185



LEGENDA

-  Perimetro_Proposta
-  Perimetrazione_Vigente

SCALA 1:7.000



Comune di Verbania

RICOGNIZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI

PROPOSTA

Numero di riferimento regionale

A181

Numero di riferimento regionale

10185



LEGENDA

-  Perimetro_Proposta
-  Perimetrazione_Vigente

SCALA 1:7.000



Comune di Verbania

RICOGNIZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI

CONFRONTO

Numero di riferimento regionale

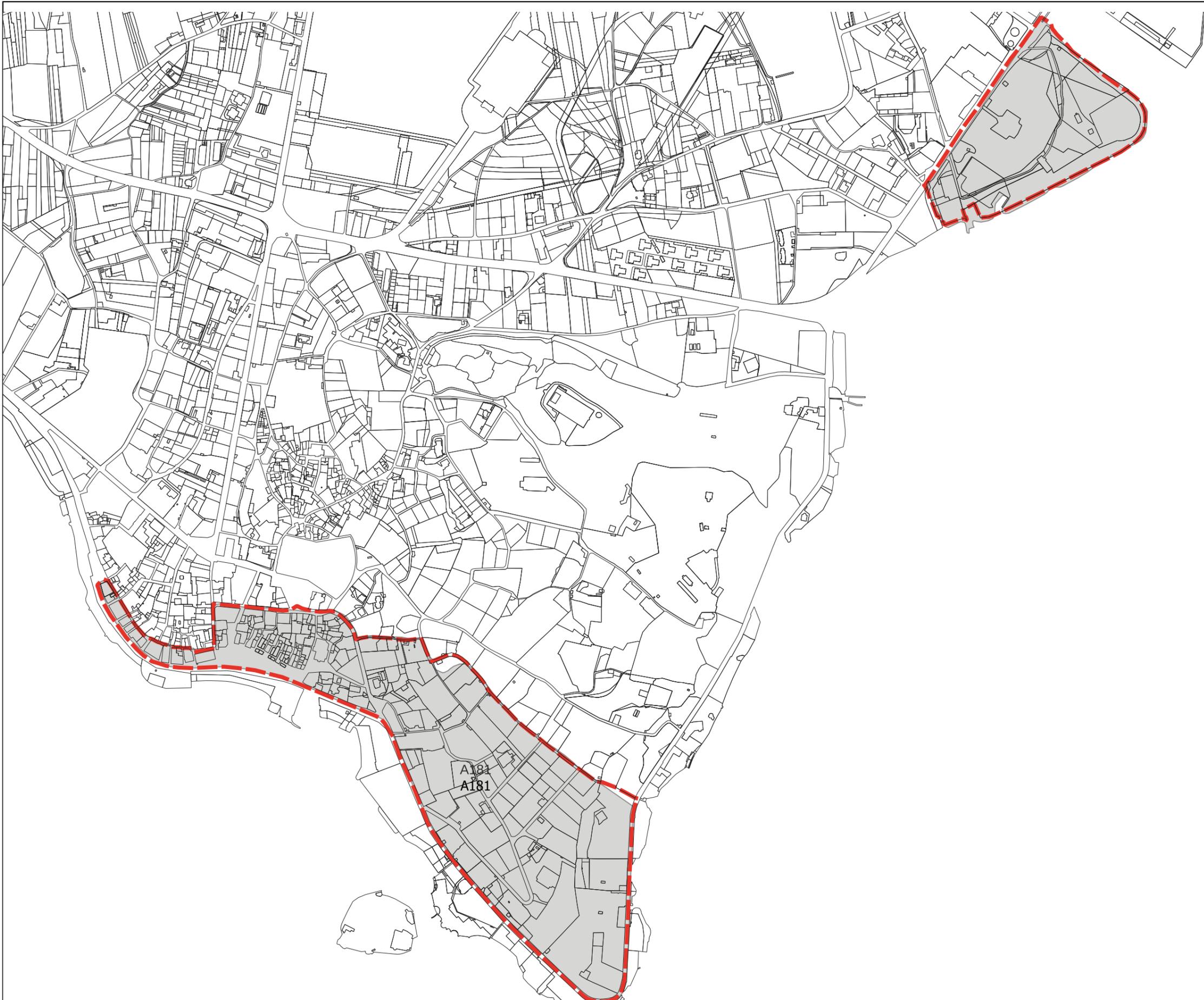
A181

Numero di riferimento regionale

10185

LEGENDA

-  Perimetro_Proposta
-  Perimetrazione_Vigente



SCALA 1:7.000



Comune di Verbania

RICOGNIZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI

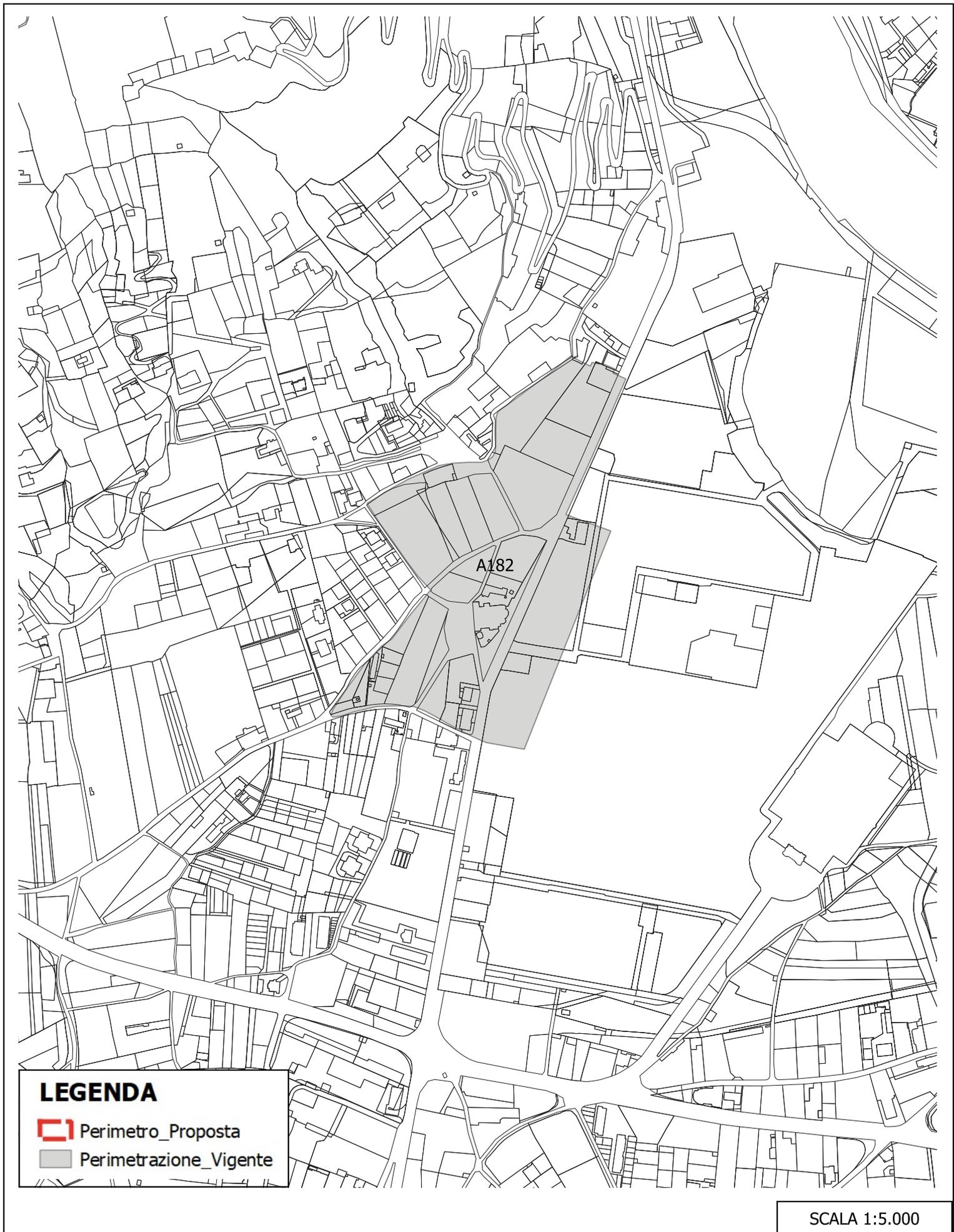
VIGENTE

Numero di riferimento regionale

A182

Numero di riferimento regionale

10182-10186

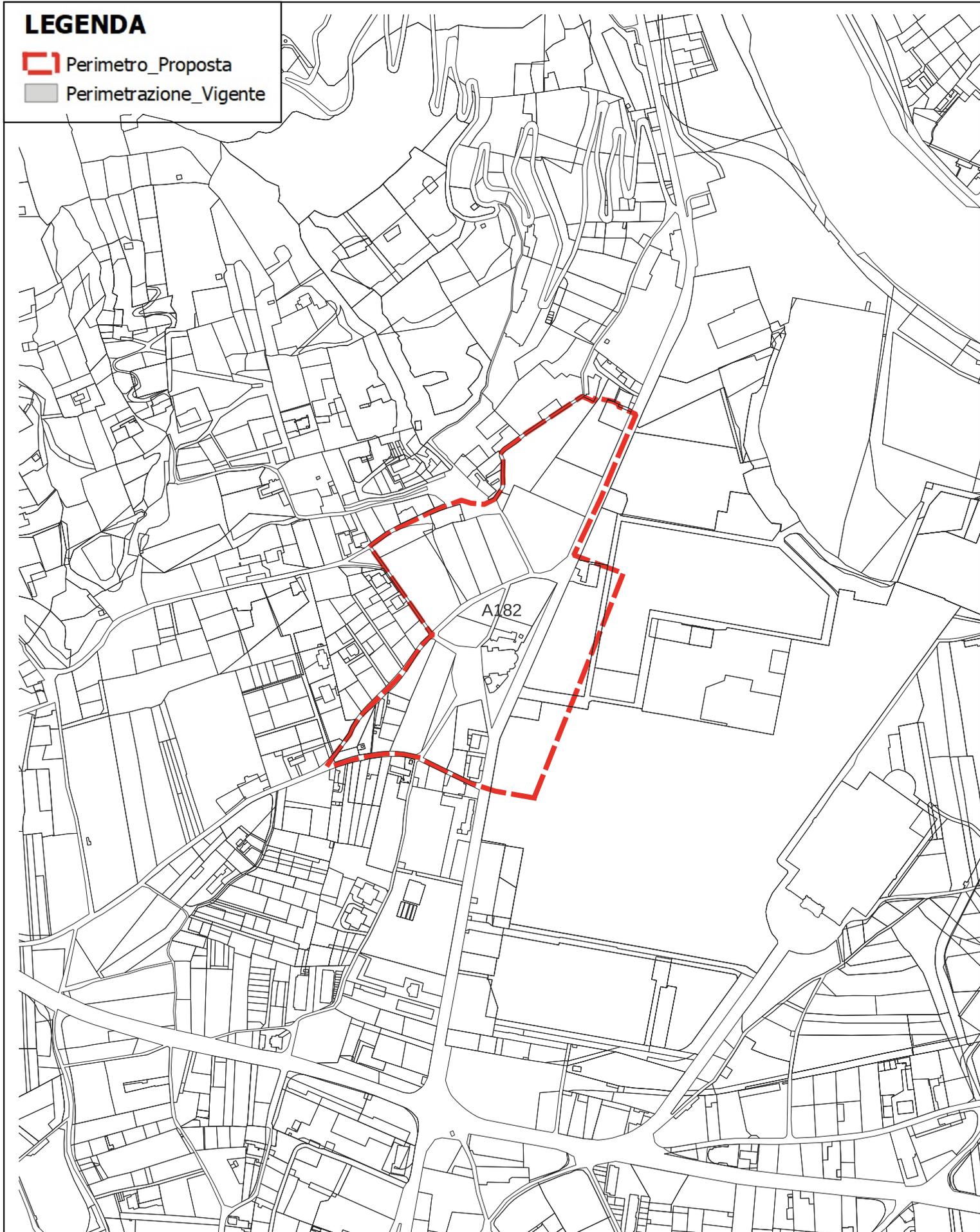




PROPOSTA

LEGENDA

-  Perimetro_Proposta
-  Perimetrazione_Vigente

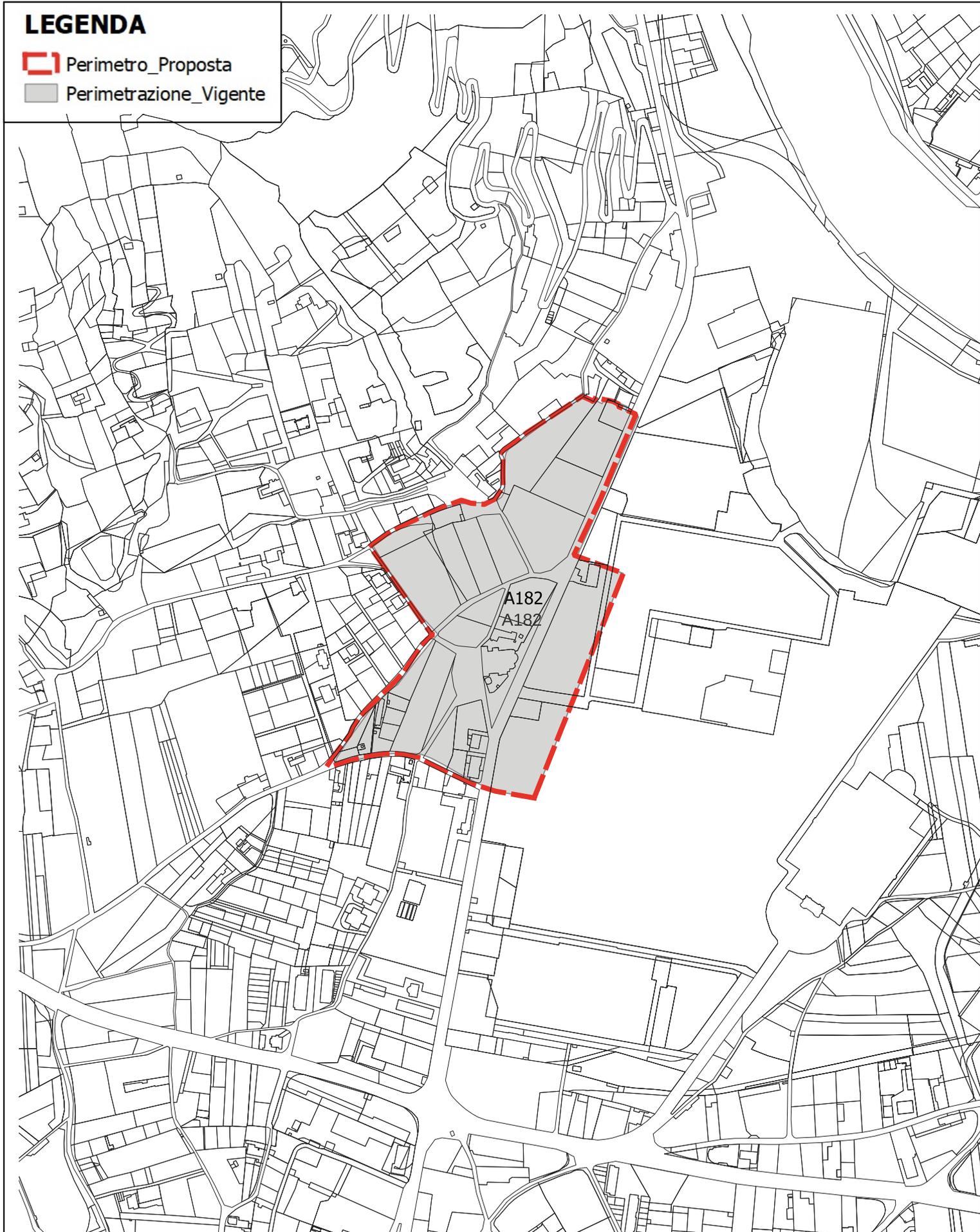




CONFRONTO

LEGENDA

-  Perimetro_Proposta
-  Perimetrazione_Vigente





Comune di Verbania

RICOGNIZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI

VIGENTE

Numero di riferimento regionale

A183

Numero di riferimento regionale

10187



LEGENDA

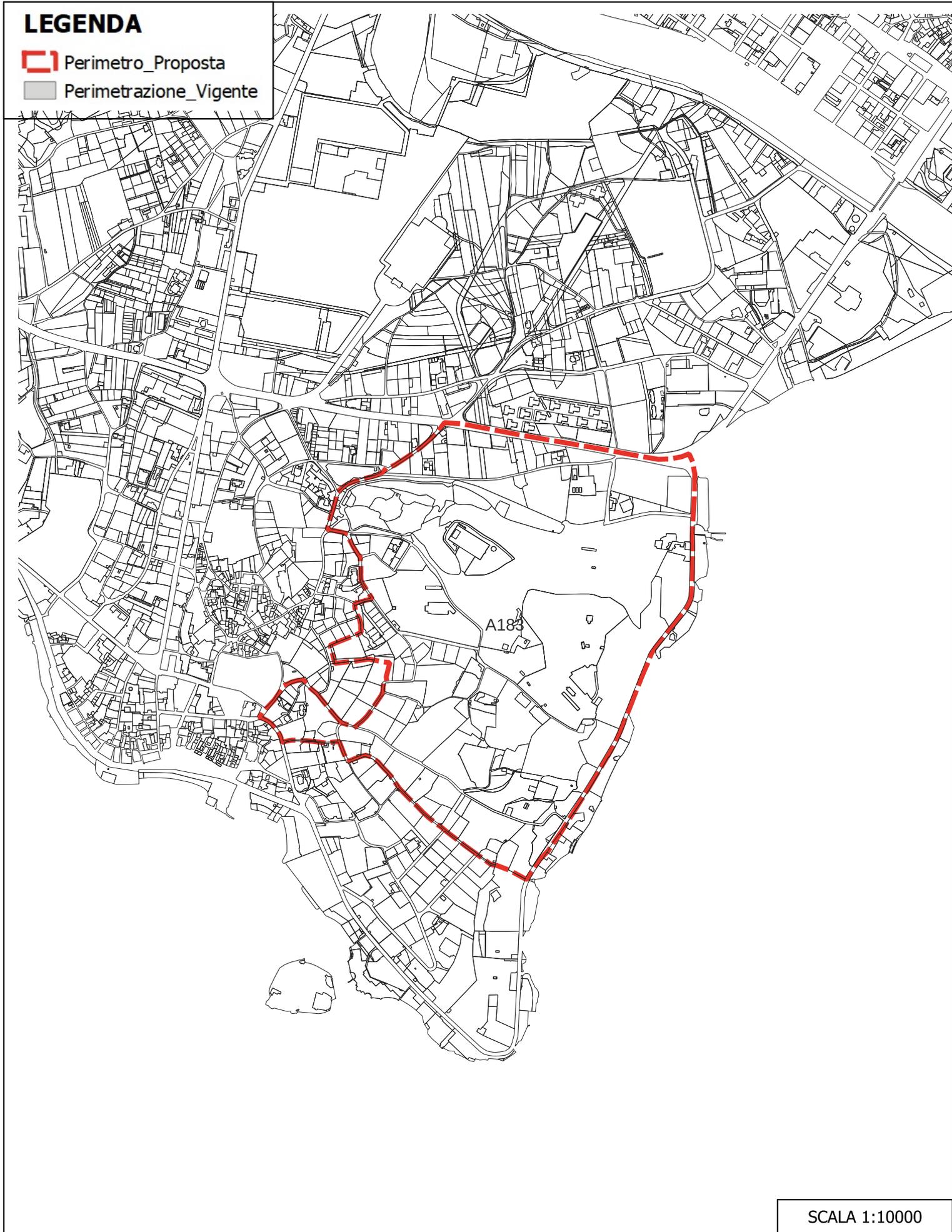
-  Perimetro_Proposta
-  Perimetrazione_Vigente

SCALA 1:10.000



LEGENDA

-  Perimetro_Proposta
-  Perimetrazione_Vigente





CONFRONTO

LEGENDA

-  Perimetro_Proposta
-  Perimetrazione_Vigente

