REGIONE PIEMONTE

Città di Verbania

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE

al PRGC vigente approvato con G.U.R. n.13-2018 del 23.01.2006 ai sensi dell'art. 17, comma 3 della L.R n. 56/77 e s.m.i.

4° Dipartimento Programmazione Territoriale - Urbanistica
Ufficio di Piano

Progetto
Arch. Edoardo Marini n. 8143 Ordine APPC Milano
Arch. Vittorio Brignardello n. 508 Ordine APPC Novara - VCO

Ufficio Urbanistica - Analisi GIS e Geomatica
Dott. Ivano Giuliano

Ufficio Ambiente - Acustica Ambientale
Dott.ssa Marina Della Lucia

Contributo specialistico
Redazione Norme Tecniche di Attuazione
Dott. Mauro Cavicchini

Studio associato CMC
Dott. Geol. Giovanni Capuli

LAND Italia s.r.l.
Arch. Andreas Kipar

SMARPROGETTI
Ing.Gianpiero Sandonna
Dott. Pian. Cristina Migno

Studio Associato GEOTER
Dott. Agr. Camilla Scalabrini

Ambiente Italia s.r.l.

Componente traffico e viabilità
Arch.Vincenzo Corti

Il Sindaco Silvia Marchionini
L'Assessore all'Urbanistica Roberto Brigatti
Il Segretario Comunale Antonella Mollia
Il Responsabile del Procedimento Vittorio Brignardello

TITOLO ELABORATO	NUMERO
Tavola dei vincoli	**P2.3/b**

Base cartografica: Base Topografica comunale — Agg. gennaio 2024 - Scala 1:5.000

Legenda

Vincoli urbanistici

- Perimetro dei centri abitati ai sensi del D.Lgs. n. 285/1992
- Fascia di rispetto del cimitero
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di rispetto dell'elettrodotto (Dpa 8 m)
- Fascia di rispetto del metanodotto (10 m)
- Fascia di rispetto delle strade ai sensi del D.P.R. n. 495/1992
- Fascia di rispetto della ferrovia (30 m)
- Fascia di rispetto ai sensi dell'art. 29 *l.u.r.* 56/77 e s.m.i.
- Vincolo di inedificabilità acque pubbliche (10 m) R.D 523/1904
- Aree a vincolo idrogeologico

Aree di salvaguardia delle zone di captazione ad uso idropotabile

- Zona di tutela assoluta (ZTA) - art. 21, D.Lgs. 152/99.
- Zona di rispetto - art. 21, D.Lgs. 152/99.
- Zona di tutela ristretta - art. 21, D.Lgs. 152/99
- Zona di tutela allargata - art. 21, D.Lgs. 152/99.

Piano Stralcio Fasce Fluviali

- Fascia di deflusso della piena - Fascia A
- Fascia di esondazione - Fascia B
- Fascia di esondazione - Fascia B di progetto

Vincoli paesaggistici

- Aree libere di elevato valore paesaggistico
- Alberi monumentali
- Lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi
- Lettera c) I fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 m ciascuna
- Lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi
- Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi
- Lettera h) Le zone gravate da usi civici

Vincoli monumentali

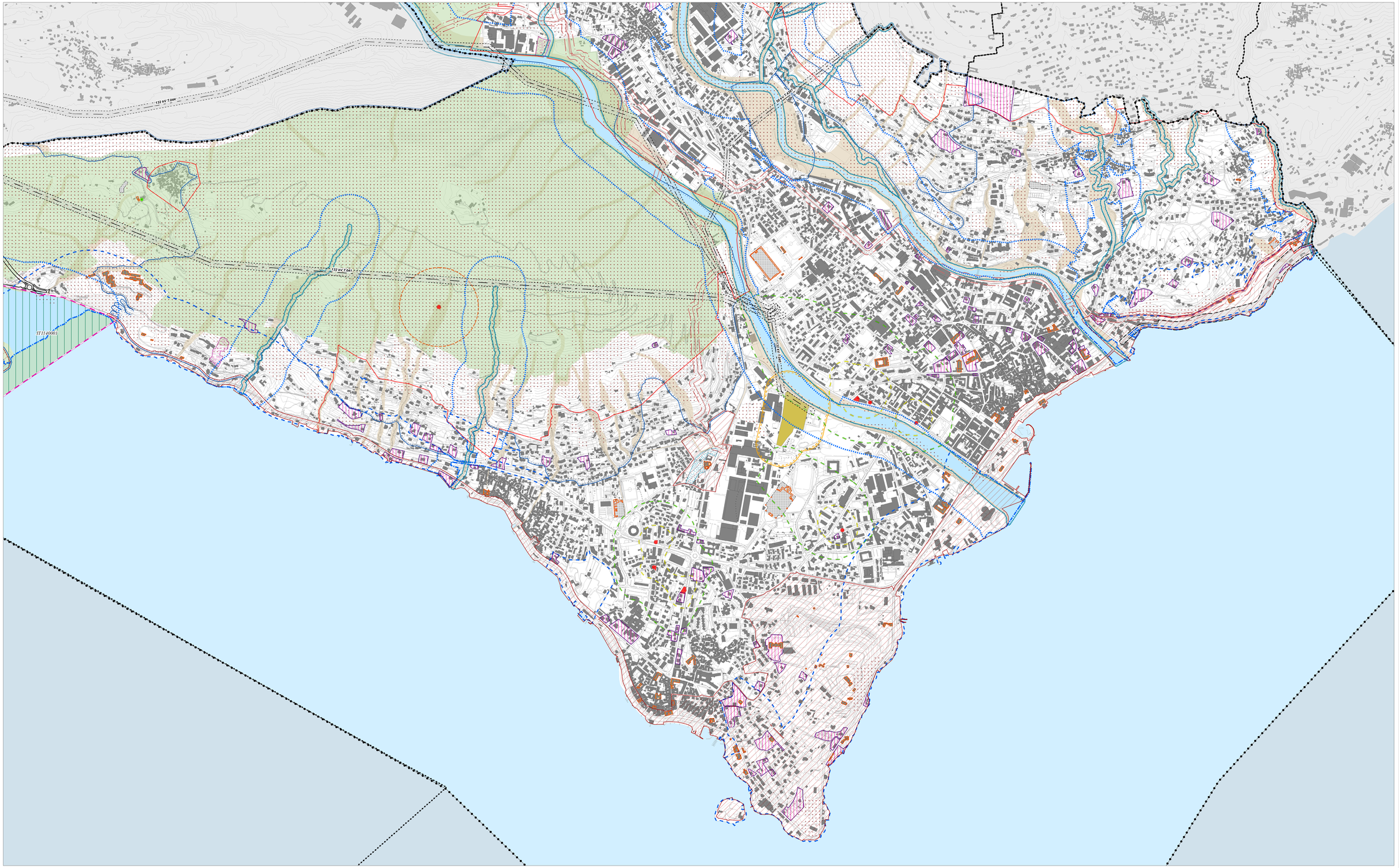
- Beni culturali ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004

Beni segnalati dal PRGC

- Beni e aree di interesse storico segnalati ai sensi dell'art. 24 *l.r.* 56/77 e s.m.i.

Elementi della Rete Natura 2000

- ZPS - Zona di protezione speciale
- SIC - Sito di importanza comunitaria

Simboli convenzionali della base cartografica

- Tematismi di base
- Edifici
- Reticolo idrografico superficiale
- Laghi
- Confini comunali
- Viabilità
- Viabilità in progetto
- Ferrovia
- Cimitero
- Depuratore
- Elettrodotto
- Metanodotto