

REGIONE PIEMONTE

Città di  Verbania

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO
PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE

al PRG2021 vigente approvato con D.G.R. n. 13-2018 del 20.01.2018 e senza dell'art. 17, comma 3 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

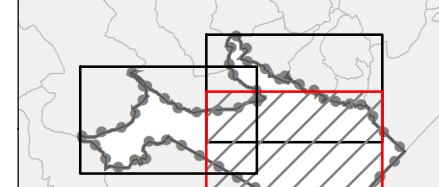


4° Dipartimento Programmazione Territoriale - Urbanistica
Ufficio di Piano

Progetto

Contributo specialistico

Il Sindaco
L'Assessore all'Urbanistica
Il Segretario Comunale
Il Responsabile del Procedimento



TITOLO ELABORATO

NUMERO

Zonizzazione

P2.2/b

Base cartografica: Base topografica comunale - App. gennaio 2024 - Scala: 1:5.000

Legenda

CS centri storici

CS zona omogenea A

R1 città compatta, residenziale intensiva o semintensiva

R2 città rada, prevalentemente residenziale

R3 città che sale, estensiva

RC aree di completamento a capacità edificatoria determinata (SL=150 mq)

IT attività produttive isolate nella città residenziale

AT3 aree di rigenerazione

SC interventi soggetti a schede progettuali

SC1 aree progetto (ex schede) in attuazione

I aree produttive

IC distributori di carburante

C commercio, medie e grandi strutture di vendita

H aree ricettive

H1 campi

H2 zone sportive, per l'intrattenimento ed equiparabili "open air"

S servizi

ST servizi tecnologici

A aree agricole

A2 attività ferroviarie

VP verde privato

VA servizi ecosistemici e ambientali

Aree boscate

CA aree di cave

Addeamento commerciale A1

Addeamento commerciale A3

Addeamento commerciale A4

Localizzazione commerciale L1

Vincolo di rispetto cimiteriale

Aree di salvaguardia dei pozzi ad uso idropotabile

Salvaguardia reticolo idrico (Regio Decreto)

Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 12 (u.r. 56/77 e s.m.i.)

Classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica - Carta di Sintesi

++++ Fascia A

+++ Fascia B

++ Fascia B di progetto

Isopssa 300 m

Simboli convenzionali della base cartografica

Temaloni di base

Edifici

Reticolo idrografico superficiale

Laghi

Confini comunali

