

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE

al PRG: vigente approvato con D.G.R. n. 13/2016 del 23/01/2016 e con deliberazione 17, comma 3 della L.R. n. 56/77 e s.m.



4° Dipartimento Programmazione Territoriale - Urbanistica Ufficio di Piano

Progetto	Arch. E. Gualdi, Milano - 8143 Ordine APIC Milano Arch. Valerio Gregarini & G. G. Ordine APIC Novara - VCO Ufficio Urbanistica - Ansa CSR - Oronzo Dott. Ivano Galassi
Contributo specialistico	Ufficio Architetto - Acustica Ambientale Dott. Sa Maria Edda Luca Studio Nyma - Turchetti & Altavanni Dott. Maria Cristina Studio Associato CAS Dott. Gino Giovanni Capelli L&M Ratti s.r.l. Prof. Andrea Fop SMARCOGNETTI Prof. Roberto Dott. Pina Cristina Migo Studio Associato GEOTER Dott. Ag. Carla Scudato Ambiente Italia s.r.l. Comitato tecnico e viabilità Prof. Vincenzo Cure
Il Sindaco	Silvia Marchionni
L'Assessore all'Urbanistica	Roberto Dignati
Il Segretario Comunale	Antonella Molit
Il Responsabile del Procedimento	Vittorio Orlandini

TITOLO ELABORATO	NUMERO
Tavola di raffronto	P1.2.4/a

- Legenda**
- Variations urbanistiche significative**
- Nuova previsione
 - Riscatto
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004**
- Bene individuato ai sensi della L.776/1922 e 1457/1939
 - Alberi monumentali (L.R. 50/95)
- Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004**
- Lettera b) I terreni contigui ai laghi compresi in una fascia della profondità di 500 m dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sui laghi
 - Lettera c) I fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi e relative sponde o parti degli argini, per una fascia di 500 m ciascuna (art. 14 NGA)
 - Lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i terreni di protezione esterna dei parchi (art. 18 NGA)
 - Lettera g) I terreni coperti da foreste e da boschi (art. 19 NGA)
 - Lettera h) Le zone gravate da usi civici (art. 33 NGA)
- Componenti naturalistico ambientali**
- Zona fluviale strategica (art. 14 NGA)
 - Zona fluviale intensa (art. 14 NGA)
 - Terreni coperti da foreste e da boschi (art. 19 NGA)
 - Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (art. 17 NGA)
 - Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico con rilevanza visiva (art. 17 NGA)
 - Aree rurali di elevata biopneumabilità (art. 19 NGA)
- Componenti storico culturali**
- Centri di luogo (art. 24 NGA)
 - Strutture inedite storiche di centri con forte identità morfologica (art. 24 NGA)
 - Rete ferroviaria storica (art. 22 NGA)
 - Rete viaria di età moderna e contemporanea (art. 22 NGA)
 - Aree a potenziale rischio archeologico (art. 23 NGA)
 - Sistemi di testimonianza storica del territorio rurale (art. 25 NGA)
 - Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art. 26 NGA)
 - Sistemi di ville, giardini e parchi (art. 26 NGA)
 - Luoghi di villeggiatura e centri di loisir (art. 26 NGA)
- Componenti percettivo identitarie**
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30 NGA)
 - Percorsi panoramici (art. 30 NGA)
 - Relazioni visive tra insediamento e contesto - SC2 Sistemi di nuclei costruiti di coste o di fondovalle, legati all'insieme o in sequenza (art. 30 NGA)
 - Relazioni visive tra insediamento e contesto - SC4 Contorni di nuclei storici o di emergenza architettoniche (art. 30 NGA)
 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico - SIV Sistemi rurali lungo fiume con radi insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle concaune fluviali (art. 32 NGA)
 - Fuori del costruito (art. 30 NGA)
- Componenti morfologico insediative**
- Porte urbane (art. 34 NGA)
 - Elementi strutturali i bordi urbani (art. 34 NGA)
 - Verchi tra aree edificate (art. 34 NGA)
 - m.1.2 Aree urbane consolidate dei centri minori
 - m.1.3 Tessuti urbani estesi ai centri
 - m.1.4 Tessuti discontinui suburbani
 - m.1.5 Insediamenti specialistici organizzati
 - m.1.6 Aree a dispersione insediativa residenziale
 - m.1.7 Aree a dispersione insediativa specialistica
 - m.1.8 Insule specializzate
 - m.1.9 Aree rurali di pianura o collina
 - m.1.10 Aree rurali di pianura, collina e bassa montagna
 - m.1.11 Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna
 - m.1.12 Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa
- Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive**
- Criticità pontuali
 - Criticità lineari
- Siti Rete Natura 2000**
- Siti di Interesse Comunitario - SIC IT1140001 Fondo Toce
 - Zone di Protezione Speciale - IT1140013 Lago di Mergozzo
 - IT1140001 Fondo Toce

- Simboli convenzionali della base cartografica**
- Terreni di base
 - Edifici
 - Reticolo idrografico superficiale
 - Laghi
 - Confini comunali

