

REGIONE PIEMONTE

Città di



Verbania

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE

al PRGC, vigente approvato con D.G.R. n. 13-2019 del 23.01.2008 e sensi dell'art. 17, comma 2 della L.R. n. 50/77 e s.m.i.



4° Dipartimento Programmazione Territoriale - Urbanistica

Ufficio di Piano

Progetto

Arch. Edoardo Nanni n. 8143 Ordine APCP Milano
Arch. Vittorio Brignardello n. 508 Ordine APCP Novara - VCO
Ufficio Urbanistica - Analisi GIS e Geomatica
Dott. Ivano Giuliano
Ufficio Ambiente - Acustica Ambientale
Dott.ssa Marina Sella Loria

Contributo specialistico

Studio associato CMC
Dott. Gaei Giovanni Capelli
LAND Italia s.r.l.
Arch. Andrea Tigar
SMA PROGETTI
ITA SpA Sironio
Dott. Pini, Cristina Mayo
Studio Associato DISCOTEC
Dott. Agr. Camilla Scalabini
Ambiente Italia s.r.l.
Componente traffico e viabilità
Arch. Vincenzo Lotti

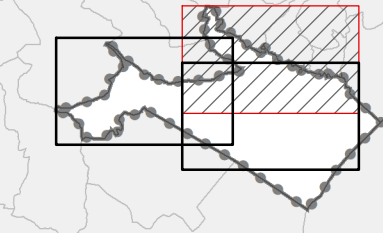
Il Sindaco

Il Assessore all'Urbanistica

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento

Silvia Marchionni
Roberto Brignati
Arcangelo Molin
Vittorio Brignardello



TITOLO ELABORATO

NUMERO

Attuazione del PRGC vigente:
analisi dei residui di piano

AT4.1a

Base cartografica: catastale

Scala 1:5.000

Legenda

Residuo

PRGC vigente

Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico in insediamenti residenziali

Aree edificate o in partenza di edifici ad uso prevalentemente residenziale o dotati di concessione o soggetti a strumento urbanistico esecutivo vigente od in itinere

Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale

Aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale

Aree di origine produttiva e terziaria soggette a riuso e riqualificazione nel territorio urbano con destinazione mista

Aree con impianti ferroviari/suoi soggette a riuso e riqualificazione nel territorio urbano con destinazione mista

Aree con impianti per la produzione di beni e servizi

Aree con impianti per la produzione di beni e servizi ad edificabilità condizionata

Aree con destinazione prevalentemente terziaria, commerciale, direzionale, di servizio

Aree destinate ai servizi turistico-ricettivi

Aree destinate ai servizi turistico-ricettivi: attività ricettive, di servizio e per il tempo libero e aree esclusive

Aree a vivissimo intensivo (colture in serra fissa, colture orticole e floricole specializzate)

Aree agricole intensizzate entro il territorio urbano

Simboli convenzionali della base cartografica

Tamponi di base

Edifici

Reticolo idrografico superficiale

Laghi

Confini comunali