

REGIONE PIEMONTE

Città di

Verbania

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO

PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE

al PRGC vigente approvato con D.G.R. n. 13/2018 del 23.01.2008 e sensi dell'art. 17, comma 3 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

4° Dipartimento Programmazione Territoriale - Urbanistica

Ufficio di Piano

Progetto

Aut.: Giovanni Meris n. 1942/2019 APPC Milano
Arch. Vittorio Brignardello n. 600 Ciripa APPC Novara - VCO
Ufficio Urbanistica - Analisi GIS e Geomatica
Dott. Vito Guisano

Contributo specialistico

Ufficio Ambiente - Accordo Ambientale
Città di Meris della Loda
Redazione Norme Tecniche di Attuazione
Dott. Mauro Caraceni
Studio Associato CMC
Dott. Carlo Giovanni Capelli
LAND Italia s.r.l.
Arch. Andrea Kiper
SAAPROGETTI
Dott. Giorgio Santoro
Dott. Paolo Cristoforo Moro
Studio Associato GEOTER
Dott. Ag. Camilla Scalabrini
Ambiente Italia s.r.l.
Componente traffico e viabilità
Arch. Vincenzo Corti

Il Sindaco

L'Assessore all'Urbanistica

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento

Il Sindaco

Silvia Marchionni

L'Assessore all'Urbanistica

Roberto Elgatti

Il Segretario Comunale

Antonella Molle

Il Responsabile del Procedimento

Vittorio Brignardello

TITOLO ELABORATO

NUMERO

Zonizzazione su base catastale

P3/a

Base cartografica: base catastale

App. gennaio 2024 | Scala: 1:5.000

Legenda

CS centri storici

CS zona omogenea A

R1 città compatta, residenziale intensiva o semintensiva

R2 città rada, prevalentemente residenziale

R3 città che sale, estensiva

RC aree di completamento a capacità edificatoria determinata (SL=150 mq)

IT attività produttive isolate nella città residenziale

AT3 aree di rigenerazione

SC interventi soggetti a scheda progettuali

SC1 aree progetto (ex schede) in attuazione

I aree produttive

IC distributori di carburante

C commercio, medie e grandi strutture di vendita

H aree ricettive

H1 campeggi

H2 zone sportive, per l'intrattenimento ed equiparabili "open air"

S servizi

ST servizi tecnologici

A aree agricole

A2 attività florovivaistiche

VP verde privato

VA servizi ecosistemici e ambientali

Aree boscate

CA area di cava

Addensamento commerciale A1

Addensamento commerciale A3

Addensamento commerciale A4

Localizzazione commerciale L1

Vincolo di rispetto cimiteriale

Aree di salvaguardia dei pozzi ad uso idropotabile

Salvaguardia reticolo storico (Regio Decreto)

Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 121, l. r. 56/77 e s.m.i.

Classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica - Carta di Sintesi

Fascia A

Fascia B

Fascia B di progetto

Isopse 300 m

Simboli convenzionali della base cartografica

Tematoni di base

Edifici

Reticolo idrografico superficiale

Laghi

Confini comunali