



PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST

LEGENDA METODOLOGIE DI INTERVENTO

METODOLOGIA A - Intervento sulle facciate



1. Idrolavaggio delle superfici con acqua pura
2. Eventuale ripristino di crepe maggiori/minori con sigillante acrilico sovra-vermicelabile
3. Ripristino di porzioni minime di intonaco con malta di calce
4. Applicazione di fondo riempitivo in tinta (adesione tra vecchio e nuovo strato pittorico uniformante) tipo KEIM CONTACT PLUS diluito con 5% di KEIM SOLDALIT FIXATIV o equivalente
5. Applicazione di fondo in tinta tipo KEIM SOLDALIT diluito con 5% di KEIM SOLDALIT FIXATIV o equivalente
6. Solo per le porzioni al piano terra. Applicazione di anti-scrittura a base di cere microcristalline tipo KEIM AG-09 W o equivalente
7. Solo per le parti orizzontali (cornici e fasce). Applicazione di strato protettivo tipo KEIM LOTEXAN o equivalente

METODOLOGIA B - Intervento sotto portico (sfondati fronte ovest)



1. Idrolavaggio delle superfici con acqua pura
2. Eventuale ripristino di crepe maggiori/minori con sigillante acrilico sovra-vermicelabile
3. Applicazione di fondo riempitivo in tinta (adesione tra vecchio e nuovo strato pittorico uniformante) tipo KEIM CONTACT PLUS diluito con 5% di KEIM SOLDALIT FIXATIV o equivalente
4. Applicazione a due mani di fondo in tinta tipo KEIM SOLDALIT diluito con 5% di KEIM SOLDALIT FIXATIV o equivalente
5. Applicazione di anti-scrittura a base di cere microcristalline tipo KEIM AG-09 W o equivalente

METODOLOGIA C - Intervento elementi in pietra



- C1 - Gronda, contorni finestra, davanzali, balconi e mensole
1. Idrolavaggio delle superfici con acqua pura
 2. Applicazione di strato protettivo tipo KEIM LOTEXAN o equivalente



- C2 - Colonne e archi portico
1. Idrolavaggio delle superfici con acqua pura
 2. Applicazione di anti-scrittura a base di cere microcristalline tipo KEIM AG-09 W o equivalente

METODOLOGIA D - Restauro conservativo meridiana*



1. Rimozione dei depositi di polvere
2. Fissaggio del colore con sistema di nano silicati su interposta velina inglese
3. Rimozione della ridipintura della tinta di facciata
4. Deterzione delle superfici con acqua demineralizzata e TWEEN 20 al 0,04% o equivalente
5. Controllo dell'adesione del sistema intonaco - supporto murario ed eventuale ancoraggio
6. Trattamento passivante e protettivo del metallo dello gnomone
7. Integrazione pittorica con ri-proposizione dei decori mediante velature con pigmenti e calce
8. Fissaggio delle integrazioni pittoriche con prodotto a base di nano silicati

METODOLOGIA E - Serramenti e sistema oscurante



- E1 - Sostituzione serramenti
1. Sostituzione dei serramenti con nuovi serramenti in legno e vetro-camera



- E2 - Manutenzione del sistema oscurante
1. Rimozione delle persiane prima della METODOLOGIA A
 2. Rimozione dei depositi di polvere dalle persiane e conservazione in luogo sicuro
 3. Ricollocamento delle persiane alla fine della METODOLOGIA A



- E3 - Manutenzione portone di ingresso
1. Rimozione dei depositi di polvere
 2. Trattamento con cera d'api protettiva del legno
 3. Pulizia delle borchie in ottone

*eseguito da restauratore qualificato e iscritto nell'elenco dei restauratori abilitati



CITTA' DI VERBANIA
Provincia del Verbano Cusio Ossola



LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EX CIVICA DELEGAZIONE
CUP: F53D21001360005

PROGETTAZIONE

BIANCHETTIARCHITETTURA S.A.
(Capogruppo)
Arch. Gabriele Medina
Progettazione architettonica
Direttore dei lavori
Coordinamento della sicurezza
Integrazione delle prestazioni specialistiche
Arch. Fabrizio Bianchetti
Progettazione architettonica
Arch. Elena Bianchetti (Mandante)
Progettazione architettonica
Elettroprogetti di Mario Storti (Mandante)
Progettazione impianti meccanici, elettrici e speciali
Prevenzioni incendi
Ing. Andrea Salvioni (Mandante)
Progettazione strutture

SEDE DI COORDINAMENTO

BIANCHETTIARCHITETTURA S.A.
Fabrizio Bianchetti architetto
Gabriele Medina architetto
via E. De Amicis, 30
28887 OMEGNA (VB)
tel +39 0323 61266
fax +39 0323 641842
info@bianchettiarchitettura.com
www.bianchettiarchitettura.com



PROGETTO ESECUTIVO
PROGETTO ARCHITETTONICO

STATO DI PROGETTO
PROSPETTI SUD ED EST - METODOLOGIE DI INTERVENTO

DATA 15 DICEMBRE 2022	AGG. N. DEL	SCALA 1:50 Incarico: 700.22	N. ELABORATO E-ARC.33
--------------------------	----------------	-----------------------------------	--------------------------

RESPONSABILE F.B. CONTROLLO F.B. ELABORAZIONE E.B.