



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI VERBANIA

PROGETTO DEFINITIVO

RIQUALIFICAZIONE VILLA MAIONI -

BIBLIOTECA CIVICA "PIETRO CERETTI" - CUP F57H21002050001



COMMITTENZA: CITTA' DI VERBANIA (VB)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Alessia TORELLI

PROGETTO - RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI:

Mandataria Capogruppo: Arch. Paola BASSANI

Progettista, D.L. e D.O. opere di restauro, Restauratore

Via Maspero 11, 21100 Varese (VA)

Arch. Sophia MINOCCI

Giovane Professionista

Via G. B. Casella 17, 21156 Milano (MI)

Mandanti: JURINA e RADAELLI Studio Associato

Progettisti, D.O. Strutture, CSP e CSE

Via P. R. Giuliani 10, 20900 Monza (MB)

Arch. Ing. Rachele MARCHI

Giovane Professionista

Via Partigiani 24, 28831, Baveno (VB)

Relazione fotografica

DEF_11 Ar_Rel.F.

OTTOBRE 2022

REV.

CONTESTO

1. Vista della facciata fronte lago;
2. Vista dalla copertura;
3. Vista dal terrazzo fronte lago;
4. Vista di scorcio dal terrazzo fronte lago.





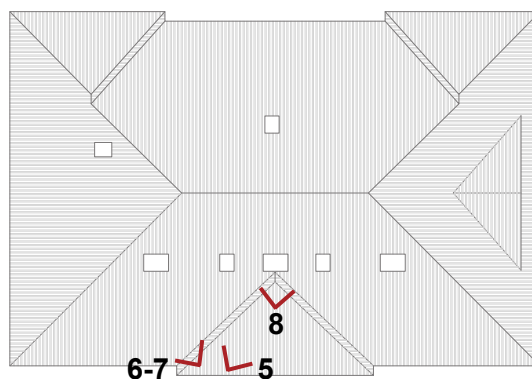
3



4

COPERTURA

- 5. Vista della falda fronte lago;
- 6. Vista della falda fronte lago;
- 7. Foto di dettaglio dei comignoli;
- 8. Foto di dettaglio di un velux.



5



6



FACCIATA NORD-EST

- 9. Vista del loggiato superiore;
- 10. Vista del loggiato inferiore;
- 11. Foto di dettaglio del balcone;
- 12. Foto di dettaglio di cornice e mensola;
- 13. Vista di scorcio del prospetto;
- 14. Fenomeni di degrado sul parapetto.





11



12



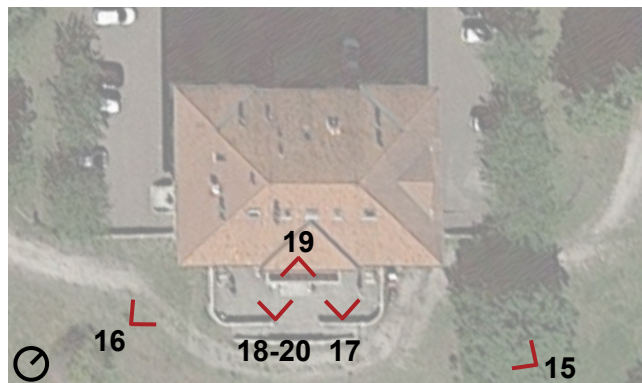
13



14

FACCIATA SUD-EST

- 15. Vista della facciata fronte lago;
- 16. Vista di scorcio della facciata;
- 17. Problematiche relative ai pluviali;
- 18. Foto di dettaglio;
- 19. Presenza di vegetazione sul terrazzo;
- 20. Intradosso del terrazzo.



15



16



17



18



19



20

FACCIATA SUD-OVEST

- 21. Vista di scorcio del loggiato inferiore;
- 22. Vista del loggiato inferiore;
- 23. Angolo Ovest;
- 24. Problematiche in facciata;
- 25. Foto di dettaglio;
- 26. Foto di dettaglio della scala.



21



22



23



24



25



26

FACCIATA NORD-OVEST

- 27. Vista della facciata;
- 28. Foto di dettaglio del balcone centrale;
- 29. Foto di dettaglio;
- 30. Problematiche in facciata;
- 31. Presenza di vegetazione;
- 32. Malfunzionamento dei pluviali.



27



28



29



30



31



32

SERRAMENTI E OSCURANTI

- 33. Serramento di ingresso con ante lignee;
- 34. Portafinestra con persiane scorrevoli;
- 35. Finestra con antoni d'oscuro;
- 36. Portafinestra con avvolgibile in PVC ;
- 37. Problemi dovuti all'esposizione e all'acqua;
- 38. Dettaglio della maniglia spagnoletta;
- 39. Finestra con persiane scorrevoli;
- 40. Foto esterna delle persiane lignee.



33



34



35



36



37



38



39



40