Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

CENTRALE ACQUISTI

Dei comuni di: Anzola d'Ossola, Arizzano, Arona, Aurano, Bée, Cambiasca, Caprezzo, Comignago, Cossogno, Cureggio, Intragna, Macugnaga, Mergozzo, Nebbiuno, Premeno, Premosello Chiovenda, San Bernardino Verbano, Stresa, Verbania, Vignone

Altri Enti aderenti: Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura del Verbano Cusio Ossola, Casa di Riposo "M. Muller", ConSer VCO spa, Consorzio Intercomunale dei Servizi Sociali dell'Ossola, Consorzio Intercomunale Servizi Socio-Assistenziali Cusio, Consorzio dei Servizi Sociali del Verbano, Ente Parco Nazionale Val Grande, Fondazione Centro Eventi Il Maggiore di Verbania, Unione Montana dei Comuni di Arizzano Premeno e Vignone, Unione Montana Valgrande e del Lago di Mergozzo

---

AVVISO ESPLORATIVO

PER COSTITUZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 24 ALLOGGI SOCIALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA DI VIA RESTELLINI 31/33 VERBANIA INTRA.

Il Comune di Verbania intende affidare i lavori in oggetto che consistono, in sintesi, in interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli alloggi di via Restellini che consistono nel rifacimento e coibentazione del tetto, nella sostituzione dei serramenti e nella realizzazione di cappotto di isolamento perimetrale, nel rispetto dei vincoli DNSH (Do No Significant Harm ovvero non provocare danni significativi agli obiettivi ambientali).

Col presente avviso la Centrale Acquisti del Comune di Verbania richiede agli Operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sotto indicati, di iscriversi all'apposito elenco costituito per la gara in oggetto.

Si precisa che in questa fase non è indetta alcuna procedura di gara. L'iscrizione all'elenco ha l'unico scopo di individuare gli Operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta a successiva gara indetta dall'Ente. Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli Operatori economici interessati sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento dei lavori. In seguito, si avvierà gara a procedura negoziata alla quale saranno invitati **20 Operatori economici** scelti mediante sorteggio automatizzato effettuato attraverso l'apposita funzione della piattaforma telematica.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare, annullare la presente procedura e non dar seguito alla successiva gara a procedura negoziata senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli Operatori economici interessati. Qualora il numero di iscrizioni all'elenco fosse inferiore al numero di dieci, al fine di ampliare la concorrenza, la stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare Operatori economici che non si sono iscritti all'elenco in numero sufficiente a raggiungere il numero di 10.

STAZIONE APPALTANTE
Denominazione: Comune di Verbania
Indirizzo: Piazza Garibaldi n. 15 C.A.P.: 28922 Città: Verbania
Codice NUTS: ITC14
Responsabile unico del procedimento: Parmigiani arch. Cesare
CENTRALE DI COMMITTENZA
Denominazione: Centrale Acquisti del Comune di Verbania
Indirizzo: Piazza Garibaldi n. 15 C.A.P.: 28922 Città: Verbania
Indirizzo Internet (URL): www.appalti.comune.verbania.it
Responsabile del Procedimento di Gara: dott. Marco Gualano
Contatti: dott. Marco Gualano, tel. 0323 542280
dott.ssa Anna Olmati, tel. 0323 542281
dott. Ludovico Lupo, tel. 0323 542282
mail: appalti@comune.verbania.it
P.E.C.: appalti@pec.comunevb.it

OGGETTO DELL'APPALTO
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 24 ALLOGGI SOCIALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA DI VIA RESTELLINI 31/33 VERBANIA INTRA. CUP F59J21015410005.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI
240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna lavori.

IMPORTO DELL'APPALTO
Euro 959.171,75 di cui euro 866.060,38 a base d'asta ed euro 93.111,75 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
L'appalto si compone delle seguenti lavorazioni:

	Cat.	Importo	Max Percentuale subappaltabile	%
Categoria prevalente	OG1	€ 647.658,17	49,90%	67,52
Categoria scorporabile	OS6	€ 311.513,58	100,00%	32,48

Tutti gli importi si intendono IVA esclusa.

PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020.
L'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della medesima Legge.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
Per iscriversi all'elenco della gara in oggetto, gli Operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:
a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.
b) Iscrizione nel Registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato per attività riconducibile all'oggetto dell'appalto.
c) Attestazione SOA in corso di validità per categoria e classifica adeguata ai lavori d'appalto per entrambi i lotti (in caso di partecipazione alla procedura di gara in Raggruppamento Temporaneo i requisiti dovranno essere posseduti dal R.T.I. nel suo complesso). Si precisa che per il lotto 2 è ammesso comprovare il requisito ai sensi dell'art. 90 del d.p.r. 207/2010.

REQUISITI PER PROCEDURE AFFERENTI GLI INVESTIMENTI PUBBLICI FINANZIATI, IN TUTTO O IN PARTE, CON LE RISORSE PREVISTE DAL PNRR O DAL PNC

Trattandosi di procedura afferente agli investimenti pubblici finanziati con le risorse previste nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10/02/2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12/02/2021 (PNRR), trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. 47 D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità in relazione alle procedure afferenti alla stipulazione di contratti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal sopraccitato PNNR.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ISCRIZIONE ALL'ELENCO

I soggetti interessati singoli o associati, dovranno far pervenire la domanda di iscrizione all'elenco costituito per la gara, redatta secondo il modello "Allegato A" contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, esclusivamente sul profilo di committente della Centrale, previa registrazione, attraverso il portale raggiungibile all'indirizzo: www.appalti.comune.verbania.it con format a campi obbligatori e facoltativi che devono essere compilati dagli operatori economici interessati. Si precisa che non saranno ammesse domande presentate con altre modalità. Dovrà inoltre essere presentata copia dell'attestazione SOA. In caso di ricorso all'avvalimento dovrà essere presentata l'attestazione SOA dell'ausiliaria.

La domanda dovrà essere sottoscritta **dal Legale Rappresentante con firma digitale** con allegato un documento d'identità dello stesso in corso di validità.

In caso di partecipazione in R.T.I., il modello "Allegato A" dovrà essere **sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa mandataria e dal Legale Rappresentante delle imprese mandanti** con allegato un documento d'identità dei sottoscrittori. Nel caso di R.T.I. **La documentazione dovrà essere caricata sul portale a cura della mandataria.**

Resta salva la possibilità di modificare la composizione del R.T.I. tra la fase della manifestazione di interesse e quella successiva di gara; si precisa che non potrà essere variata l'impresa mandataria.

Il termine per la presentazione della domanda è fissato alle **ore 14.00 del giorno 03/11/2022.** Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione della domanda di iscrizione all'elenco.

L'invio della domanda è esclusiva responsabilità dell'Operatore Economico richiedente.

SERVIZIO SUPPORTO OPERATORI ECONOMICI

Per problematiche relative all'utilizzo della piattaforma telematica, si rende noto che, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 18:00, è attivo un servizio di **Help Desk** raggiungibile:

a) Via Web: attraverso la form di richiesta assistenza presente nella sezione "Assistenza Tecnica" del Portale Appalti;
b) Via telefono: attraverso il numero verde 800268330.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e reso pubblico tramite il Profilo del Committente dei Comuni aderenti alla Centrale Acquisti del Comune di Verbania e secondo quanto previsto dal D.M. 2 dicembre 2016.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del GDPR n. 2016/679 e del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura.

Verbania, 18 ottobre 2022

Il Responsabile del procedimento di Gara
dott. Marco Gualano
f.to digitalmente

ALLEGATO "A" - MODELLO AUTOCERTIFICAZIONE

DOMANDA DI ISCRIZIONE PER COSTITUZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 24 ALLOGGI SOCIALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA DI VIA RESTELLINI 31/33 VERBANIA INTRA. CUP F59J21015410005

Il sottoscritto _____
C.F. _____
nato a _____ il_____
residente in _____ via _____
in qualità di _____
dell'Impresa _____
avente sede legale nel Comune di _____
via_____
con sede operativa nel Comune di _____ via _____
Codice Fiscale n. _____ P.IVA _____
n. tel. _____
e-mail _____
pec _____
In qualità di Legale Rappresentante di (*crocettare la voce che interessa*):
Impresa singola (*art. 45 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016*)
Mandataria di un raggruppamento temporaneo (*art. 45 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/*2016) da costituirsi

(*Da compilare in caso di R.T.I.*): Il sottoscritto _____
C.F. _____
nato a _____ il_____
residente in _____ via _____
in qualità di _____
dell'Impresa _____
avente sede legale nel Comune di _____
via_____
con sede operativa nel Comune di _____ via _____
Codice Fiscale n. _____ P.IVA _____
n. tel. _____
e-mail _____
pec _____
In qualità di Legale Rappresentante di Mandante un raggruppamento temporaneo (art. 45 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016) da costituirsi

(*Da compilare in caso di avvalimento*): Il sottoscritto _____
C.F. _____
nato a _____ il_____
residente in _____ via _____
in qualità di _____
dell'Impresa _____
avente sede legale nel Comune di _____

via_____
con sede operativa nel Comune di _____ via _____
Codice Fiscale n. _____ P.IVA _____
n. tel. _____
e-mail _____
pec _____
In qualità di Legale Rappresentante della ditta ausiliaria
con la presente

CHIEDE/CHIEDONO

che l'Operatore economico _____ sia iscritto all'elenco in oggetto e invitato a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto.

A tal fine, visto il D.P.R. n.445 del 28.12.2000,

DICHIARA/DICHIARANO

Che l'Operatore economico è in possesso in proprio/mediante avvalimento (***cancellare la voce che non interessa***) dei requisiti indicati nel paragrafo "Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione" dell'avviso esplorativo per l'affidamento in oggetto.

Luogo e data _____

Firmare digitalmente