



Ministero della cultura

Novara, <data del protocollo>

Al Comune di Verbania
PEC

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA,
VERBANO-CUSIO-OSSOLA E VERCELLI

Risp. ai prot. n. 9257 del 08/07/2022
n. 10092 del 27/07/2022
n. 11163 del 24/08/2022
Class. 34.43.01/837.1

Oggetto: VERBANIA – Località Suna, Pallanza, Intra
Italia City Branding 2020 - Sistema intermodale integrato di mobilità sostenibile
Convocazione conferenza di servizi decisoria semplificata in modalità asincrona per l'acquisizione dei pareri, o atti di assenso comunque denominati ed approvazione del progetto definitivo
Richiedente: Comune di Verbania – pubblico
Autorizzazione interventi su beni culturali (artt. 21, 22 D.lgs 42/2004 e s.m.i.), e Parere Vincolante Autorizzazione Paesaggistica (art. 146 D.lgs 42/2004 e s.m.i.) nell'ambito di Procedimento Unico
Conferenza di servizi decisoria semplificata
AUTORIZZAZIONE / PARERE DI COMPETENZA

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto;

Premesso che il progetto del nuovo tratto di pista ciclopedonale di Verbania, opera pubblica finanziata in parte con i fondi del PNRR - Rigenerazione Urbana NGEU, ai sensi dell'art. 13 della L. 120/2020, si pone in continuità con i lavori in corso di completamento del primo tratto del tracciato da Fondotoce a Suna, e che l'opera nel suo complesso è rivolta alla mobilità sostenibile, inserendosi nelle politiche di valorizzazione culturale e ambientale del capoluogo lacustre;

Premesso che il tracciato in oggetto, che interessa il tratto da località Suna a località Intra attraversa i principali nuclei storici di Verbania ed aree sottoposte a tutela monumentale ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 s.m.i., oltre al complesso di *Villa Maioni e Parco*, di proprietà del Comune di Verbania sottoposto a tutela con D.C.R. 123 del 17/07/2019;

Considerati inoltre i confronti preliminari avuti dal personale di quest'Ufficio con i tecnici progettisti, i dirigenti e il Sindaco del Comune di Verbania, e tenuto conto del sopralluogo preliminare congiunto con oggetto l'area interessata dalla realizzazione della nuova passerella ciclopedonale sul Torrente San Bernardino, finalizzato a prendere visione dello stato di fatto dei luoghi da rapportarsi alle proposte di intervento in oggetto, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, rende i pareri sotto riportati rispetto ai diversi ambiti di tutela:

Con riferimento alla tutela ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 s.m.i.

TUTELA ARCHITETTONICA (artt. 21, 22 D.lgs 42/2004 e s.m.i.)

Esaminata la documentazione pervenuta; considerato che l'istanza riguarda il progetto definitivo per la realizzazione della pista ciclopedonale, che partendo da località Suna, attraversa l'abitato di Pallanza, la collina della Castagnola e termina in località Intra, in luogo dei tracciati di lungolago esistenti, attraversando i principali centri storici di Verbania e il parco del complesso di *Villa Maioni*, ed infine prevedendo l'attraversamento del Torrente San Bernardino attraverso la realizzazione di una nuova passerella vicina al Teatro *Il Maggiore*;

Tenuto conto che il progetto complessivo prevede la realizzazione di molti interventi diffusi lungo il percorso, i quali sono stati distinti e descritti per 5 macro-zone, così come meglio esplicitati nella documentazione trasmessa;

Valutato l'intervento compatibile con i valori dei beni tutelati in quanto le opere di cui sopra risultano utilizzare parte dei tracciati viari esistenti, adattandoli alle esigenze della mobilità sostenibile nell'ambito del più ampio progetto di sviluppo culturale e turistico del territorio, e propongono soluzioni ad hoc rispetto ad alcune specificità esistenti, come ad esempio per il tratto che attraversa il Parco di Villa Maioni;



Per quanto di competenza, questa Soprintendenza **autorizza** ai sensi degli artt. 21-22 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. l'esecuzione delle opere come descritte nella citata documentazione, richiamando i contenuti delle note precedenti sopra citate, e alle seguenti vincolanti condizioni:

Prescrizioni di carattere generale

- considerata l'importanza del progetto e l'estensione dell'opera, che attraversa i principali nuclei storici di Verbania ed aree sottoposte a tutela monumentale ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 s.m.i., e tenuto conto delle caratteristiche storiche, tipologiche e morfologiche degli abitati, dei giardini e delle aree di lungolago che risultano interessate dall'attraversamento della pista ciclabile nella loro quasi totalità, si chiede di programmare con la Scrivente Soprintendenza un adeguato numero di sopralluoghi durante tutte le fasi successive, affinché le proposte progettuali, le scelte metodologiche e dei materiali da utilizzarsi, comprese le segnaletiche, possano essere condivisi previa visione dello stato di fatto dei luoghi durante tutto lo sviluppo del progetto;
- tutti i materiali e i particolari costruttivi, compresi le pavimentazioni, le balaustre, i corpi illuminati, ecc, siano valutati in sede esecutiva o per le vie brevi con la Scrivente, previa visione di campionature da effettuare durante sopralluoghi congiunti da concordare con i funzionari incaricati di zona per approvazione definitiva;
- nelle aree verdi, giardini, parchi e passeggiate lungolago in cui è previsto il passaggio della pista ciclabile sia posta particolare attenzione, anche durante le fasi di cantiere, alla conservazione delle specie arboree e arbustive presenti, quale caratteristica connotante la località lacustre di Verbania;

Prescrizioni specifiche per i seguenti siti di intervento:

- *Parco di Villa Maioni*
 1. per il ripristino e livellamento della pavimentazione in terra battuta esistente del tratto che attraversa il parco, si chiede di visualizzare un campione della finitura prevista e le quote del livellamento per approvazione definitiva, al fine di valutarne conformazione del materiale e cromie, che dovranno risultare adatte al contesto preesistente e conservare il carattere e la percezione di naturalità dei percorsi; si chiede inoltre di visionare le eventuali segnaletiche da collocare nel giardino;
 2. per il progetto di illuminazione si chiede di visionare durante sopralluogo congiunto preliminare sia i corpi illuminanti scelti, sia l'effettivo posizionamento previsto, richiedendo che siano collocati solo gli elementi necessari a garantire un effetto luminoso morbido e diffuso sul parco, evitando un effetto luminoso eccessivo che non risulterebbe coerente con la natura originaria del giardino; si chiede altresì che l'intervento di illuminazione del tratto di pista ciclopeditone che attraversa il giardino di Villa Maioni sia inserito all'interno di un progetto di riqualificazione dell'illuminazione complessiva del bene culturale, al fine di non generare situazioni di disomogeneità, sia per quanto riguarda l'effetto luminoso finale che la tipologia dei corpi illuminanti, da sottoporre alla Scrivente per approvazione definitiva.
- *Nuovo ponte su Torrente San Bernardino*
 1. si chiede che la struttura del nuovo ponte garantisca una percezione di leggerezza d'insieme al fine di inserirsi armonicamente nel contesto circostante e rispetto alle architetture esistenti;
 2. in merito alle finiture previste, alle cromie della struttura metallica, ai materiali della pavimentazione e ai corpi illuminanti, siano predisposte opportune campionature da condividere e valutare congiuntamente insieme alla Scrivente;

Si ricorda infine che per l'immobile pubblico denominato "*Ex Sede Navigazione*" sito in Piazzale Flaim, è attualmente in corso il procedimento di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 s.m.i., richiamando i riferimenti normativi previsti ai sensi della Parte II del sopra citato decreto.

Si chiede di mettere debitamente al corrente il professionista che seguirà i lavori e tutti i soggetti coinvolti del contenuto della presente autorizzazione e di comunicare l'inizio dei lavori ed ogni circostanza imprevista che dovesse insorgere durante l'esecuzione delle opere, per gli eventuali sopralluoghi da parte di questo Ufficio.

A lavori ultimati siano trasmesse a questo Ufficio la relazione e la documentazione fotografica di quanto eseguito.



TUTELA ARCHEOLOGICA (artt. 21, 22 D.lgs 42/2004 e s.m.i.)

Si richiama il parere favorevole condizionato trasmesso con nota prot. n. 10945 del 17.08.2022 in merito al procedimento di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico

Con riferimento alla tutela ai sensi della Parte III del d.lgs 42/2004 e s.m.i.

TUTELA PAESAGGISTICA (art. 146 D.lgs 42/2004 e s.m.i.)

Premesso che la località interessata dall'intervento ricade in area tutelata ai sensi degli artt. 142 e 136 della Parte III del D. Lgs. n.42/2004 s.m.i., così come da ricognizione effettuata dal Piano Paesaggistico Regionale approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;

Esaminata la documentazione pervenuta; valutato l'intervento compatibile con i valori tutelati in quanto trattasi di interventi di realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclopedonale, in continuità con il tratto in corso di esecuzione, riutilizzando per larga parte i tracciati viari esistenti, e realizzazione di una nuova passerella per l'attraversamento del Torrente San Bernardino, secondo un progetto che sembra inserirsi in modo compatibile rispetto al contesto paesaggistico esistente;

Per quanto di competenza, questa Soprintendenza **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. all'esecuzione delle opere come descritte nella citata documentazione, prendendo nota di quanto espresso dalla Commissione del Paesaggio nella seduta del 19/07/2022, e rammentando di dare puntuale adempimento alle condizioni espresse ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.; si chiede inoltre di valutare la richiesta di eliminazione dei parcheggi posti davanti a Villa Pariani, segnalata dalla Commissione Locale per il Paesaggio.

Infine in merito alla proposta preliminare per la realizzazione di una passerella a lago parallela al lungolago di Intra, a titolo collaborativo quest'Ufficio comunica di ravvedere forti perplessità sull'ipotesi progettuale, in quanto l'opera andrebbe a creare un impatto paesaggistico importante, limitando la visuale del lago attualmente godibile dalle sponde e dallo spazio urbano e modificando l'equilibrio esistente nel contesto paesaggistico.

Si trattiene agli atti la documentazione pervenuta, rimanendo in attesa di copia del verbale della seduta di conferenza dei servizi.

I RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO
arch. S.L. Mantica, dott.ssa E. Lanza

IL SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Michela Palazzo

*Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate*

