

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

COMUNE DI VERBANIA

PROGETTO DEF / ESE

RIQUALIFICAZIONE MADONNA DI CAMPAGNA

MESSA IN SICUREZZA VIABILITA'

CIG. Z3B300DB5B

Committente:

COMUNE DI VERBANIA

.....

Oggetto: RELAZIONE GENERALE

.....

Progetto: areArchitettura

GHISOLFI Carlo architetto

Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori delle Province
di Novara e VCO Sez. A/a n°790

Verbania:

Pratica: 21.16

Elaborato n° **01**

areArchitettura

Via Paolo Casana, 13 28921 Verbania

0323404313 - 32967175757 - ghisolfi@arearchitettura.it

RELAZIONE GENERALE

L'area di intervento è posta lungo la via Madonna di Campagna nel tratto che parte dal cimitero di Suna fino all'ingresso del parcheggio pubblico a servizio Liceo Cavalieri e del campo di calcio M. Ghidini.

Attualmente la sezione stradale risulta ridotta rispetto alle esigenze dettate dai flussi di traffico generati dalle differenti funzioni che si susseguono lungo questo breve tratto di via Madonna di Campagna:

- area di sosta autobus al servizio delle strutture turistiche ubicate a Pallanza e Suna;
- strada di accesso veicolare alla Prefettura;
- parcheggio pubblico al servizio del campo sportivo e del Liceo con palestra utilizzata da associazioni sportive dilettantistiche e relativi flussi viari generati negli orari di inizio e fine attività sportive e scolastiche;
- strada alternativa che unisce viale Azari a corso Nazioni Unite per chi vuole evitare le rotonde del Tribunale.

Attualmente la sezione stradale varia dai 4,50m a 5m l'adeguamento della sezione ad una sezione stradale carrabile di 7m più 1,20m di banchina pedonale a raso comporterebbe maggior sicurezza per gli utenti e maggior fluidità di percorrenza dello stesso tratto.

La situazione attuale è composta da una sezione stradale in cui trovano spazio:

- una pista ciclabile;
- una striscia di verde caratterizzato da arbusti a protezione visiva della pista ciclabile;
- uno spazio indeterminato non utilizzabile dalla viabilità perché occupato da pali dell'illuminazione, da una cappelletta votiva, dai resti di un cancello per l'accesso a fondo privato non più esistente;
- dalla strada carrabile asfaltata con sezione variabile;
- parte sterrata occupata da platani vetusti.

L'attuale sede stradale può essere adeguata alle esigenze di un doppio senso di circolazione stradale riqualificando la striscia di spazio indeterminato occupato dai pali dell'illuminazione pubblica, cappelletta votiva e ruderi di un vecchio accesso a proprietà privata.

I pali dell'illuminazione possono essere ricollocati a fianco della pista ciclabile esistente mentre il vecchio accesso carrabile può essere demolito.

Per quanto riguarda la cappelletta votiva posta lungo un percorso che porta alla Chiesa di Madonna di Campagna si propone il ricollocamento a fianco della pista ciclo pedonale in modo da mantenere inalterato il valore storico della stessa.

Inoltre sul lato opposto per la striscia sterrata con i tre platani si propone l'abbattimento delle essenze arboree in quanto pericolose per gli utenti stradali con nuova piantumazione e formazione di una zona d'ombra alle spalle della nuova ubicazione della Cappelletta.

In questo modo si può realizzare una carreggiata carrabile di 7 metri oltre a un passaggio pedonale sul lato prefettura che verrebbe mantenuto alla stessa quota della strada carrabile ovvero senza barriere architettoniche.

Le opere in progetto mirano alla messa in sicurezza della viabilità e alla riqualificazione ambientale del tracciato con la valorizzazione visiva delle opere di recente formazione.

In particolare la sede stradale verrebbe definita dalla sistemazione a verde realizzata a corredo della pista ciclabile, da un lato, e dalle recinzioni, dall'altro lato eliminando gli elementi di disturbo visivo che attualmente contornano la sede viaria.

Il paesaggio urbano viene valorizzato e inoltre dal punto di vista della sicurezza stradale verrebbero realizzate due corsie autonome lungo tutto il tratto viario.

Unico elemento di valore storico presente nell'area di progetto è la Cappella votiva che segna il tragitto dei pellegrini verso la chiesa di Madonna di Campagna. Per questo elemento si propone il ricollocamento alla stessa altezza viaria ma sul lato opposto della pista ciclo pedonale in modo da mantenere inalterato il suo valore storico ma rendendo la stessa accessibile ai pedoni senza pericolo di investimento; inoltre si prevede di piantumare il retro della cappella votiva in modo da creare un fondale verde oltre che compensare l'abbattimento dei tre platani lungo il percorso. Questa operazione, vista la complessità del processo della prassi per il reperimento delle autorizzazioni viene stralciato dalla realizzazione del progetto e sarà attuato in una seconda fase prevedendo le somme necessarie nel capitolo somme a disposizione del quadro economico.

Il progetto è coerente con le possibili implementazioni future:

spostamento cappelletta votiva

sistemazione del piazzale d'ingresso al cimitero come previsto nel progetto di fattibilità.

DEMOLIZIONI

L'intervento consiste nell'eliminazione di manufatti esistenti posti a lato della carreggiata stradale:

porzioni di recinzioni in muratura;
cancello di un vecchio passo carraio;
e nello spostamento di alcuni elementi

OPERE

Attualmente la sezione stradale varia dai 4,50m a 5m l'adeguamento della sezione ad una sezione stradale carrabile di 7m più 1,20m di banchina pedonale a raso comporterebbe maggior sicurezza per gli utenti e maggior fluidità di percorrenza dello stesso tratto.

La situazione attuale è composta da una sezione stradale in cui trovano spazio:

- una pista ciclabile;
- una striscia di verde caratterizzato da arbusti a protezione visiva della pista ciclabile;
- uno spazio indeterminato non utilizzabile dalla viabilità perché occupato da pali dell'illuminazione, da una cappelletta votiva, dai resti di un cancello per l'accesso a fondo privato non più esistente;
- dalla strada carrabile asfaltata con sezione variabile;
- parte sterrata occupata da platani vetusti.

L'attuale sede stradale può essere adeguata alle esigenze di un doppio senso di circolazione stradale riqualificando la striscia di spazio indeterminato occupato pali dell'illuminazione pubblica, cappelletta votiva e ruderi di un vecchio accesso a proprietà privata.

I pali dell'illuminazione possono essere ricollocati a fianco della pista ciclabile esistente mentre il vecchio accesso carraio può essere demolito.

Per quanto riguarda la cappelletta votiva posta lungo un percorso che porta alla Chiesa di Madonna di Campagna sarà predisposta apposita richiesta alla soprintendenza per il suo ricollocamento a fianco della pista ciclo pedonale in modo da mantenere inalterato il valore storico della stessa. Nell'appalto sarà prevista la formazione di un passaggio a doppio senso alternato con diritto di precedenza per chi proviene dalla Questura.

Inoltre sul lato opposto per la striscia sterrata con i tre platani si propone l'abbattimento delle essenze arboree in quanto pericolose per gli utenti stradali con nuova piantumazione e formazione di una zona d'ombra alle spalle della nuova ubicazione della Cappelletta.

In questo modo si può realizzare una carreggiata carrabile di 7 metri oltre a un passaggio pedonale sul lato Questura che verrebbe mantenuto alla stessa quota della strada carrabile ovvero senza barriere architettoniche.

Le opere in progetto mirano alla messa in sicurezza della viabilità e alla riqualificazione ambientale del tracciato con la valorizzazione visiva delle opere di recente formazione.

In particolare la sede stradale verrebbe definita dalla sistemazione a verde realizzata a corredo della pista ciclabile, da un lato, e dalle recinzioni, dall'altro lato eliminando gli elementi di disturbo visivo che attualmente contornano la sede viaria.

Il paesaggio urbano viene valorizzato e inoltre dal punto di vista della sicurezza stradale verrebbero realizzate due corsie autonome lungo tutto il tratto viario.

Unico elemento di valore storico presente nell'area di progetto è la Cappella votiva che segna il tragitto dei pellegrini verso la chiesa di Madonna di Campagna. Per questo elemento si propone il ricollocamento alla stessa altezza viaria ma sul lato opposto della pista ciclo pedonale in modo da mantenere inalterato il suo valore storico ma rendendo la stessa accessibile ai pedoni senza pericolo di investimento; inoltre si prevede di piantumare il retro della cappella votiva in modo da creare un fondale verde oltre che compensare l'abbattimento dei tre platani lungo il percorso.

Il percorso parte dall'area cimiteriale per valutare l'utilità del progetto si è voluto verificare le potenzialità dell'area si è ipotizzato un meta progetto che riqualifica l'area a partire dal piazzale del cimitero con l'introduzione dei seguenti elementi:

- ridefinizione dell'asse viario di via Madonna di Campagna in aderenza alla prefettura;
- razionalizzazione del verde posto all'ingresso del cimitero e riorganizzazione delle aree pedonali;
- realizzazione di una fermata autobus dedicata alle corse speciali che servono il plesso scolastico;
- riordino dell'area a parcheggio con alberature e razionalizzazione dei posti auto (54);
- introduzione di verde d'arredo di fronte all'ingresso della Prefettura.

Si prevede la demolizione e rimozione di tutte le opere insistenti sul percorso stradale in progetto: opere murarie, pali luce, pali elettrici, alberature.

Verrà scarificata l'area asfaltata esistente ed effettuato scotico per le parti sterrate con integrazione di scavo fino al raggiungimento delle quote necessarie per la formazione di nuova fondazione stradale con tappetino di usura in conglomerato bituminoso.

Sarà formata rete di sottoservizi per la fontanella esistente lungo il percorso da collegare alla rete che fornisce il cimitero di Suna e predisposizione di passacavi con fondazione prefabbricata per la rete elettrica al servizio dei lampioni.

In questa fase dei lavori sarà mantenuta la Cappelletta votiva e organizzato passaggio a senso unico alternato.

Viene ridefinito il raccordo tra via Madonna di Campagna, via Acquetta e il parcheggio Bus con cordolo e sistemazione a verde con piante tappezzanti simili a quelle esistenti lungo la

pista ciclo pedonale in modo da ottenere il duplice obiettivo di decoro dei percorsi esistenti e dissuadere dalla prassi di parcheggiare sull'area verde.

I percorsi pedonali laterali saranno realizzati con finitura superficiale colorata in pasta (3 cm) definiti da cordolature in cls e cordoni in pietra. Mentre la segnaletica stradale sarà realizzata conforme al codice della strada.

AREA di intervento

