



RIGENERAZIONE URBANA
DPCM 21.01.2021

PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA
RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E
DEGRADO SOCIALE, NONCHE' AL MIGLIORAMENTO
DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO

IMPORTO FINANZIABILE: EURO 20.000.000,00

SINGOLI PROGETTI – AFFINI TRA LORO

PROGETTI INSERITI NEL PROGRAMMA TRIENNALE
OPERE PUBBLICHE

LA PROPRIETA' DELLE AREE / IMMOBILI DEVE
ESSERE DEL COMUNE

TIPOLOGIE DI INTERVENTI FINANZIABILI:

A) MANUTENZIONE PER IL RIUSO E LA
RIFUNZIONALIZZAZIONE DI STRUTTURE
ESISTENTI

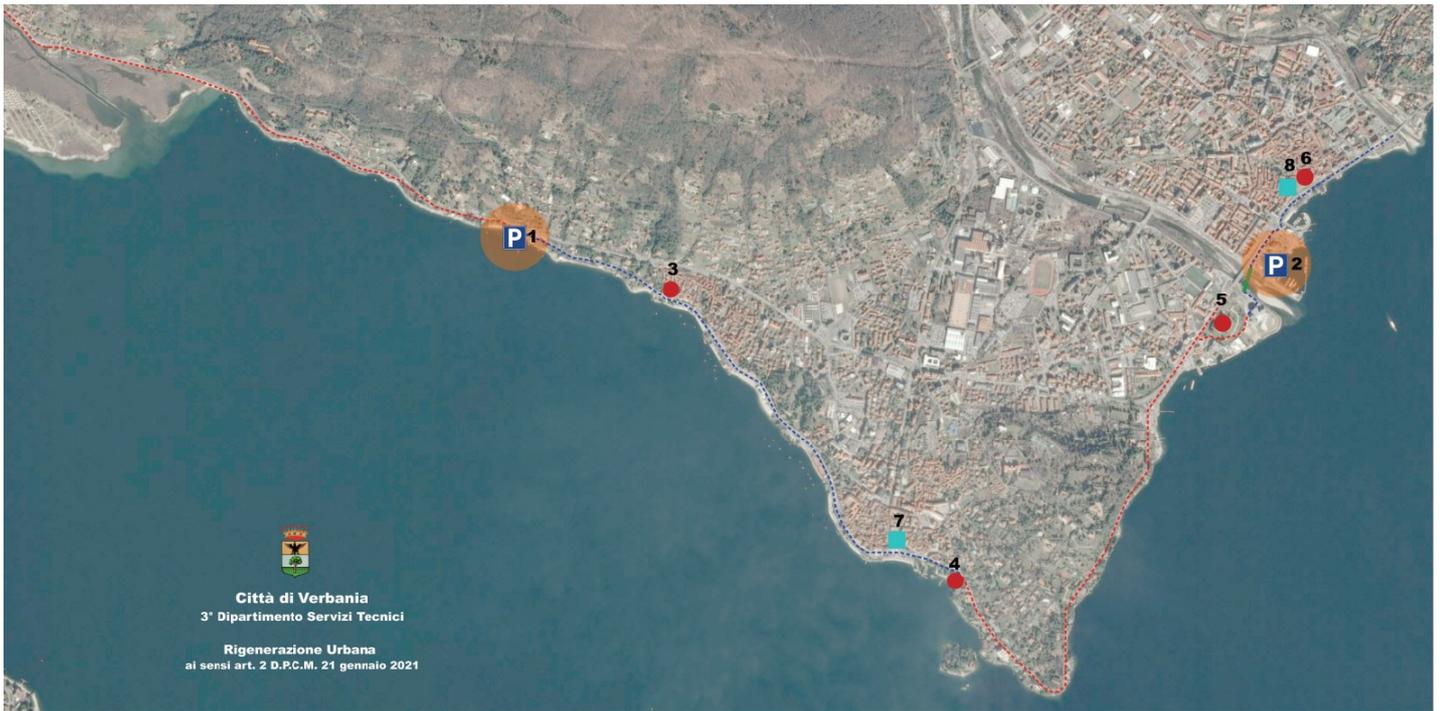
B) MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL
DECORO URBANO

C) MOBILITA' SOSTENIBILE

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI VERBANIA HA
DECISO DI CANDIDARSI E PRESENTARE LA
SEGUENTE STRATEGIA:

PROGRAMMA MOBILITA' SOSTENIBILE
RIQUALIFICAZIONE DARSENA
RIQUALIFICAZIONE PALAZZO CIOJA
RIQUALIFICAZIONE PIAZZA RANZONI
RIQUALIFICAZIONE EX CIVICA DELEGAZIONE
PIAZZA GARIBALDI
PARCHEGGIO INTERMODALE FLAIM
RIQUALIFICAZIONE VILLA MAIONI

TOTALE EURO 20.326.380



----- Strada urbana ciclabile in progetto

----- Ponte ciclopedonale sul torrente San Giovanni in progetto

----- Piste ciclopedonali esistenti



P Parcheggi in progetto - Individuazione Area Parcheggio

- 1 - Beata Giovanna - Verbania Suna
- 2 - Piazzale Aldo Fiam - Parcheggio Intermodale - Verbania Intra



R Riquilificazione Edifici Comunali

- 3 - Palazzo Cioja - Verbania Suna
- 4 - Ex Ufficio APT - Verbania Pallanza
- 5 - Villa Maloni - Verbania Pallanza
- 6 - Pretorio - Ex Delegazione Civica - Verbania Intra

■ Riquilificazione spazi pubblici

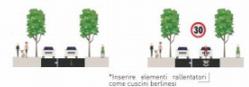
- 7 - Piazza Giuseppe Garibaldi - Verbania Pallanza
- 8 - Piazza Dabiele Ranzoni - Verbania Intra

Sezioni Tipologiche Strada Urbana Ciclabile



STRADA F-bis (es. pag 31)

Riferimento CIS art. 2 e 3



STRADA F-bis BIDIREZIONALE

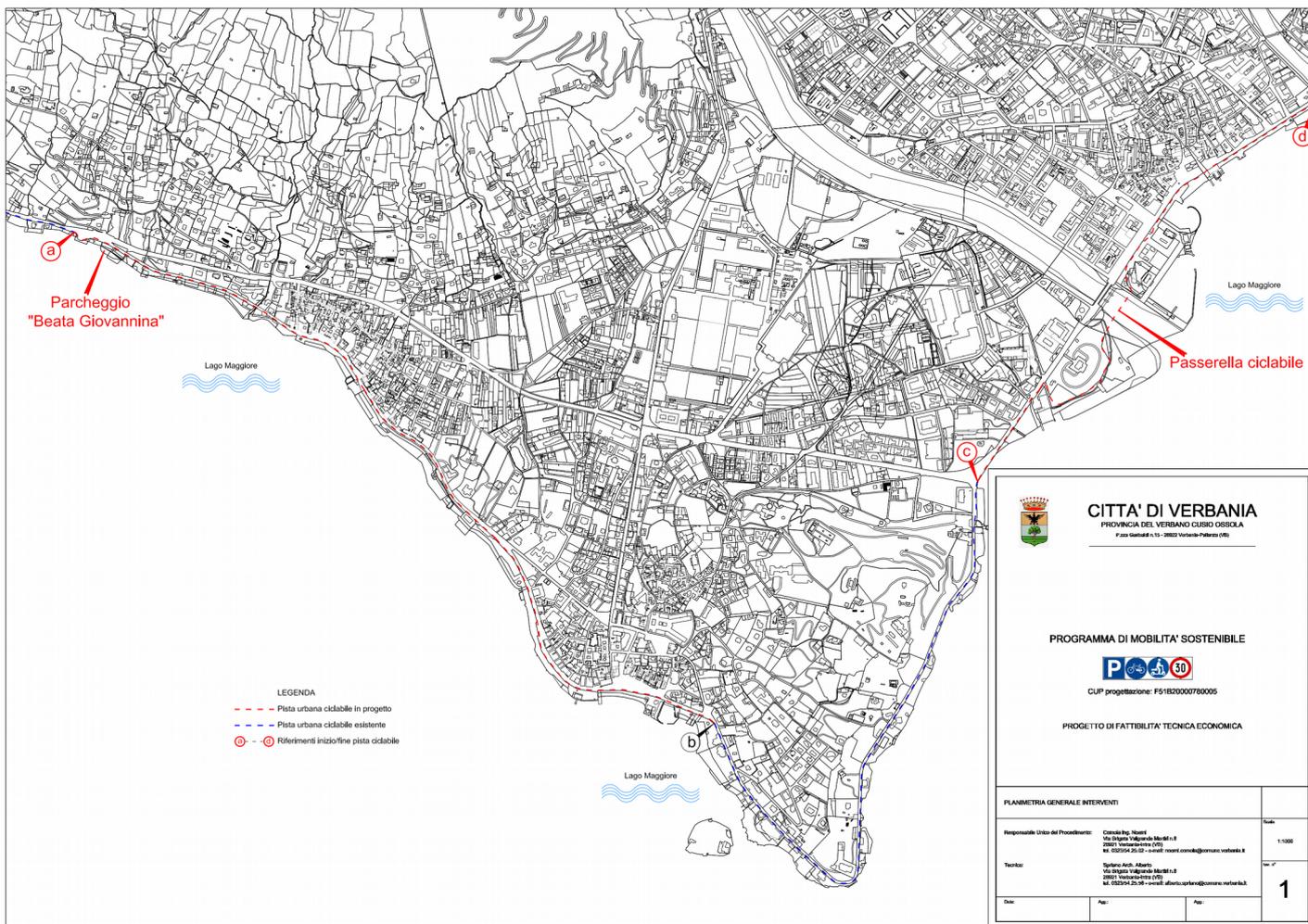
Riferimento CIS art. 2 e 3



PROGRAMMA MOBILITA' SOSTENIBILE

**PERCORSO CICLOPEDONALE DALLA BEATA GIOVANNINA
FINO AD INTRA CON ATTRAVERSAMENTO DEL TORRENTE
SAN BERNARDINO**

**IMPORTO COMPLESSIVO:
EURO 3,910.000**



LEGENDA
 - - - - - Pista urbana ciclabile in progetto
 - - - - - Pista urbana ciclabile esistente
 ○ - ○ Riferimenti inizio/fine pista ciclabile



CITTA' DI VERBANIA
 PROVINCIA DEL VERBAANO CUSIO OSSOLA
 P.zza Sallustiana 1, 11 - 38022 Verbania-Pallanza (VB)

PROGRAMMA DI MOBILITA' SOSTENIBILE



CUP progettazione: F5/1B20000760005

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTI			Scale
Responsabile Unico del Procedimento: Cirolio Ing. Nicola Via D'Agostino Valgrana-Maselli 8 38022 Verbania (VB) tel. 0323/94.25.38 - email: n.unico.comuni@governo.verbania.it			1:1000
Tecnico: Roberto Arch. Alberto Via D'Agostino Valgrana-Maselli 8 38022 Verbania (VB) tel. 0323/94.25.38 - email: alberto.architetto@governo.verbania.it			1
Data:	Aut:	App:	



PROPOSTA PONTE 1

PROPOSTA PONTE 2



PROPOSTA PONTE 1

PROPOSTA PONTE 2

CITTA' di VERBANIA
PROVINCIA DEL VERBANO
CUSIO OSSOLA
PARCO FLUVIALE LUNGO IL
TORRENTE SAN BERNARDINO

Ing. **NOEMI COMOLA**
 Via Brigata Valgrande 08
 I_28921 VERBANIA (VB) (ITALY)
 Phone: +39 0323-542450
 Fax: +39 0323-542470

noemi.comola@comune.verbania.it
 GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
 RTP "river s.b."

Studio di fattibilità
 arch. **SALVADOR PEREZ ARROYO**
 _capogruppo
 C/ Zurbarán nº56_28088 MADRID
 c/o **Bargone Associati**
 15_VIA DEL COLLE DI MEZZO
 I_00143 ROMA (RM)
 tel/fax +39 06 51981103
 info@studiobargone.it

S.B.A.R.C.H. Bargone Associati
 Roma
 arch. **Gianluca Petazzi**
 arch. **Enrico Auletta**
 arch. **Giulia Sirocchi**
 Geol. **Mario Cerqueglini**

OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITÀ ALLEGATO D DIS N: 13

TAVOLA: PROPOSTA B SCALA: DATA: luglio 2011

VISTE AEREE

SF-PU_2.8

REV:

RIQUALIFICAZIONE PALAZZO CIOJA

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE / RESTAURO
RIFACIMENTO COPERTURA
RESTAURO / SOSTITUZIONE SERRAMENTI
ADEGUAMENTO IMPIANTI**

**IMPORTO COMPLESSIVO:
EURO 5.000.000**



- Area oggetto di ristrutturazione edilizia ANNO 2002
- Locali oggetto di recupero funzionale

CITTA' DI VERBANIA
 PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
 Piazza Garibaldi n.15 - 28022 Verbania-Palazzo (VB)

RIVALUTAZIONE PALAZZO CIOJA
 Via Troubetzkoy n. 154 - 28925 Verbania-Susa
 CUP progettazione: F54B19001150001

DOCUMENTI DI GARA

PROGETTO Area oggetto di intervento		Stato 1 : 200	
Responsabile Ufficio del Procedimento: Corrado Rog. Rossi Via Eraldo - Valgrande Murillo n.8 28021 Verbania (VB) - Italy tel. 032354.2532 - e-mail: cozzorombi@comune.verbania.it		Foglio n° 7	
Tecnico: Tommaso Di. Alessio Via Eraldo - Valgrande Murillo n.8 28021 Verbania (VB) - Italy tel. 032354.2532 - e-mail: di.alessio@comune.verbania.it		Data: FEBBRAIO 2021	

RIQUALIFICAZIONE DARSENA

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE / RESTAURO
RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE
RESTAURO / SOSTITUZIONE SERRAMENTI
ADEGUAMENTO IMPIANTI**

**IMPORTO COMPLESSIVO:
EURO 521.380,00**



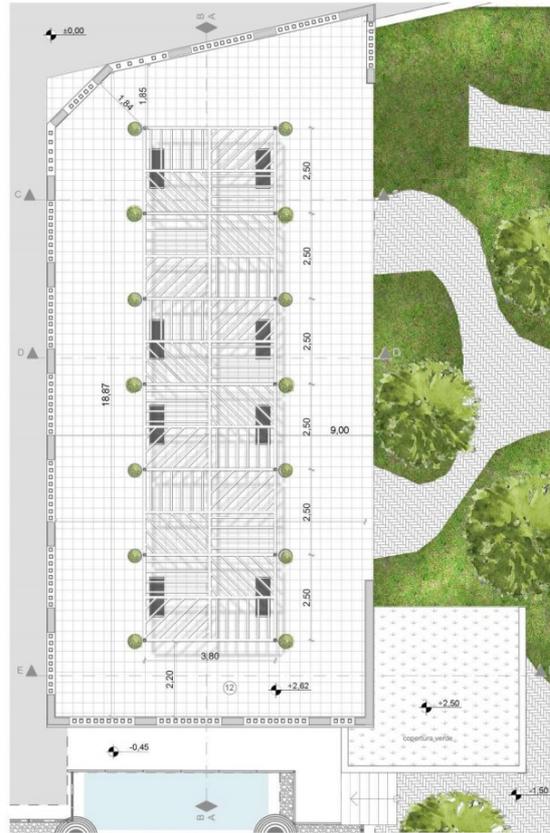
Comune di Verbania

Riqualificazione ed efficientamento energetico. Darsena di Villa Giulia
Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Proposta 1
pianta piano terra e piano primo - 1:100



Pianta piano terra - scala 1:100



Pianta piano primo - scala 1:100

Metrature ambienti

1	Accoglienza	41,00 m ²
2	Archivio	10,19 m ²
3	Locale stampanti	4,89 m ²
4	Ufficio	49,50 m ²
5	Antibagno	5,37 m ²
6	W.c. disabili	3,24 m ²
7	W.c. pubblico	2,25 m ²
8	Spogliatoio	5,37 m ²
9	W.c. personale	2,90 m ²
10	Sala riunioni	17,08 m ²
11	Locale tecnico	4,95 m ²
12	Terrazza	175,56 m ²

Arch. Cristina Soldati
Piazza Vittorio Veneto 18, Torino



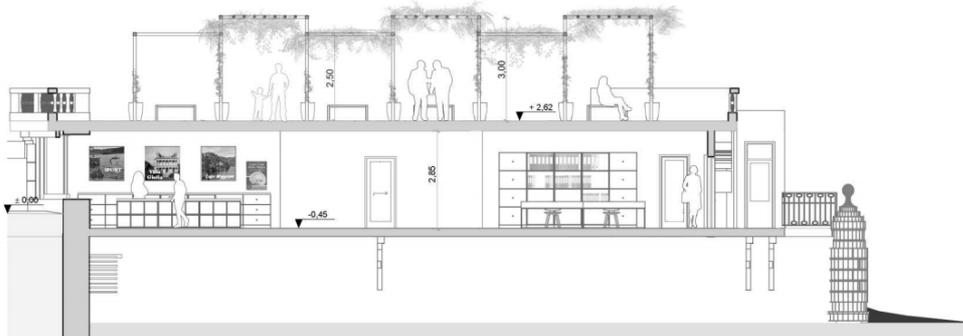
Comune di Verbania

Riqualificazione ed efficientamento energetico. Darsena di Villa Giulia
Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Proposta 1
prospetto ovest e sezione AA - 1:100



Prospetto ovest - scala 1:100

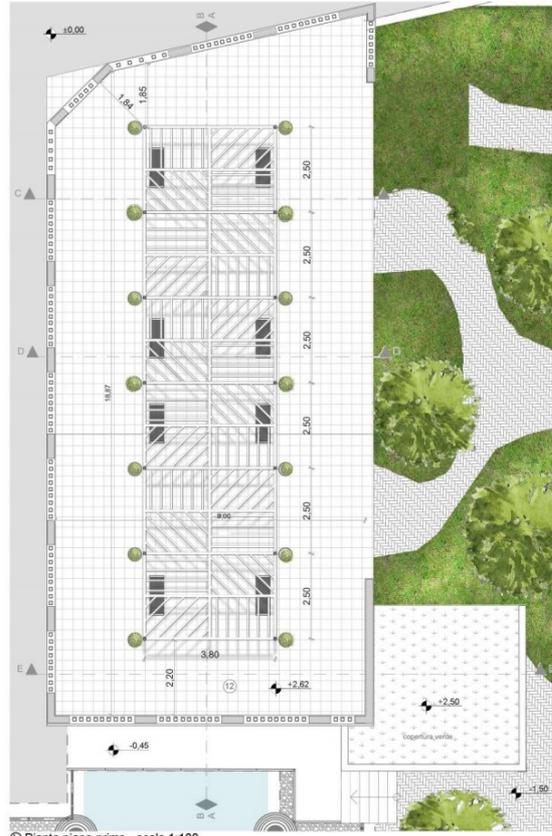


Sezione A-A - scala 1:100

Arch. Cristina Soldati
Piazza Vittorio Veneto 18, Torino



Pianta piano terra - scala 1:100



Pianta piano primo - scala 1:100

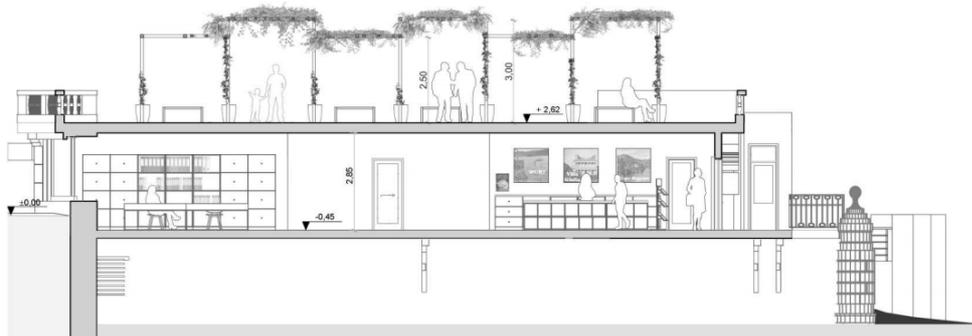
Metreature ambienti

1	Ufficio	41,00 m ²
2	Locale stampanti	4,89 m ²
3	Archivio	10,19 m ²
4	Accoglienza	49,50 m ²
5	Antibagno	5,37 m ²
6	W.c. disabili	3,24 m ²
7	W.c. pubblico	2,25 m ²
8	Spogliatoio	5,37 m ²
9	W.c. personale	2,90 m ²
10	Sala riunioni	17,08 m ²
11	Locale tecnico	4,95 m ²
12	Terrazza	175,56 m ²

Arch. Cristina Soldati
Piazza Vittorio Veneto 18, Torino



Prospetto ovest - scala 1:100



Sezione A-A - scala 1:100

Arch. Cristina Soldati
Piazza Vittorio Veneto 18, Torino



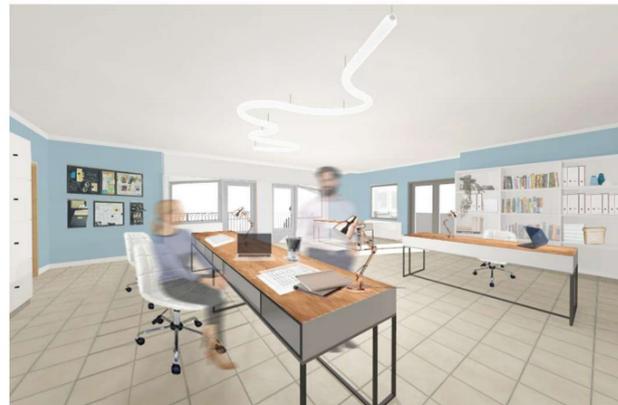
Vista esterna dell'edificio dal lago



Vista esterna della terrazza con pergolato di progetto



Vista interna dello spazio di accoglienza al pubblico



Vista interna della zona a destinazione uffici



Vista interna dello spazio di accoglienza al pubblico

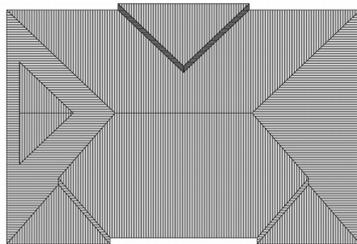
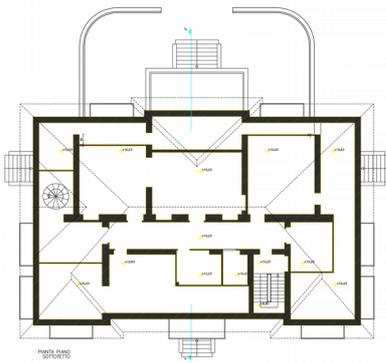
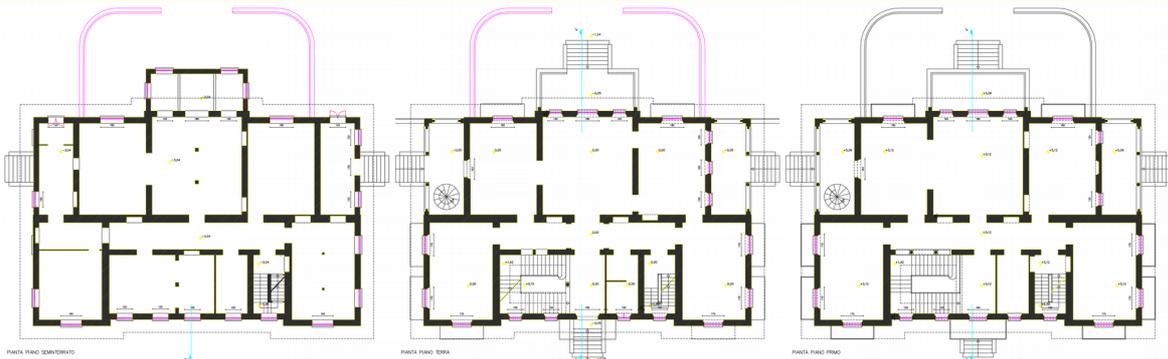


Vista interna della zona a ufficio

RIQUALIFICAZIONE VILLA MAIONI

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE / RESTAURO
RIFACIMENTO COPERTURA
RESTAURO / SOSTITUZIONE SERRAMENTI**

**IMPORTO COMPLESSIVO:
EURO 1.130.000**

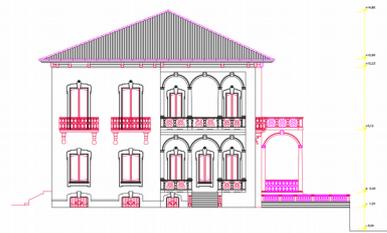


CITTA' DI VERBANIA
 PROVINCIA DEL VERBAIO CASSIO CERESIA
 P.zza Garibaldi, 1 - 11010 Verbania (Pavia) (VC)

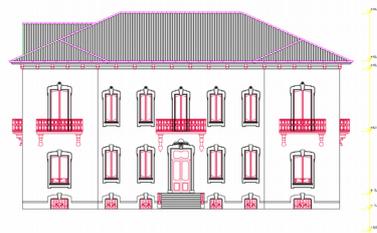
**RIQUALIFICAZIONE VILLA MAIONI
 - BIBLIOTECA CIVICA "PIETRO CERETTI" -**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

PRATE		DATA
Responsabile Ufficio dell'Amministrazione	Comune di Verbania Via Roma, 100 - 11010 Verbania (VC) Tel. 0323/24241 - Fax 0323/24242 Email: info@comune.verbania.vc.it	1/200
Prodotto	Progettazione Via Roma, 100 - 11010 Verbania (VC) Tel. 0323/24241 - Fax 0323/24242 Email: info@comune.verbania.vc.it	1
DATA	MAGGIO 2021	



SEZIONE A1



 CITTÀ DI VERBANIA PROVINCIA DEL VERBANO CUSCO OSSOLA <small>PAESE 10128 - TEL. 0323/20001 - FAX 0323/20001/100</small>	
RIQUALIFICAZIONE VILLA MAIONI - BIBLIOTECA CIVICA "PIETRO CERETTI" - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA	
PROSPETTO E SEZIONE	
Responsabile Unico del Procedimento: Gruppo A3 - Maioni <small>IN CARICA: ING. PIETRO CERETTI</small> MAIL: PIETRO.CERETTI@COMUNE.VERBANIA.IT	DATA: 1/10/2011
Progettista: Studio <small>ING. GIULIO MAIONI</small> MAIL: GIULIO.MAIONI@COMUNE.VERBANIA.IT	SCALA: 1/50
DATA: MAGGIO 2011	2

PARCHEGGIO INTERMODALE FLAIM
RIQUALIFICAZIONE PIAZZA RANZONI

IMPORTO COMPLESSIVO
EURO 2.000.000

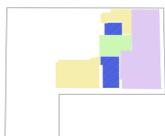
IMPORTO COMPLESSIVO
EURO5.300.000

RIQUALIFICAZIONE EX PRETORIO

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE / RESTAURO
RESTAURO / SOSTITUZIONE SERRAMENTI
ADEGUAMENTO IMPIANTI**

**IMPORTO COMPLESSIVO:
EURO 665.000**

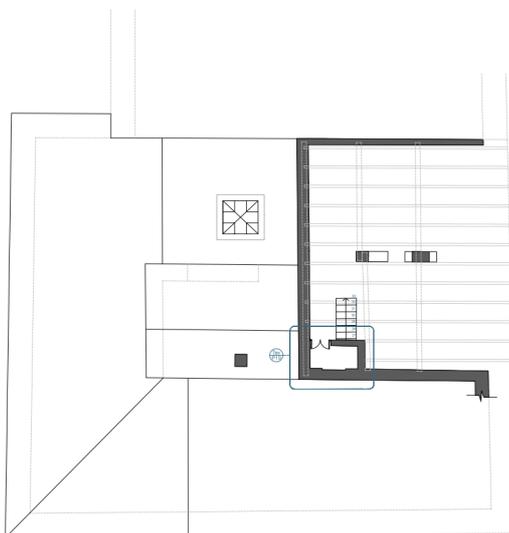
schema sistema funzionale



- uffici
- locali tecnico
- altro
- collegamenti verticali



PIANTA PIANO TERZO



SOFFITTA

FINE