

CRITERI DI VALUTAZIONE PROVA SCRITTA

La valutazione delle domande è determinata dalla completezza nell'approccio dell'argomento, dalla capacità argomentativa con capacità di sintesi e chiarezza espositiva, secondo la seguente tabella:

GRIGLIA DI VALUTAZIONE DELLA PROVA SCRITTA

	ottimo	buono	sufficiente	insufficiente
domanda n. 1 (punti disponibili max 20)	20 - 17	16 - 13	12 - 9	8 - 0
domanda n. 2 (punti disponibili max 10)	10 - 9	8 - 6	5 - 3	2 - 0
domanda n. 3 (punti disponibili max 10)	10 - 9	8 - 6	5 - 3	2 - 0

Punti massimi disponibili per la prova scritta: 40.

Punti per essere ammessi all'orale: 31/40.

PROVA 1

1. L'Amministrazione Comunale di Verbania ha necessità di acquisire nel proprio patrimonio un'immobile residenziale parzialmente da demolire per l'allargamento della viabilità pubblica.

L'immobile in oggetto ha una superficie in pianta di 150 mq., è disposto su due piani: al piano terra è presente il locale cantina con unico accesso dall'esterno posto al piano stradale; al piano primo appartamento residenziale con accesso autonomo da vano scala esterno aperto, composto da soggiorno, cucina due camere e servizio igienico; la porzione da demolire per l'allargamento stradale ha una superficie di 80 mq.

Premesso che è già stata avviata la procedura di acquisizione del bene si descriva il procedimento per:

- la stima sintetica del valore di mercato, indicando i fattori variabili, i parametri correttivi di calcolo e la superficie commerciale con riferimento ai dati di cui sopra.

2. Il Candidato illustri sinteticamente con quali provvedimenti può essere assentita l'occupazione del demanio idrico lacuale.

3. Il Candidato illustri sinteticamente il principio di trasparenza dell'azione amministrativa

PROVA 2

1. L'Amministrazione Comunale di Verbania ha necessità di acquisire nel proprio patrimonio un'immobile residenziale da demolire parzialmente per l'allargamento della viabilità pubblica.

L'immobile in oggetto ha una superficie in pianta di 150 mq., da demolire è disposto su due piani: al piano terra è presente il locale cantina con unico accesso dall'esterno posto al piano stradale; al piano primo appartamento residenziale con accesso autonomo da vano scala esterno aperto, composto da soggiorno, cucina due camere e servizio igienico, la porzione da demolire per l'allargamento stradale ha una superficie di 80 mq.

Premesso che è già stata avviata la procedura di acquisizione del bene si descrivano i procedimenti per:

- l'aggiornamento della cartografia catastale della Mappa Wegis
- la variazione dell'unità immobiliare nella banca dati del Catasto Fabbricati.

2. Il Candidato illustri sinteticamente il procedimento per ottenere la concessione demaniale per un posto d'ormeggio sul demanio lacuale

3. Il Candidato illustri sinteticamente quali sono le fasi del procedimento amministrativo

PROVA 3

1. L'Amministrazione Comunale di Verbania intende procedere alla alienazione di un immobile classificato al patrimonio disponibile .

L'immobile in oggetto ha una superficie in pianta di 120 mq., è disposto su due piani: al piano terra è presente il locale cantina con unico accesso dall'esterno posto al piano stradale; al piano primo appartamento residenziale con accesso autonomo da vano scala esterno aperto, composto da soggiorno, cucina due camere e servizio igienico;

Illustri il candidato sinteticamente le fasi della procedura per addivenire alla vendita del bene immobile.

2. Il candidato illustri sinteticamente le finalità del Piano disciplinante l'uso del Demanio idrico lacuale.

3. Il Candidato illustri sinteticamente quali sono gli elementi essenziali dell'atto amministrativo.

PROVA ESTRATTA N. 2

