

REGIONE PIEMONTE  
COMUNE DI VERBANIA  
PIANO REGOLATORE GENERALE

progetto definitivo

elaborato: AT3

scala: 1:5000

responsabile del procedimento: ARCH. VITTORIO BRIGNARDELLO

responsabile del progetto: ARCH. ROBERTO RIPAMONTI

consulenti geologi: DR. ITALO ISOLI, DR. SSA ANGELICA SASSI

consulente agronomo: DR. SSA CAMILLA SCALABRINI

relazione compatibilità ambientale: DR. TULLIO BAGNATI

aggiornamento planimetrico: 2002

stesura elaborati: giugno 2003

FOGLIO 1

REGIONE PIEMONTE  
COMUNE DI VERBANIA  
PIANO REGOLATORE GENERALE

progetto definitivo

elaborato: AT4

scala: 1:5000

responsabile del procedimento: ARCH. VITTORIO BRIGNARDELLO

responsabile del progetto: ARCH. ROBERTO RIPAMONTI

consulenti geologi: DR. ITALO ISOLI, DR. SSA ANGELICA SASSI

consulente agronomo: DR. SSA CAMILLA SCALABRINI

relazione compatibilità ambientale: DR. TULLIO BAGNATI

aggiornamento planimetrico: 2002

stesura elaborati: giugno 2003

FOGLIO 1

REGIONE PIEMONTE  
COMUNE DI VERBANIA  
PIANO REGOLATORE GENERALE

progetto definitivo

elaborato: AT5

scala: 1:5000

responsabile del procedimento: ARCH. VITTORIO BRIGNARDELLO

responsabile del progetto: ARCH. ROBERTO RIPAMONTI

consulenti geologi: DR. ITALO ISOLI, DR. SSA ANGELICA SASSI

consulente agronomo: DR. SSA CAMILLA SCALABRINI

relazione compatibilità ambientale: DR. TULLIO BAGNATI

aggiornamento planimetrico: 2002

stesura elaborati: giugno 2003

FOGLIO 1

REGIONE PIEMONTE  
COMUNE DI VERBANIA  
PIANO REGOLATORE GENERALE

progetto definitivo

elaborato: AT8

scala: 1:5000

responsabile del procedimento: ARCH. VITTORIO BRIGNARDELLO

responsabile del progetto: ARCH. ROBERTO RIPAMONTI

consulenti geologi: DR. ITALO ISOLI, DR. SSA ANGELICA SASSI

consulente agronomo: DR. SSA CAMILLA SCALABRINI

relazione compatibilità ambientale: DR. TULLIO BAGNATI

aggiornamento planimetrico: 2002

stesura elaborati: giugno 2003

FOGLIO 1

REGIONE PIEMONTE  
COMUNE DI VERBANIA  
PIANO REGOLATORE GENERALE

progetto definitivo

elaborato: GD2

scala: 1:2000

responsabile del procedimento: ARCH. VITTORIO BRIGNARDELLO

responsabile del progetto: ARCH. ROBERTO RIPAMONTI

consulenti geologi: DR. ITALO ISOLI, DR. SSA ANGELICA SASSI

consulente agronomo: DR. SSA CAMILLA SCALABRINI

aggiornamento planimetrico: 2003

stesura elaborati: marzo 1999

aggiornamento elaborati: gennaio 2001, gennaio 2003

FOGLIO 1

REGIONE PIEMONTE  
COMUNE DI VERBANIA  
PIANO REGOLATORE GENERALE

progetto definitivo

elaborato: PG2

scala: 1:2000

responsabile del procedimento: ARCH. VITTORIO BRIGNARDELLO

responsabile del progetto: ARCH. ROBERTO RIPAMONTI

consulenti geologi: DR. ITALO ISOLI, DR. SSA ANGELICA SASSI

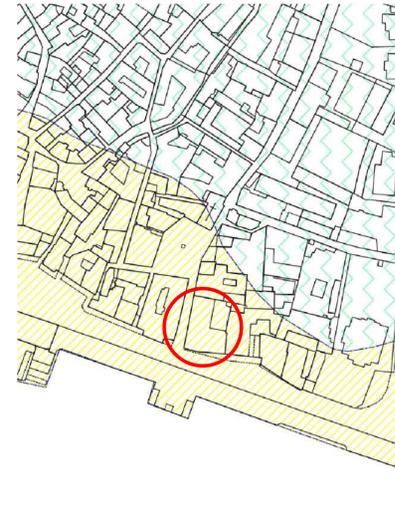
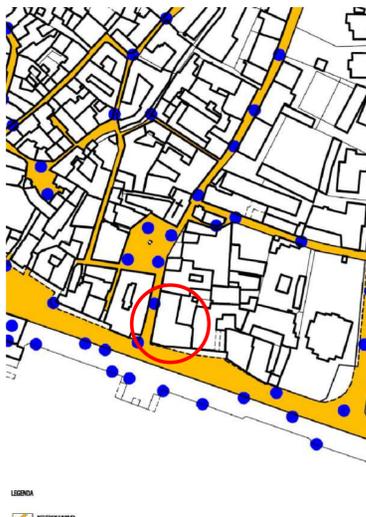
consulente agronomo: DR. SSA CAMILLA SCALABRINI

aggiornamento planimetrico: 2003

stesura elaborati: marzo 1999

aggiornamento elaborati: gennaio 2001, gennaio 2003, luglio 2003

FOGLIO 1



LEGENDA  
DEPOSITI SUPERFICIALI

Depositi a livelloni recenti o attuali dei torrenti S. Bernardino, S. Giovanni e Gabiane (ghiaie e sabbie grossolane), p.p. passanti in profondità a lami di origine lacustre s/o glaciali.

CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA DEI DEPOSITI SUPERFICIALI

litologia	spessore (m)	angolo di attrito (°)	coefficiente di attrito (tan φ)	coefficiente di coesione (kN/m²)	angolo di dilatazione (°)	coefficiente di dilatazione (tan ψ)
ghiaie e sabbie grossolane	1,5 - 2,5	30 - 35	0,6 - 0,7	0 - 10	0 - 10	0 - 0,1
ghiaie e sabbie fini	1,5 - 2,5	25 - 30	0,5 - 0,6	0 - 10	0 - 10	0 - 0,1
ghiaie e sabbie molto fini	1,5 - 2,5	20 - 25	0,4 - 0,5	0 - 10	0 - 10	0 - 0,1
ghiaie e sabbie sottili	1,5 - 2,5	15 - 20	0,3 - 0,4	0 - 10	0 - 10	0 - 0,1
ghiaie e sabbie molto sottili	1,5 - 2,5	10 - 15	0,2 - 0,3	0 - 10	0 - 10	0 - 0,1

REGIONE PIEMONTE  
COMUNE DI VERBANIA  
PIANO REGOLATORE GENERALE

Correzione errori materiali

elaborato: PR2

scala: 1:2000

responsabile del procedimento: ARCH. VITTORIO BRIGNARDELLO

responsabile del progetto: ARCH. ROBERTO RIPAMONTI

consulenti geologi: DR. ITALO ISOLI, DR. SSA ANGELICA SASSI

consulente agronomo: DR. SSA CAMILLA SCALABRINI

relazione compatibilità ambientale: DR. TULLIO BAGNATI

aggiornamento elaborati: maggio 2006

FOGLIO 2

REGIONE PIEMONTE  
CITTA' DI VERBANIA  
PIANO REGOLATORE GENERALE

VIGENTE

elaborato: PR3

scala: 1:2000

responsabile del procedimento: ARCH. VITTORIO BRIGNARDELLO

responsabile del progetto: ARCH. ROBERTO RIPAMONTI

consulenti geologi: DR. ITALO ISOLI, DR. SSA ANGELICA SASSI

consulente agronomo: DR. SSA CAMILLA SCALABRINI

relazione compatibilità ambientale: DR. TULLIO BAGNATI

aggiornamento elaborati: novembre 2019

FOGLIO 2

REGIONE PIEMONTE  
COMUNE DI VERBANIA  
PIANO REGOLATORE GENERALE

Correzione errori materiali

elaborato: PR4

scala: 1:2000

responsabile del procedimento: ARCH. VITTORIO BRIGNARDELLO

responsabile del progetto: ARCH. ROBERTO RIPAMONTI

consulenti geologi: DR. ITALO ISOLI, DR. SSA ANGELICA SASSI

consulente agronomo: DR. SSA CAMILLA SCALABRINI

relazione compatibilità ambientale: DR. TULLIO BAGNATI

aggiornamento elaborati: maggio 2016

FOGLIO 2

REGIONE PIEMONTE  
COMUNE DI VERBANIA  
PIANO REGOLATORE GENERALE

Correzione errori materiali

elaborato: PR4

scala: 1:2000

responsabile del procedimento: ARCH. VITTORIO BRIGNARDELLO

responsabile del progetto: ARCH. ROBERTO RIPAMONTI

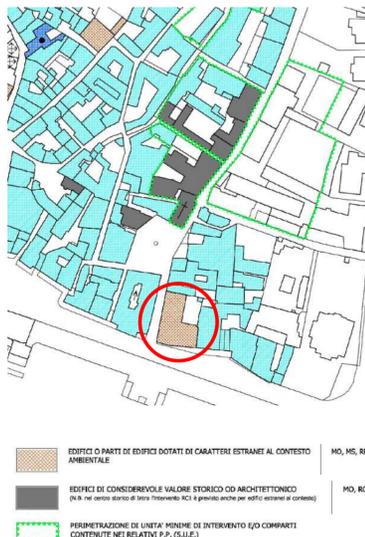
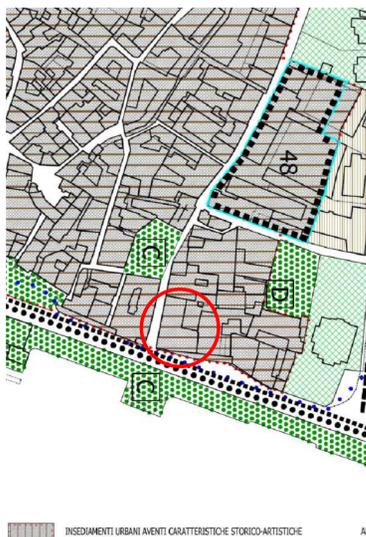
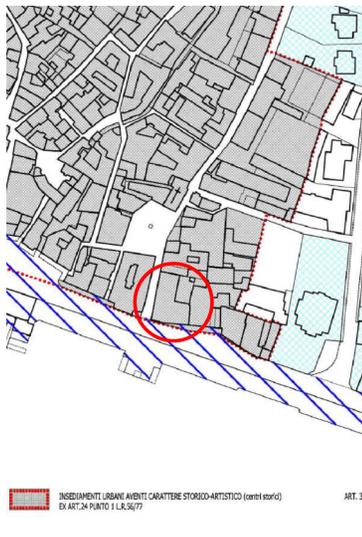
consulenti geologi: DR. ITALO ISOLI, DR. SSA ANGELICA SASSI

consulente agronomo: DR. SSA CAMILLA SCALABRINI

relazione compatibilità ambientale: DR. TULLIO BAGNATI

aggiornamento elaborati: maggio 2016

FOGLIO 2



ELENCO ELABORATI

TAV. B	TAV. B
TAV. C/1a	Cartografie PRG - estratto mappa
TAV. C/1b	Perimetrazione PDR - stralcio PRGC TAVV. PR3-PR4
TAV. C/1c	Perimetrazione PDR - TAVV. PR3 PRGC
TAV. C/1d	Perimetrazione PDR - TAVV. PR4 PRGC
TAV. C/1e	Perimetrazione PDR - individuazione parti oggetto di intervento
TAV. C/2	Stato di fatto: Planimetria generale - sezione
TAV. C/3	Confronto: Planimetria generale - sezione
TAV. C/4	Progetto e verifica parametri edilizi urbanistici Planimetria generale - sezione
TAV. C/5	Urbanizzazioni e servizi - planimetria generale
TAV. C/6	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 piante piani interrato, terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/7	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 piante piani 4°, 5°, copertura e sezione
TAV. C/8	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 prospetti sud-est - sudovest
TAV. C/9	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 prospetti nord-ovest - nord-est
TAV. C/10	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 - sezioni
TAV. C/11	CONFRONTO piante piani terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/12	CONFRONTO piante piani 4°, 5°, 6°, copertura
TAV. C/13	CONFRONTO prospetti sud-est - sudovest
TAV. C/14	CONFRONTO prospetti nord-ovest - nord-est
TAV. C/15	CONFRONTO sezioni
TAV. C/16	PROGETTO piante piani interrato, terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/17	PROGETTO piante piani 4°, 5°, 6°, copertura
TAV. C/18	PROGETTO prospetti sud-est - sudovest
TAV. C/19	PROGETTO prospetti nord-ovest - nord-est
TAV. C/20	PROGETTO sezioni
TAV. C/21	Render di progetto
TAV. C/22	Determinazione SUL Stato di fatto originario e SCIA
TAV. C/23	Determinazione SUL in progetto
TAV. C/24	Calcolo superficiali e volumi per determinazione parcheggi
TAV. D	Parcheggi pertinenziali

COMMITTENTI: HOUSING Srl  
P.zza Ranzoni, 45 - 28921 VERBANIA  
CEMP Sas di Calderoni Enrico & C.  
V.le Rimerbranz, 19 - 28811 ARIZZANO  
SEVEN Srl  
V.le Azari, 72 - 28922 VERBANIA

PROGETTISTA: arch. Manuela Andreotti  
p.zza Ranzoni, 45  
28921 Verbania Intra

LOCALITA': Corso Mameli, 173  
28921 VERBANIA (VB)  
N.C.E.U. fg. 63 mapp. 244

data: ottobre 2022

C/1a ELABORATO

PIANO DI RECUPERO MIRALAGO

MANUELA ANDREOTTI ARCHITETTO