



**LEGENDA**

- DELIMITAZIONE DEL CENTRO STORICO O DEI NUCLEI DI ANTECA POPOLAZIONE
- ESPRIMO DI CONSERVARE IL VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO (DA UN PIANO SPECIFICO DI TUTELA) E IL VALORE DI INTERESSE PUBBLICO
- ESPRIMO DI PRESERVAZIONE ARCHITETTONICA E VALORE DOCUMENTARIO
- ESPRIMO CON CARATTERI MORFOLOGICI TRADIZIONALI RICONFIRMATI
- +2 INTERAZIONE PIANO-ALTIMETRICA DEGLI EDIFICI (INDICAZIONE DELL'ALTEZZA MASSIMA ESPRESSA IN PIANO)
- SUPERAVVOLGIMENTO DI EDIFICI SOTTO ALI EDIFICI (IN ALLINEAMENTO ALLE ALI TESSI INDICATI)
- ESPRIMO DI PARTI DI EDIFICI DOTATI DI CARATTERI ESTERMI AL CONTESTO AMBIENTALE
- ESPRIMO DI PARTI DI EDIFICI DA DEMOLIRE
- ESPRIMO ACCORDO DA MONITORARE O DA ADESIONE AI MODELLI INDICATI NELLE NORME DI ATTUAZIONE
- INTERAZIONE PIANO-ALTIMETRICA DEGLI EDIFICI COME DA INDICAZIONI CONTENUTE NEL P.P. (S.U.E.)
- PREVISIONE DI NUOVE ESPERIMENTAZIONI CONTENUTE NEL P.P. (S.U.E.)
- PERIMETRAZIONE DI LINEE VERDI DI INTERVENTO E/O CONFINI CONTENUTE NEL P.P. (S.U.E.)

**REGIONE PIEMONTE**

**COMUNE DI VERBANIA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**VIGENTE**

PROGETTO ORDINARIO  
 PROGETTO ORDINARIO  
 STUDIO PRELIMINARE  
 ANTOLOGIA DOCUMENTI

VERBALE AGGIORNATA  
 ufficio di piano  
 arch. Manuela Andreotti

REDAZIONE DEL PRODOTTORE  
 ing. Stefano Miralago

STUDIO E REDAZIONE  
 MANUELA ANDREOTTI ARCHITETTO

AGGIORNAMENTO  
 MANUELA ANDREOTTI ARCHITETTO

DATA EMISSIONE  
 10/10/2022

SCALA 1:1000

ELENCO ELABORATI	
TAV. B	TAV. B
TAV. C/1a	Cartografie PRG - estratto mappa
TAV. C/1b	Perimetrazione PDR - stralcio PRGC TAVV. PR3-PR4
TAV. C/1c	Perimetrazione PDR - TAVV. PR3 PRGC
TAV. C/1d	Perimetrazione PDR - TAVV. PR4 PRGC
TAV. C/1e	Perimetrazione PDR - individuazione parti oggetto di intervento
TAV. C/2	Stato di fatto: Planimetria generale - sezione
TAV. C/3	Confronto: Planimetria generale - sezione
TAV. C/4	Progetto e verifica parametri edilizi urbanistici Planimetria generale - sezione
TAV. C/5	Urbanizzazioni e servizi - planimetria generale
TAV. C/6	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 piante piani interrato, terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/7	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 piante piani 4°, 5°, copertura e sezione
TAV. C/8	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 prospetti sudest - sudovest
TAV. C/9	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 prospetti nordovest - nordest
TAV. C/10	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 - sezioni
TAV. C/11	CONFRONTO piante piani terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/12	CONFRONTO piante piani 4°, 5°, 6°, copertura
TAV. C/13	CONFRONTO prospetti sudest - sudovest
TAV. C/14	CONFRONTO prospetti nordovest - nordest
TAV. C/15	CONFRONTO sezioni
TAV. C/16	PROGETTO piante piani interrato, terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/17	PROGETTO piante piani 4°, 5°, 6°, copertura
TAV. C/18	PROGETTO prospetti sudest - sudovest
TAV. C/19	PROGETTO prospetti nordovest - nordest
TAV. C/20	PROGETTO sezioni
TAV. C/21	Render di progetto
TAV. C/22	Determinazione SUL Stato di fatto originario e SCIA
TAV. C/23	Determinazione SUL in progetto
TAV. C/24	Calcolo superfici e volumi per determinazione parcheggi
TAV. D	Parcheggi pertinenziali



**COMMITTENTI:**  
 HOUSING S.r.l.  
 P.zza Ranzoni, 45 - 28921 VERBANIA  
 CEMP S.p.A. di Calderoni Enrico & C.  
 V.le Rimembranze, 19 - 28811 ARIZZANO  
 SEVEN S.r.l.  
 V.le Azari, 72 - 28922 VERBANIA

**PROGETTISTA:**  
 arch. Manuela Andreotti  
 p.zza Ranzoni, 45  
 28921 Verbania Intra

**LOCALITA':**  
 Corso Mameli, 173  
 28921 VERBANIA (VB)  
 N.C.E.U. fg. 63 mapp. 244

data: ottobre 2022



**PERIMETRAZIONE PDR  
TAV. PR4 PRGC**

**PIANO DI RECUPERO MIRALAGO**