

DETERMINAZIONE PARCHEGGI						
AREE E IMMOBILI	MISURE			MQ netti	TOTALI PARZIALI	%
<b>PARCHEGGI IN SITU (fg 63 mapp. 244)</b>						
autorimesse P.T.						
1	6,79	2,54	2,62	2,00	17,52	
	1,50	4,05			6,08	
	3,41	3,22		2,00	5,49	
	3,99	4,11		2,00	8,20	
2	2,96	3,32	5,04	2,00	15,83	
	3,14	3,52			11,05	
3	8,45	4,79	4,45	2,00	39,04	
<b>TOTALE AUTORIMESSE</b>					<b>103,20</b>	<b>103,20</b>
cortile interno						
1	12,38	3,40			42,09	
	1,94	0,26	0,97	2,00	1,19	
	2,21	0,73		2,00	0,81	
	2,00	0,66		2,00	0,66	
	6,59	3,23		2,00	10,64	
	1,35	2,13	8,70	2,00	7,31	
	12,56	9,18	7,70	2,00	106,01	
	10,22	1,18	0,74	2,00	9,81	
2,77	3,09			8,56		
<b>TOTALE PARCHEGGI NEL CORTILE</b>					<b>187,08</b>	<b>187,08</b>
<b>TOTALE MQ POSTI AUTO in situ</b>						<b>290,28</b>

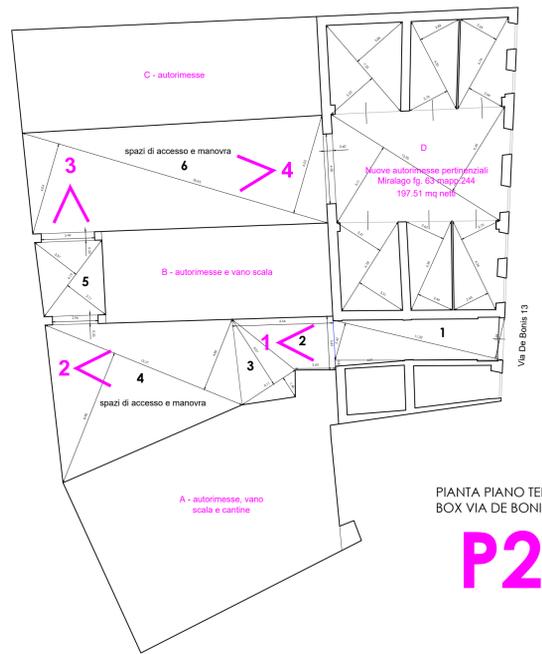
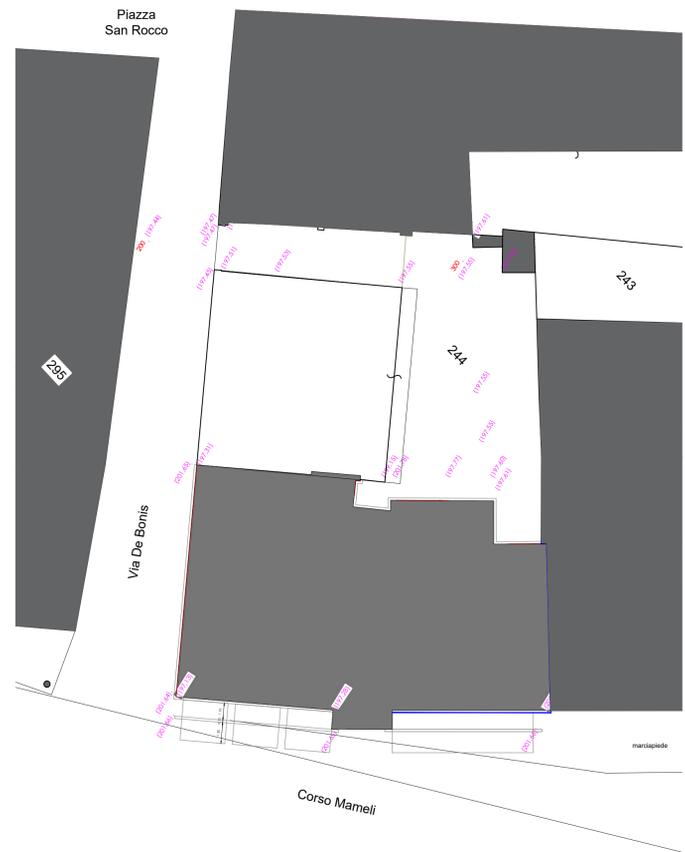
PARCHEGGI PERTINENZIALI - Via De Bonis 13 (fg 63 mapp. 732)						
spazi comuni di accesso e manovra						
1	11,32	2,68	2,47	2,00	29,15	
	4,51	0,40		2,00	0,90	
2	2,83	6,54	3,45	2,00	15,82	
3	4,11	4,97	1,45	2,00	13,19	
4	13,77	4,86	8,98	2,00	95,29	
5	6,19	3,37	3,11	2,00	20,06	
6	2,96	0,55			1,63	
	3,46	0,55			1,90	
20,85	6,04	6,52	2,00	129,68		
<b>TOTALE SPAZI COMUNI MQ</b>					<b>307,62</b>	<b>307,62</b>

DETERMINAZIONE COMPETENZA PERCENTUALE AUTORIMESSE MIRALAGO SPAZI COMUNI						
autorimesse e vani scala Condominio Edera (mq lordi)						
A						192,50
B						88,50
C						127,50
D	23,46	10,94	9,47	2,00		239,40
<b>TOTALE A+B+C+D</b>						<b>647,90</b>
Competenza percentuale delle autorimesse pertinenziali Miralago sugli spazi comuni di accesso e manovra (mq 239,40 / 647,90)						0,37
Spazi comuni accesso e manovra asserviti alle autorimesse Miralago : mq 307,62 x 0,37						113,67

DETERMINAZIONE SUPERFICI NETTE DELLE AUTORIMESSE PERTINENZIALI MIRALAGO						
D	7,33	3,86	3,53	2,00	27,08	
	6,32	2,76	2,82	2,00	17,63	
	6,74	2,65	2,44	2,00	17,15	
spazio manovra centrale	12,90	5,71	6,39	2,00	78,05	
	4,50	0,60			2,70	
autorimesse	6,78	3,31	3,31	2,00	22,44	
	6,30	2,63	2,44	2,00	15,97	
	6,34	2,75	2,45	2,00	16,48	
<b>TOTALE MQ NETTI AUTORIMESSE PERTINENZIALI MIRALAGO</b>					<b>197,51</b>	<b>197,51</b>

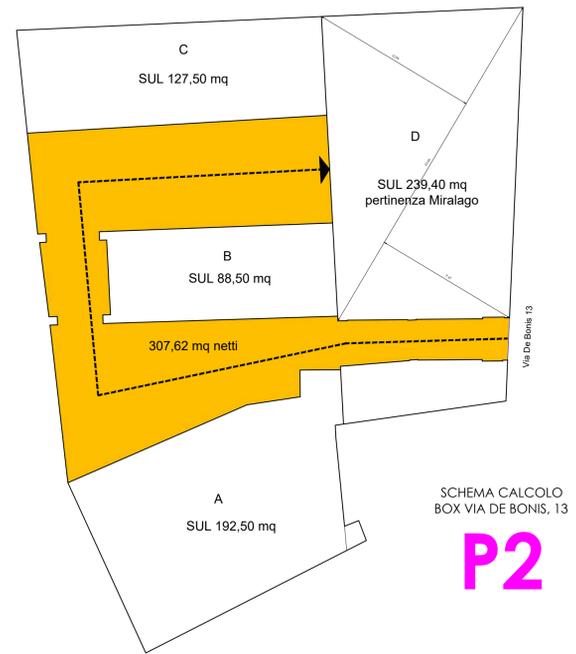
TOTALE AREE A PARCHEGGIO MIRALAGO						
autorimesse in situ						290,28
autorimesse in Via De Bonis 13						197,51
spazi accesso Via De Bonis 13						113,67
<b>TOTALE</b>						<b>601,46</b>

VERIFICA L.122/89 1mq/10 mc (vedi tav. C/24) mq 561,96 < mq 601,46



PIANTA PIANO TERRA BOX VIA DE BONIS, 13

P2



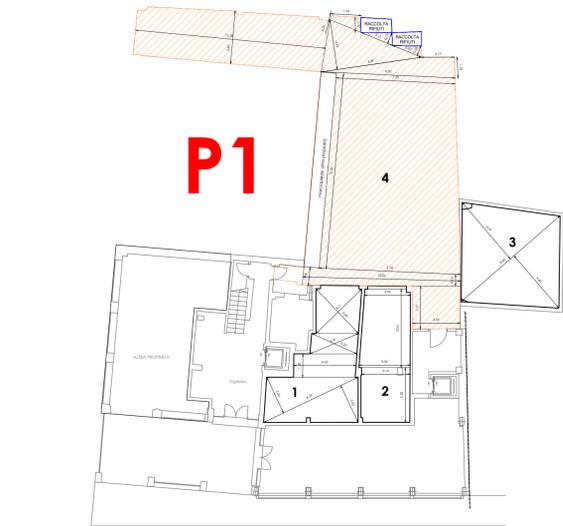
SCHEMA CALCOLO BOX VIA DE BONIS, 13

P2

N.B.: non potendo accedere alle proprietà private delle autorimesse del Condominio Edera, le superfici A-B-C sono state misurate sulle planimetrie catastali.

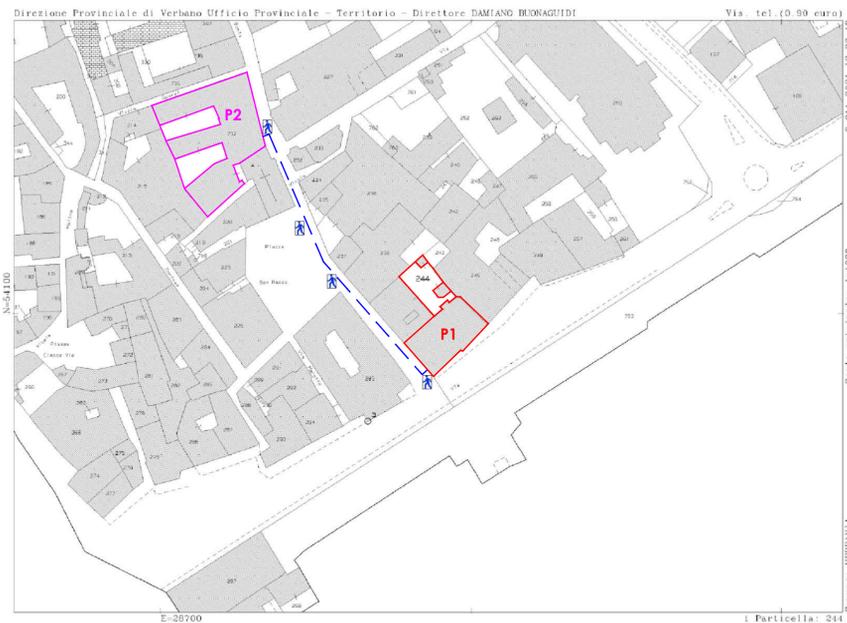
LEGGENDA

- AUTORIMESSE
- CORTILE INTERNO
- AREA MANOVRA
- AUTORIMESSE CONDOMINIO



P1

PIANTA PIANO TERRA EDIFICIO MIRALAGO



PERCORSO PEDONALE 95 m

P2 sito in Via De Bonis, 13 con spazi di accesso e manovra in comunione con Condominio Edera.

- P1 EDIFICIO MIRALAGO
- P2 BOX VIA DE BONIS, 13

ELENCO ELABORATI	
TAV. B	TAV. B
TAV. C/1a	Cartografie PRG - estratto mappa
TAV. C/1b	Perimetrazione PDR - stralcio PRGC TAVV. PR3-PR4
TAV. C/1c	Perimetrazione PDR - TAVV. PR3 PRGC
TAV. C/1d	Perimetrazione PDR - TAVV. PR4 PRGC
TAV. C/1e	Perimetrazione PDR - individuazione parti oggetto di intervento
TAV. C/2	Stato di fatto: Planimetria generale - sezione
TAV. C/3	Confronto: Planimetria generale - sezione
TAV. C/4	Progetto e verifica parametri edilizi urbanistici Planimetria generale - sezione
TAV. C/5	Urbanizzazioni e servizi - planimetria generale
TAV. C/6	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 piante prospetti sud-est - sudovest
TAV. C/7	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 piante prospetti sud-est - sudovest
TAV. C/8	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 piante prospetti nordovest - nordest
TAV. C/9	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 piante prospetti nordovest - nordest
TAV. C/10	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 - sezioni
TAV. C/11	CONFRONTO piante piani terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/12	CONFRONTO piante piani 4°, 5°, 6°, copertura
TAV. C/13	CONFRONTO prospetti sud-est - sudovest
TAV. C/14	CONFRONTO prospetti nordovest - nordest
TAV. C/15	CONFRONTO sezioni
TAV. C/16	PROGETTO piante piani interrato, terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/17	PROGETTO piante piani 4°, 5°, 6°, copertura
TAV. C/18	PROGETTO prospetti sud-est - sudovest
TAV. C/19	PROGETTO prospetti nordovest - nordest
TAV. C/20	PROGETTO sezioni
TAV. C/21	Render di progetto
TAV. C/22	Determinazione SUL Stato di fatto originario e SCIA
TAV. C/23	Determinazione SUL in progetto
TAV. C/24	Calcolo superfici e volumi per determinazione parcheggi
TAV. D	Parcheggi pertinenziali

ELABORATO

COMMITTENTI: HOUSING S.r.l. Piazza Ranzoni, 45 - 28921 VERBANIA CEMP Sas di Calderini Enrico & C. Via Rensombardo, 19 - 28811 ARIZZANO SEVEN S.r.l. V.le Azzi, 72 - 28922 VERBANIA

PROGETTISTA: arch. Manuela Andreotti p.zza Ranzoni, 45 28921 Verbania Intra

LOCALITA': Corso Mameli, 173 28921 VERBANIA (VB) N.C.E.U. fg. 63 mapp. 244

data: ottobre 2022

VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI

