

CONDOMINIO "Edera"

Via De Bonis, 13
28921 Verbania (VB)
C.F.: 93027440035

Studio Rolla

Amministrazione condomini e gestione beni immobili
Corso Garibaldi, 72 28921 VERBANIA
Partita IVA: 02356860037
Email: studio.rolla@libero.it
PEC: angelo.rolla@pec.it
Tel.: 0323 53160 - Tel. cell.: 345 5250845

Verbale dell'assemblea straordinaria del 29 marzo 2017

In data 29 marzo 2017 alle ore 18.00 in seconda convocazione, andata deserta in prima convocazione, presso la sala dello Studio Borgotti in corso Cairoli, 1 a Verbania, si è riunita l'assemblea straordinaria dei condomini.

Sono presenti o rappresentanti per delega i signori condomini:

n	condomino	rappresentante o delega	millesimi	presenza
1	Racchetta Barbara		59,464	X
2	Banderali Gabriella	Sabbatini	70,28	X
3	Biotti FedERICA	Strano	10,975	X
4	Chelucci Galliano		31,285	X
5	Cottini Angelo		22,695	X
6	Dal Secco Bruno	Chelucci	28,172	X
7	Gadda Giuseppe	Chelucci	43,829	X
8	Immobiliare De Bona		49,973	X
9	Beccia - Innocenzi	Chelucci	49,264	X
10	Manzoli Emanuele	Cuffinda	51,134	X
11	Manzoli Ornella	Cuffinda	17,449	X
12	Nicchi Ubaldo		23,923	X
13	Rolla Alberto		4,104	
14	Rolla Mariada		35,686	
15	Strano Gaetano		26,473	X
16	Weber Irene	Cuffinda	27,275	X
	totali		960,21	14

L'assemblea elegge il sig. Galliano Chelucci, presidente dell'assemblea e il sig. Angelo Rolla segretario. Essendo presenti o rappresentanti per delega ricevuta n. 14 condomini, su un totale di n. 16, per complessivi 960,21 millesimi del valore totale, il Presidente dichiara l'assemblea validamente costituita e apre la discussione sui seguenti punti dell'ordine del giorno:

1. "Realizzazione di box auto nella zona attualmente in stato di rustico e abbandonata" (odg richiesto dall'arch. Borgotti);
2. Richiesta del condominio "Casa Arcobaleno" di Via Cantova per realizzazione di protezione sul muro condominiale a confine;
3. Varie ed eventuali.

Punto 1)

Viene presentata la proposta di "Immobiliare De Bonis" per la realizzazione di posti auto nello spazio, attualmente inutilizzato, destinato ai negozi a piano terra.

L'assemblea unanime approva la realizzazione, da parte di "Immobiliare De Bonis", di un progetto per ricavare 6 box all'interno dell'area attualmente destinata ai negozi (da n.1 a n.4).

L'assemblea approva, al solo fine della predisposizione del progetto da presentare al Comune di Verbania, un'apertura dall'interno del cortile condominiale di un'entrata nella suddetta proprietà di "Immobiliare de Bonis", così come suggerito dalla commissione urbanistica.

L'assemblea, alla luce del progetto rilasciato e approvato dal Comune di Verbania e previo invio preventivo di tutta la documentazione necessaria, esprimerà in apposita riunione il proprio parere definitivo.

Punto 2)

L'assemblea approva a maggioranza, con 11 voti e 900,746 millesimi, astenuto il condomino Banderati, la realizzazione, da parte del condominio "Casa Arcobaleno", di un intervento a protezione del muro condominiale a confine con il condominio "Residence Edera", così come richiesto con lettera, a patto che non pregiudichi la realizzazione da parte della ditta Bottacchi di quanto previsto dall'accordo extragiudiziale tra le parti in causa, che prevede la realizzazione di un isolamento della stessa parete ovest condominiale.

Alle ore 20.40 il presidente dichiara chiusa l'assemblea.

Il segretario
(Angelo Rolla)



Il presidente
(Chelucco Galliano)

