



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 130  
DEL 10/05/2021

Oggetto: **VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO – VIA AL CENACOLO – SOC. LE CORTI S.R.L. COMUNE DI VERBANIA APPROVATO CON D.G.C. N. 301 DEL 20/07/2018**

L'anno **duemilaventuno**, addì **dieci** del mese di **maggio** alle ore **08:45** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento, risultano presenti e assenti:

<u>MARCHIONINI SILVIA</u>	<u>Sindaco</u>	<u>Presente</u>
<u>FRANZETTI MARINELLA</u>	<u>Vice Sindaco</u>	<u>Presente</u>
<u>BOZZUTO ANNA</u>	<u>Assessore</u>	<u>Presente</u>
<u>BREZZA RICCARDO</u>	<u>Assessore</u>	<u>Presente</u>
<u>COMOLI GIORGIO</u>	<u>Assessore</u>	<u>Presente</u>
<u>MARGAROLI GIOVANNI BATTISTA</u>	<u>Assessore</u>	<u>Presente</u>
<u>RABAINI PATRICH</u>	<u>Assessore</u>	<u>Presente</u>
<u>SCALFI NICOLO'</u>	<u>Assessore</u>	<u>Presente</u>

totale presenti **8**    totale assenti **0**

Visti:

- l'art. 73 del decreto legge del 17 marzo 2020 n. 18;
- il decreto Sindacale prot. n. 2156 del 14 gennaio 2021.

Si dà atto che:

- il Sindaco è presente nella Residenza Municipale;
- il Vice Sindaco e gli Assessori sono collegati in videoconferenza.

Assiste alla seduta, in videoconferenza, il Segretario reggente del Comune **MOLLIA ANTONELLA**.

Il Sig. **MARCHIONINI SILVIA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: **VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO - VIA AL CENACOLO - SOC. LE CORTI S.R.L. COMUNE DI VERBANIA APPROVATO CON D.G.C. N. 301 DEL 20/07/2018**

## LA GIUNTA

Su proposta del Sindaco Silvia Marchionini

Premesso che:

la Giunta con deliberazione n.301 del 20/07/2018 ha approvato lo strumento urbanistico esecutivo di via al Cenacolo presentato dalla società Le Corti S.r.l. di Verbania;

in data 25 febbraio 2019 rep.n. 23.223/13.204 è stata sottoscritta la convenzione attuativa dello strumento urbanistico esecutivo;

in data 24/04/2019 prot. n. 19920 la società Le Corti S.r.l. ha depositato SCIA edilizia per la "Demolizione completa di edifici esistenti" in Via al Cenacolo dando avvio ai lavori con la demolizione del fabbricato esistente;

in data 17/02/2020 prot.7863 la società Le Corti S.r.l. ha presentato istanza per la revisione dello strumento urbanistico esecutivo proponendo un ridimensionamento della SUL assentita da 744mq a 244mq ed il trasferimento della SUL residua non utilizzata sull'area in altra area a completamento di una proposta progettuale avanzata dal Sig. Fabrizio Caretti;

Atteso che il c.d. atterraggio della SUL in favore della proprietà Caretti comporta apposita variante urbanistica al P.R.G. vigente al fine di definire le modalità di utilizzo della SUL aggiuntiva;

Ritenuto di accogliere la richiesta presentata dalla società Le Corti S.r.l. di riduzione della SUL originariamente prevista nel SUE approvato e di trasferimento della SUL assentita ma non utilizzata;

Visti i nuovi elaborati dimostrativi della proposta di variante al SUE originario a firma dell'Arch. Anna Domenici e il relativo schema di convenzione, pervenuti in data 03/05/2021 e in data 07/05/2021 con rispettivi prot. n.22424 e n.23442 così denominati:

- 1B Previsioni di piano regolatore ESISTENTE *prot. n.22424 del 03/05/2021*
- 2B Previsioni di piano regolatore PROGETTO -REVISIONE *prot. n.22424 del 03/05/2021*
- 3B Planimetria del S.U.E. disegnata sulla mappa catastale- scala 1:200 *prot. n.22424 del 03/05/2021*

- 4B Planimetria del S.U.E. Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti - scala 1:1000 *prot. n.22424 del 03/05/2021*
- 6B Profilo del S.U.E.: SEZIONI E PROFILI PROGETTO *prot. n.22424 del 03/05/2021*
- 8B Profilo del S.U.E.: CALCOLO S.U.L. di PROGETTO *prot. n.22424 del 03/05/2021*
- 9B Planimetria del S.U.E. - PARAMETRI PROGETTO APPROVATO *prot. n.22424 del 03/05/2021*
- 10B Planimetria del S.U.E. - PARAMETRI PROGETTO *prot. n.22424 del 03/05/2021*
- 11B Documentazione fotografica *prot. n.22424 del 03/05/2021*
- 12B Relazione Illustrativa *prot. n.22424 del 03/05/2021*
- 13B Schema di Convenzione modificativa *prot. n.23442 del 07/05/2021*
- 14B Norme Tecniche di Attuazione *prot. n.22424 del 03/05/2021*
- 15B Documento Tecnico Preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. *prot. n.22424 del 03/05/2021*

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato ex art. 49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge;

### **DELIBERA**

Per quanto in premessa indicato:  
di approvare la proposta di variante al SUE di via al Cenacolo, già approvato con D.G.C. n.301 del 20/07/2018, presentato dalla società Le Corti S.r.l. e composta dai seguenti elaborati:

- 1B Previsioni di piano regolatore ESISTENTE *prot.n.22424 del 03/05/2021*
- 2B Previsioni di piano regolatore PROGETTO -REVISIONE *prot.n.22424 del 03/05/2021*
- 3B Planimetria del S.U.E. disegnata sulla mappa catastale- scala 1:200 *prot.n.22424 del 03/05/2021*
- 4B Planimetria del S.U.E. Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti - scala 1:1000 *prot.n.22424 del 03/05/2021*

- 6B Profilo del S.U.E.: SEZIONI E PROFILI PROGETTO *prot.n.22424 del 03/05/2021*
- 8B Profilo del S.U.E.: CALCOLO S.U.L. di PROGETTO *prot.n.22424 del 03/05/2021*
- 9B Planimetria del S.U.E. – PARAMETRI PROGETTO APPROVATO *prot.n.22424 del 03/05/2021*
- 10B Planimetria del S.U.E. – PARAMETRI PROGETTO *prot.n.22424 del 03/05/2021*
- 11B Documentazione fotografica *prot.n.22424 del 03/05/2021*
- 12B Relazione Illustrativa *prot.n.22424 del 03/05/2021*
- 13B Schema di Convenzione modificativa *prot.n.23442 del 07/05/2021*
- 14B Norme Tecniche di Attuazione *prot.n.22424 del 03/05/2021*
- 15B Documento Tecnico Preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. *prot.n.22424 del 03/05/2021*

di dare mandato al Dirigente del Dipartimento Programmazione Territoriale di procedere alla pubblicazione della proposta di variante al SUE approvato;

Visto l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000,

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e forme di legge;

#### **DICHIARA**

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

## PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

Proposta n° 168 del 07/05/2021  
Deliberazione n° 130 del 10/05/2021

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, BRIGNARDELLO VITTORIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 07/05/2021

**Letto approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
MARCHIONINI SILVIA

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE  
MOLLIA ANTONELLA

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

6 di 6