

COMUNE DI VERBANIA
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

**VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO
CONVENZIONATO
DI LIBERA INIZIATIVA**

approvato con D.C.C. N° 135 del 02/12/2010

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Committente:
Sig. Alessandro Marchini
Sig.ra Martinella Cavaletto
Via Cannero n.12
Verbania, Zoverallo

Progettista:
Arch. Pierfranco Savino
Via Plana n.2
Verbania, Suna

Il P.E.C.L.I. approvato con D.C.C. n° 135 del 2 dicembre 2010 e il conseguente P.d.C. n° 69/2020 rilasciato in data 10 dicembre 2020 prevedono la realizzazione di una nuova unità immobiliare ad uso residenziale "F" e un'autorimessa interrata "G", realizzata ai sensi della L. 122/89.

Detti manufatti verranno collocati all'interno del lotto di proprietà dei Sig.ri Marchini sul quale già sorgono una abitazione "A", un'autorimessa "B", un fabbricato accessorio (legnaia) "C", recentemente realizzato in forza del P.d.C. n° 04/2019 del 14/01/2019, dei ripostigli "D" ed infine una tettoia "E".

La variante al P.E.C.L.I. prevede la demolizione degli edifici alla lettera "D" (ripostigli) mentre la tettoia, alla lettera "E", è già stata demolita in forza del P.E.C.L.I. approvato con D.C.C. n°35 del 2 dicembre 2010 e del successivo P.d.C. n° 14/2011 del 21/02/2011.

La presente variante al P.E.C.L.I. sostanzialmente prevede una diversa collocazione planimetrica dell'autorimessa interrata "G" e un adeguamento della sagoma limite prevista all'art.3 delle N.T.A. del P.E.C.L.I. approvato, tali modifiche non comportano alcuna variazione della S.U.L. in progetto.

La realizzazione degli edifici "F" e "G" dovrà essere eseguita successivamente alla demolizione dei ripostigli "D".

Sugli edifici esistenti, restano fattibili gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di ristrutturazione previsti nell'art. 18 delle N.T.A. del Piano Regolatore.

La variante al P.E.C.L.I. non prevede l'esecuzione di opere di urbanizzazione in quanto le reti infrastrutturali risultano presenti ed adeguate.

È prevista la realizzazione di un nuovo accesso carraio e pedonale ad uso della nuova edificazione.

La variante al P.E.C.L.I. non prevede cessioni di aree private a nessun titolo.

Verbania, 23 marzo 2021

Il Progettista