



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 200
DEL 10/07/2021

Oggetto: Variante al P.E.C.L.I. - area in località Zoverallo - via Cannero, approvato con D.C.C. n.135 del 02/12/2010

L'anno **duemilaventuno**, addì **dieci** del mese di **luglio** alle ore **12:15** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento, risultano presenti e assenti:

MARCHIONINI SILVIA	Sindaco	Presente
FRANZETTI MARINELLA	Vice Sindaco	Presente
BOZZUTO ANNA	Assessore	Presente
BREZZA RICCARDO	Assessore	Presente
COMOLI GIORGIO	Assessore	Presente
MARGAROLI GIOVANNI BATTISTA	Assessore	Assente
RABAINI PATRICH	Assessore	Presente
SCALFI NICOLO'	Assessore	Presente

totale presenti 7 totale assenti 1

Visti:

- l'art. 73 del decreto legge del 17 marzo 2020 n. 18;
- il decreto Sindacale prot. n. 2156 del 14 gennaio 2021.

Si dà atto che:

- il Sindaco è presente nella Residenza Municipale;
- il Vice Sindaco e gli Assessori sono collegati in videoconferenza.

Assiste alla seduta, in videoconferenza, il Segretario supplente del Comune BOGGI GIOVANNI.

Il Sig. MARCHIONINI SILVIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA

Su proposta del Sindaco Silvia Marchionini;

Premesso che:

il Consiglio con deliberazione n.135 del 02/12/2010 ha approvato il P.E.C.L.I. di via Cannero presentato dai sigg.ri Marchini Alessandro e Cavaletto Martinella;

in data 26 gennaio 2012 rep.n. 21312 è stata sottoscritta la convenzione attuativa del P.E.C.L.I. in oggetto;

in data 25/06/2020 prot. 24866 i sigg.ri Marchini Alessandro e Cavaletto Martinella hanno presentato richiesta di proroga della convenzione ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L. 98/2013;

che in data 10 dicembre 2020 è stato rilasciato dal comune di Verbania il Permesso di Costruire n°69/2020 per "Nuova costruzione di edificio di civile abitazione e autorimessa interrata" in attuazione del P.E.C.L.I. approvato con la sopraccitata delibera;

Preso atto:

che in data 29/03/2021 prot. n. 15911 i sigg.ri Marchini Alessandro e Cavaletto Martinella, hanno depositato istanza di variante al P.E.C.L.I., per il diverso posizionamento planimetrico ed altimetrico dell'edificio di civile abitazione e dell'autorimessa interrata;

che unitamente all'istanza di variante sono stati allegati i seguenti elaborati:

- Tav. 1 Estratto mappa-Estratti P.R.G. vigente;
- Tav. 2 Stato di fatto – Planimetria generale e sezioni;
- Tav. 3 Progetto – Planimetria generale e sezioni;
- Tav. 4 Verifica della S.U.L.;
- Tav. 5 Verifiche Urbanistiche;
- Tav. 6 Urbanizzazioni esistenti;
- Relazione;
- Norme tecniche di attuazione;
- Schema di convenzione;

che esaminata la documentazione allegata all'istanza, in data 09/06/2021 prot. 29.715 sono state richieste delle integrazioni;

che in data 17/06/2021 prot. 31050 sono pervenute le seguenti integrazioni richieste:

- Tav. 7 Raffronto – Planimetria generale e sezioni;
- Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

Ritenuto di accogliere la richiesta presentata e procedere con il rinnovo della procedura di approvazione del progetto di variante del P.E.C.L.I., in quanto le modifiche proposte coinvolgono scelte di pianificazione relative alle caratteristiche planovolumetriche ed edilizie relative al progetto già approvato.

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato art. 49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Per quanto in premessa indicato:

di accogliere la proposta di variante al P.E.C.L.I. di via Cannero in località Zoverallo, già approvato con D.C.C. n.135 del 02/12/2010, presentato dai sigg.ri Marchini Alessandro e Cavaletto Martinella e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Estratto mappa-Estratti P.R.G. vigente;
- Tav. 2 Stato di fatto - Planimetria generale e sezioni;
- Tav. 3 Progetto - Planimetria generale e sezioni;
- Tav. 4 Verifica della S.U.L.;
- Tav. 5 Verifiche Urbanistiche;
- Tav. 6 Urbanizzazioni esistenti;
- Tav. 7 Raffronto - Planimetria generale e sezioni;
- Relazione;
- Norme tecniche di attuazione;
- Schema di convenzione;
- Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

di dare mandato al Dirigente del Dipartimento Programmazione Territoriale di procedere alla pubblicazione della proposta di variante al PECLI;

Inoltre:

Visto l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000,

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e forme di legge;

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

Proposta n° 259 del 09/07/2021
Deliberazione n° 200 del 10/07/2021

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile dell'area Ufficio: URBANISTICA, MONDELLO STELLARIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 09/07/2021

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, BRIGNARDELLO VITTORIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 09/07/2021

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
MARCHIONINI SILVIA

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
BOGGI GIOVANNI

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

5 di 5