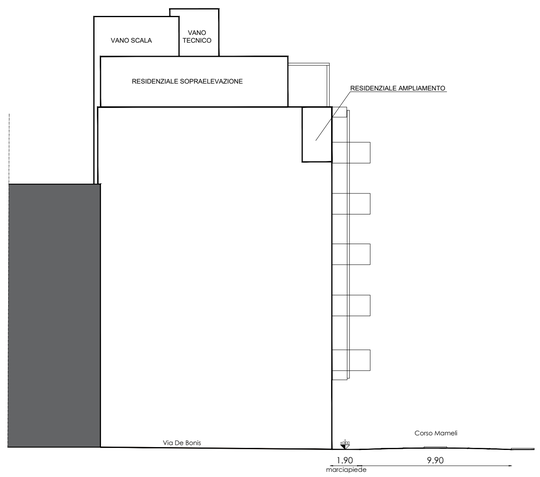
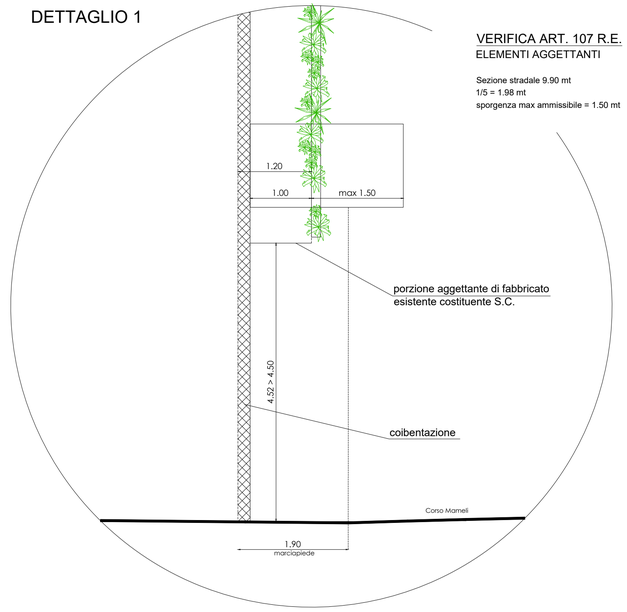
A+S<= 10% SUL ESISTENTE



SEZIONE A-A

N.B.: La sezione è schematica e puramente illustrativa. Per la verifica di conformità ai parametri ed indici edilizi ed urbanistici di cui al Regolamento Edilizio vigente si rimanda alle Tavole da C/6 a C/20

DETTAGLIO 1



VERIFICA ART. 107 R.E.
ELEMENTI AGGETTANTI

Sezione stradale 9.90 mt
1/5 = 1.98 mt
sporgenza max ammissibile = 1.50 mt

LEGENDA

- CONTESTO EDIFICATO
- SUPERFICIE COPERTA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO
- SPORGENZA NUOVE TERRAZZE SU SEDIME STRADALE

N

ELENCO ELABORATI	
TAV. B	TAV. B
TAV. C/1a	Cartografie PRG - estratto mappa
TAV. C/1b	Perimetrazione PDR - stralcio PRGC TAVV. PR3-PR4
TAV. C/1c	Perimetrazione PDR - TAVV. PR3 PRGC
TAV. C/1d	Perimetrazione PDR - TAVV. PR4 PRGC
TAV. C/1e	Perimetrazione PDR - individuazione parti oggetto di intervento
TAV. C/2	Stato di fatto: Planimetria generale - sezione
TAV. C/3	Confronto: Planimetria generale - sezione
TAV. C/4	Progetto e verifica parametri edilizi urbanistici Planimetria generale - sezione
TAV. C/5	Urbanizzazioni e servizi - planimetria generale
TAV. C/6	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 piante piani interrato,terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/7	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 piante piani 4°, 5°, copertura e sezione
TAV. C/8	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 prospetti sudest - sudovest
TAV. C/9	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 prospetti nordovest - nordest
TAV. C/10	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 - sezioni
TAV. C/11	CONFRONTO piante piani terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/12	CONFRONTO piante piani 4°, 5°, 6°, copertura
TAV. C/13	CONFRONTO prospetti sudest - sudovest
TAV. C/14	CONFRONTO prospetti nordovest - nordest
TAV. C/15	CONFRONTO sezioni
TAV. C/16	PROGETTO piante piani interrato, terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/17	PROGETTO piante piani 4°, 5°, 6°, copertura
TAV. C/18	PROGETTO prospetti sudest - sudovest
TAV. C/19	PROGETTO prospetti nordovest - nordest
TAV. C/20	PROGETTO sezioni
TAV. C/21	Render di progetto
TAV. C/22	Determinazione SUL Stato di fatto originario e SCIA
TAV. C/23	Determinazione SUL in progetto
TAV. C/24	Calcolo superfici e volumi per determinazione parcheggi
TAV. D	Parcheggi pertinenziali

C/4 ELABORATO

PIANO DI RECUPERO MIRALAGO

COMMITTENTI:

HOUSING Srl
P.zza Ranzoni, 45 -28921 VERBANIA
CEMP Sas di Calderoni Enrico &C.
V.le Rimembranze,19 - 28811 ARIZZANO
SEVEN Srl
V.le Azari,72 - 28922 VERBANIA

PROGETTISTA:

arch. Manuela Andreotti
p.zza Ranzoni, 45
28921 Verbania Intra

LOCALITA':

Corso Mameli,173
28921 VERBANIA (VB)
N.C.E.U. fg. 63 mapp. 244

data: ottobre 2022

PROGETTO E VERIFICA PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI
planimetria generale-sezione schematica

MANUELA ANDREOTTI ARCHITETTO