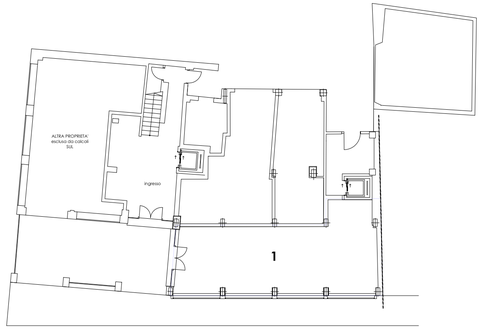
CLACOLO SUPERFICI E VOLUMI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEI PARCHEGGI

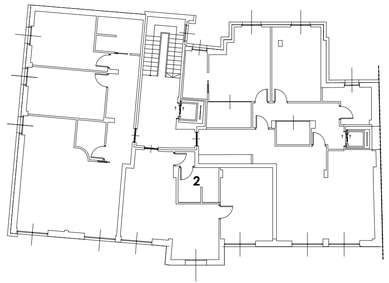
		MISURE				Posti auto	Sul Terziaria	Sul Residenziale	H	MC
	PIANO TERRA									
1	destinazione terziaria						69,13			
	PIANO PRIMO									
2	destinazione residenziale	14,97	7,53					302,31	3,55	**1.073,20**
	PIANO SECONDO									
3	destinazione residenziale							289,30	3,35	**969,16**
	PIANO TERZO									
4	destinazione residenziale	14,97	7,53					279,45	3,30	**922,19**
	PIANO QUARTO									
5	destinazione residenziale							287,10	3,35	**961,79**
	TOTALE									
	PIANO QUINTO									
6	destinazione residenziale							292,69	3,40	**995,15**
	PIANO SESTO									
7	destinazione terziaria							232,72	3,00	**698,16**
	TOTALE SUL RESIDENZIALE							1.683,57		**5.619,63**

VERIFICA L.122/89 1mq/10 mc: **mc 5.619,63 /10 = mq 561,96 da destinare a parcheggi pertinenziali**

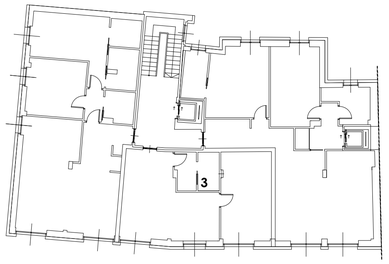
	TOTALE SUL TERZIARIA mq						69,13			
	(SUL esistente non soggetta a dotazione nuovi parcheggi)									



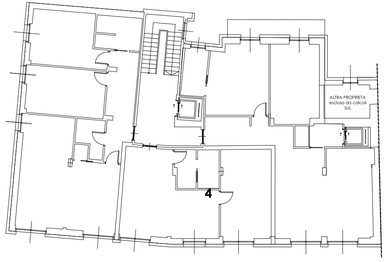
PIANTA PIANO TERRA H 4,90
SUL TERZIARIA = 69,13 mq
SUL RESIDENZIALE = 0,00 mq



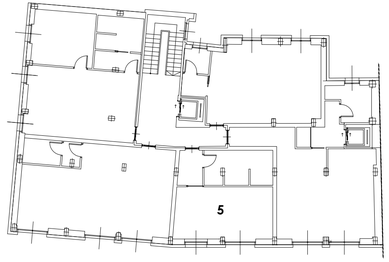
PIANTA PIANO PRIMO H 3,55
SUL RESIDENZIALE = 302,31 mq



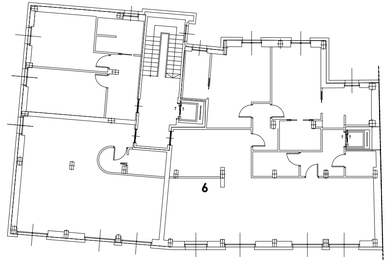
PIANTA PIANO SECONDO H 3,35
SUL RESIDENZIALE = 289,30 mq



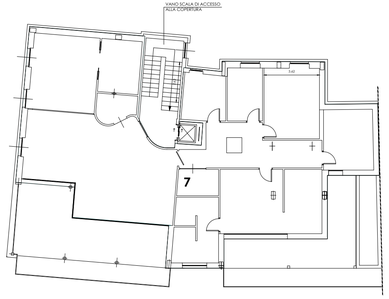
PIANTA PIANO TERZO H 3,30
SUL RESIDENZIALE = 279,45 mq



PIANTA PIANO QUARTO H 3,35
SUL RESIDENZIALE = 287,10 mq



PIANTA PIANO QUINTO H 3,40
SUL RESIDENZIALE = 292,69 mq



PIANTA PIANO SESTO H 3,00
SUL RESIDENZIALE = 232,72 mq

LEGENDA

1683,57 mq SUL RESIDENZIALE

69,13 mq SUL TERZIARIA

N.B.: vani scala ed ascensori non sono stati conteggiati nel calcolo della SUL ai sensi Circ. Min. LLPP n. 3210/1967 punto 9

ELENCO ELABORATI

TAV. B	TAV. B
TAV. C/1a	Cartografie PRG - estratto mappa
TAV. C/1b	Perimetrazione PDR - stralcio PRGC TAVV. PR3-PR4
TAV. C/1c	Perimetrazione PDR - TAVV. PR3 PRGC
TAV. C/1d	Perimetrazione PDR - TAVV. PR4 PRGC
TAV. C/1e	Perimetrazione PDR - individuazione parti oggetto di intervento
TAV. C/2	Stato di fatto: Planimetria generale - sezione
TAV. C/3	Confronto: Planimetria generale - sezione
TAV. C/4	Progetto e verifica parametri edilizi urbanistici Planimetria generale - sezione
TAV. C/5	Urbanizzazioni e servizi - planimetria generale
TAV. C/6	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 piante piani interrato,terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/7	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 piante piani 4°, 5°, copertura e sezione
TAV. C/8	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 prospetti sudest - sudovest
TAV. C/9	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 prospetti nordovest - nordest
TAV. C/10	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 - sezioni
TAV. C/11	CONFRONTO piante piani terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/12	CONFRONTO piante piani 4°, 5°, 6°, copertura
TAV. C/13	CONFRONTO prospetti sudest - sudovest
TAV. C/14	CONFRONTO prospetti nordovest - nordest
TAV. C/15	CONFRONTO sezioni
TAV. C/16	PROGETTO piante piani interrato, terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/17	PROGETTO piante piani 4°, 5°, 6°, copertura
TAV. C/18	PROGETTO prospetti sudest - sudovest
TAV. C/19	PROGETTO prospetti nordovest - nordest
TAV. C/20	PROGETTO sezioni
TAV. C/21	Render di progetto
TAV. C/22	Determinazione SUL Stato di fatto originario e SCIA
TAV. C/23	Determinazione SUL in progetto
TAV. C/24	Calcolo superfici e volumi per determinazione parcheggi
TAV. D	Parcheggi pertinenziali

C/24 ELABORATO

PIANO DI RECUPERO NUOVO MIRALAGO

COMMITTENTI:

HOUSING Srl
P.zza Ranzoni, 45 -28921 VERBANIA
CEMP Sas di Calderoni Enrico &C.
V.le Rimembranze,19 - 28811 ARIZZANO
SEVEN Srl
V.le Azari,72 - 28922 VERBANIA

PROGETTISTA:
arch. Manuela Andreotti
p.zza Ranzoni, 45
28921 Verbania Intra

LOCALITA':
Corso Mameli,173
28921 VERBANIA (VB)
N.C.E.U. fg. 63 mapp. 244

data: ottobre 2022

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI PER DETERMINAZIONE PARCHEGGI

MANUELA ANDREOTTI ARCHITETTO