

RIQUALIFICAZIONE PALAZZO CIOJA VERBANIA SUNA

CUP F57H21002040001



PROGETTO DEFINITIVO



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Alessia TORELLI

ICIS S.r.l. - Società di Ingegneria
CAPOGRUPPO MANDATARIA R.T.P.
INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
PROGETTAZIONE EDILIZIA
PROGETTAZIONE STRUTTURALE
GEOLOGIA
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE



Arch. Matteo Francesco Vercelloni
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA GENERALE

Corbellini S.r.l.
PROGETTAZIONE IMPIANTI



R.I.C.T. Tauro S.r.l.
RESTAURO BENI CULTURALI



Società Lombarda Di Archeologia S.r.l.
ARCHEOLOGIA

RILIEVO

STATO DI FATTO - SCHEDATURA PAVIMENTI, SOFFITTI, PARETI, IMPIANTI,
COPERTURA

REDAZIONE	CODICE GENERALE ELABORATO					SCALA
VALENTE-BORIO_ICIS	L2690	PD	C	RIL	11	
CONTROLLO	NOTE EMISSIONI					DATA
LOPREVITE_ICIS	r00 Agosto 2022 Prima emissione Progetto Definitivo r01 Ottobre 2022 Revisione a seguito di attività di verifica					
AUTORIZZAZIONE						1:200
LUCIANI_ICIS						OTTOBRE 2022

PIANO TERRA

CODICE LOCALE	DESTINAZIONE ATTUALE	SUP. PAVIMENTO NETTE (m²)	PERIMETRO (m)	ALTEZZA INTERNA (m)	VOLUME AMBIENTI (m³)	SUP. SOFFITTO (m²)	SUP. PARETI (mq)
A01	ingresso	28,25 m²	27,64	2,815	79,52375	36,725	77,8066
A02	camera	14,47 m²	16,3	3,26	47,1722	14,47	53,138
A03	camera	15,00 m²	15,7	3,26	48,9	15	51,182
A04	pranzo/soggiorno	21,30 m²	21,67	3,35	71,355	21,3	72,5945
A05	bagno	6,80 m²	12,37	3,43	23,324	8,84	42,4291
A06	cucina	7,50 m²	12,38	3,195	23,9625	9,75	39,5541
A07a	loc. associaz.	23,16 m²	19,93	3,29	76,1964	30,108	65,5697
A07b	bagno	7,85 m²	16,43	3,29	25,8265	10,205	54,0547
A07c	disimpegno	3,96 m²	8,85	3,245	12,8502	5,148	28,71825
A08	bagno	10,70 m²	20,19	3,29	35,203	13,91	66,4251
A09	ripostiglio	51,51 m²	31,75	3,05	157,1055	66,963	96,8375
A10	ripostiglio	8,47 m²	12		0	8,47	0
A11	ripostiglio	27,91 m²	23,13	1,85	51,6335	36,283	42,7905
A12	corte interna porticata	70,20 m²	47,34	3,45	242,19	70,2	163,323
A13 S	scala	8,00 m²	12	3,39	27,12	10,4	40,68
A14	sottoscala	11,62 m²	19,4	2,15	24,983	11,62	41,71
A15	corte aperta	62,80 m²	38				
A16	laboratorio	41,39 m²	30,32	3,22	133,2758	53,807	97,6304
A17a	ripostiglio	10,58 m²	15,22	3,21	33,9618	13,754	48,8562
A17b	ripostiglio	10,86 m²	15,14	3,58	38,8788	14,118	54,2012
A17c	disimpegno	2,72 m²	6,7	3,58	9,7376	3,536	23,986
A18	disimpegno	10,70 m²	14,28	3,56	38,092	10,7	50,8368
A19	locale	22,34 m²	19,56	3,56	79,5304	22,34	69,6336
A20a	loc./wc	9,57 m²	14,82	3,52	33,6864	9,57	52,1664
A20b	bagno	1,69 m²	5,59	3,52	5,9488	1,69	19,6768
AS21	scala	10,45 m²	15,29	3,14	32,813	10,45	48,0106
A22	locale	17,65 m²	17,78	3,87	68,3055	17,65	68,8086
A23	locale	11,94 m²	15,8	3,735	44,5959	11,94	59,013
A24	locale	16,16 m²	18,4	3,81	61,5696	16,16	70,104
A25	locale	6,26 m²	15	3,81	23,8506	6,26	57,15
	tot.	411,55 m²			1185,24		1380,12 m²
Locale non oggetto di intervento							

PIANO PRIMO

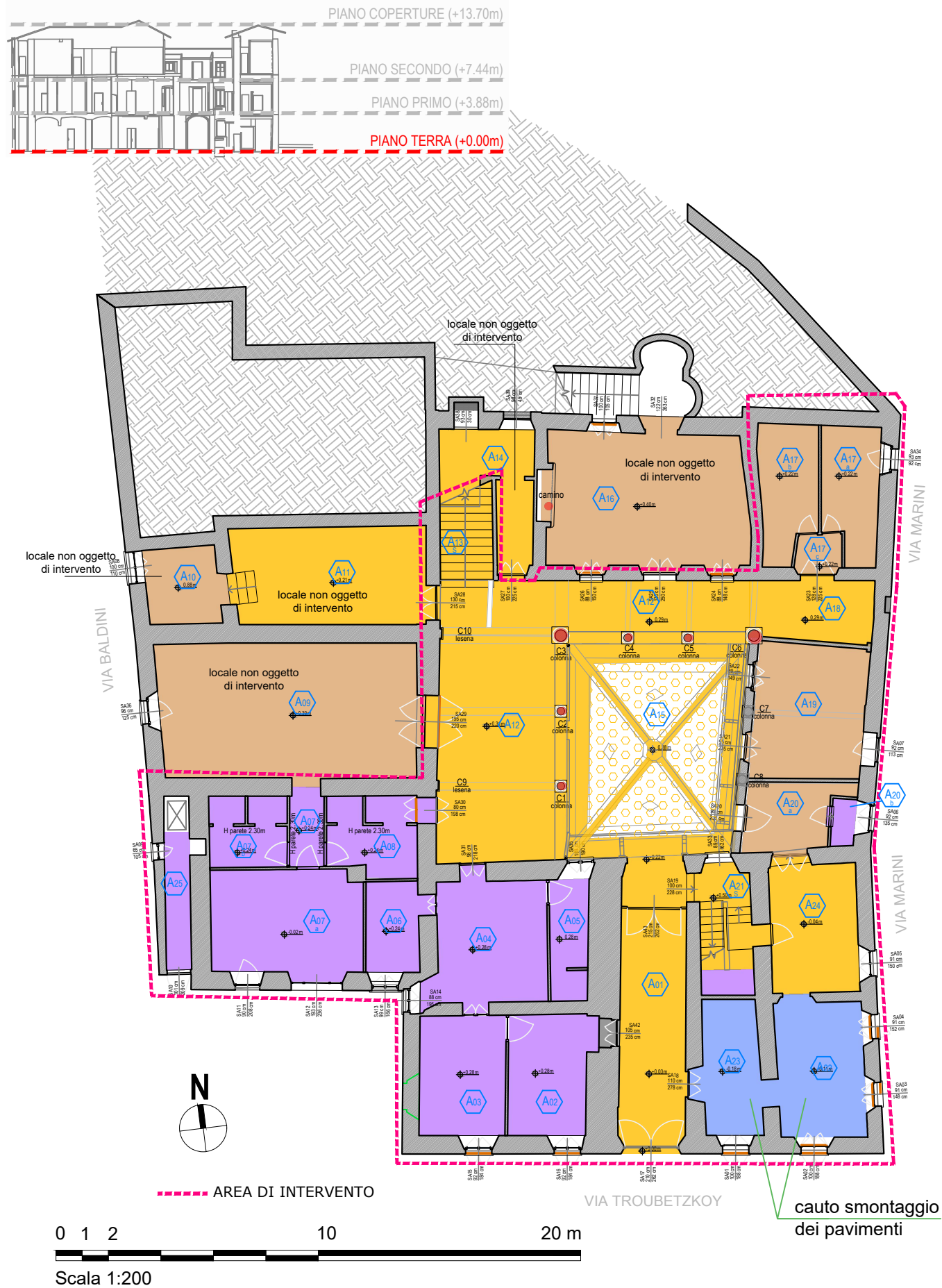
CODICE LOCALE	DESTINAZIONE ATTUALE	SUP. PAVIMENTO NETTE (m²)	PERIMETRO (m)	ALTEZZA INTERNA (m)	VOLUME AMBIENTI (m³)	SUP. SOFFITTO (m²)	SUP. PARETI (mq)
BS01	scala	30,67 m²	22	5,285	162,09095	39,871	116,27
B02a	Ex sala ballo	102,57 m²	51,2	4,66	477,9762	102,57	238,592
B02b	Ex sala ballo	20,16 m²	18,92	4,66	93,9456	20,16	88,1672
B03	Ex sala ballo	40,61 m²	36,34	3,975	161,42475	52,793	144,4515
B04	circoscrizione	66,30 m²	34,31	6,3	417,69	86,19	216,153
B05	bagno	15,05 m²	18,04	3,81	57,3405	15,05	68,7324
B06	cucina	9,98 m²	13,6	3,81	38,0238	9,98	51,816
B07	bagno	5,39 m²	13,01	2,89	15,5771	5,39	37,5989
B08	camera	11,75 m²	13,85	3,81	44,7675	11,75	52,7685
B09a	ripostiglio-bagno	5,91 m²	9,85	3,81	22,5171	5,91	37,5285
B09b	disimpegno	4,10 m²	9,4	3,78	15,498	4,1	35,532
B10	loggato	17,37 m²	18	3,7	64,269	17,37	66,6
B11	camera	18,50 m²	18,76	3,18	58,83	18,5	59,6568
B12	camera	18,50 m²	17,51	3,18	58,83	18,5	55,6818
B13	cortile	334,00 m²					
B14a	cucina	14,76 m²	17,81	3,36	49,5936	14,76	59,8416
B14b	bagno	1,99 m²	5	3,29	6,5471	1,99	16,45
B15	bagno	3,40 m²	8	3,29	11,186	3,4	26,32
B16	locale	18,12 m²	18,37	3,49	63,2388	18,12	64,1113
B17	soggiorno	12,82 m²	14,72	3,36	43,0752	12,82	49,4592
B18	locale	9,80 m²	13,59	3,32	32,536	9,8	45,1188
B19	bagno	11,51 m²	15,3	3,32	38,2132	11,51	50,796
B20	corridoio	6,99 m²	14,17	3,3	23,067	6,99	46,761
B21	cucina	10,88 m²	14,91	3,3	35,904	10,88	49,203
B22	locale	18,97 m²	18,77	4,04	76,6388	18,97	75,8308
B23	locale	29,82 m²	23,7	4,06	121,0692	29,82	96,222
B24	locale	32,10 m²	24,38	4,08	130,968	32,1	99,4704
B25	locale	30,37 m²	27,3	3,95	119,9615	30,37	107,835
B26	locale	15,50 m²	16,86	3,23	50,065	15,5	54,4578
BS27	scala	10,93 m²	15,39	3,18	34,7574	14,209	48,9402
BA1	ballatoio	5,70 m²	15,19	-	-	-	-
BA2	balcone	0,44 m²	3,3	-	-	-	-
BA3	balcone	1,45 m²	5,5	-	-	-	-
BA4	balcone	0,44 m²	3,3	-	-	-	-
B13b	locale	12,07 m²	24,1			12,07	
	TOT.	365,18 m²			1374,56		1473,00 m²

N.B. - Le superfici degli ambienti sono da intendersi superfici nette
- Nei totali non sono state incluse le superfici relative ai balconi, ai ballatoi e ai locali non oggetto di intervento

PIANO SECONDO

CODICE LOCALE	DESTINAZIONE ATTUALE	SUP. PAVIMENTO NETTE (m²)	PERIMETRO (m)	ALTEZZA INTERNA (m)	VOLUME AMBIENTI (m³)	SUP. SOFFITTO (m²)	SUP. PARETI (mq)
CS01	scala	7,08 m²	11,35	2,31	16,3548	7,08	26,2185
C02	disimpegno	4,81 m²	9	3,29	15,8249	4,81	29,61
C03	bagno	6,10 m²	10,89	2,92	17,812	6,1	31,7988
C04a	cucina	8,11 m²	11,71	3,5	28,385	8,11	40,985
C04b	disimpegno	4,04 m²	10,15	3,5	14,14	4,04	35,525
C05	locale	19,25 m²	19,5	3,17	61,0225	19,25	61,815
C06	locale	12,87 m²	15,16	2,89	37,1943	12,87	43,8124
C07	locale	16,45 m²	17,75	3,53	58,0685	16,45	62,6575
C08	corridoio	8,10 m²	13,87	3,29	26,649	8,1	45,6323
C09	locale	32,37 m²	24,98	3,47	112,3239	32,37	86,6806
C10	cucina	25,33 m²	22,29	2,8	70,924	25,33	62,412
C11	ripostiglio	5,55 m²	10,15	1,97	10,9335	5,55	19,9955
C12	locale	8,59 m²	12,44	2,74	23,5366	8,59	34,0856
C13	bagno	8,64 m²	14,51	3,69	31,8816	8,64	53,5419
C14a	locale	24,90 m²	21,92	3,74	93,126	24,9	81,9808
C14b	disimpegno	6,50 m²	14,66	2,74	17,81	6,5	40,1684
C15	ripostiglio	7,27 m²	14,82	3,59	26,0993	7,27	53,2038
C16	disimpegno	1,88 m²	5,97	3,69	6,9372	1,88	22,0293
C17	ripostiglio	9,74 m²	13	2,16	21,0384	9,74	28,08
C18	bagno	4,82 m²	12,24	2,3	11,086	4,82	28,152
C19	cucina	16,71 m²	17,75	2,3	38,433	16,71	40,825
C20	locale	15,81 m²	16,83	2,32	36,6792	15,81	39,0456
C21a	locale	24,19 m²	20,62	2,33	56,3627	24,19	48,0446
C21b	disimpegno	1,62 m²	5,4	2,33	3,7746	1,62	12,582
C22	ripostiglio	8,78 m²	12,18	2,33	20,4574	8,78	28,3794
CA1	ballatoio	12,34 m²	34,98	-	-	-	-
CA2	balcone	0,49 m²	3,4	-	-	-	-
CA3	balcone	0,35 m²	2,8	-	-	-	-
CA4	balcone	0,47 m²	3,3	-	-	-	-
	TOT.	289,51 m²			856,85		1057,26 m²
Locale non oggetto di intervento							

N.B. - Le superfici degli ambienti sono da intendersi superfici nette
- Nei totali non sono state incluse le superfici relative ai balconi, ai ballatoi e ai locali non oggetto di intervento



PAVIMENTI

LEGENDA DEI MATERIALI

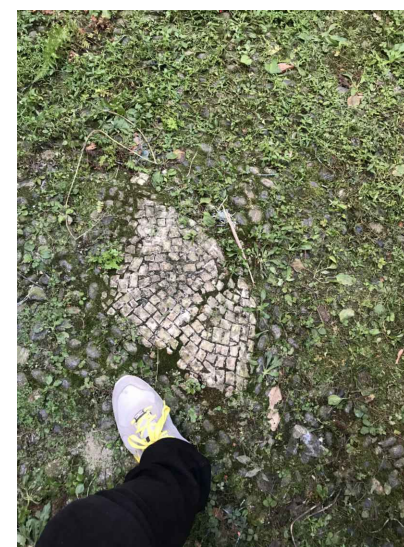
-  PAVIMENTI LIGNEI
-  PAVIMENTI IN PIETRA
-  BATTUTTO CLS
-  ACCIOTOLATO CON MOSAICO
-  PAVIMENTI IN COTTO
-  PIASTRELLE-CEMENTINE
-  LINOLEUM
-  MATERIALI LAPIDEI



Ambiente A01. PAVIMENTAZIONE INGRESSO AL PALAZZO



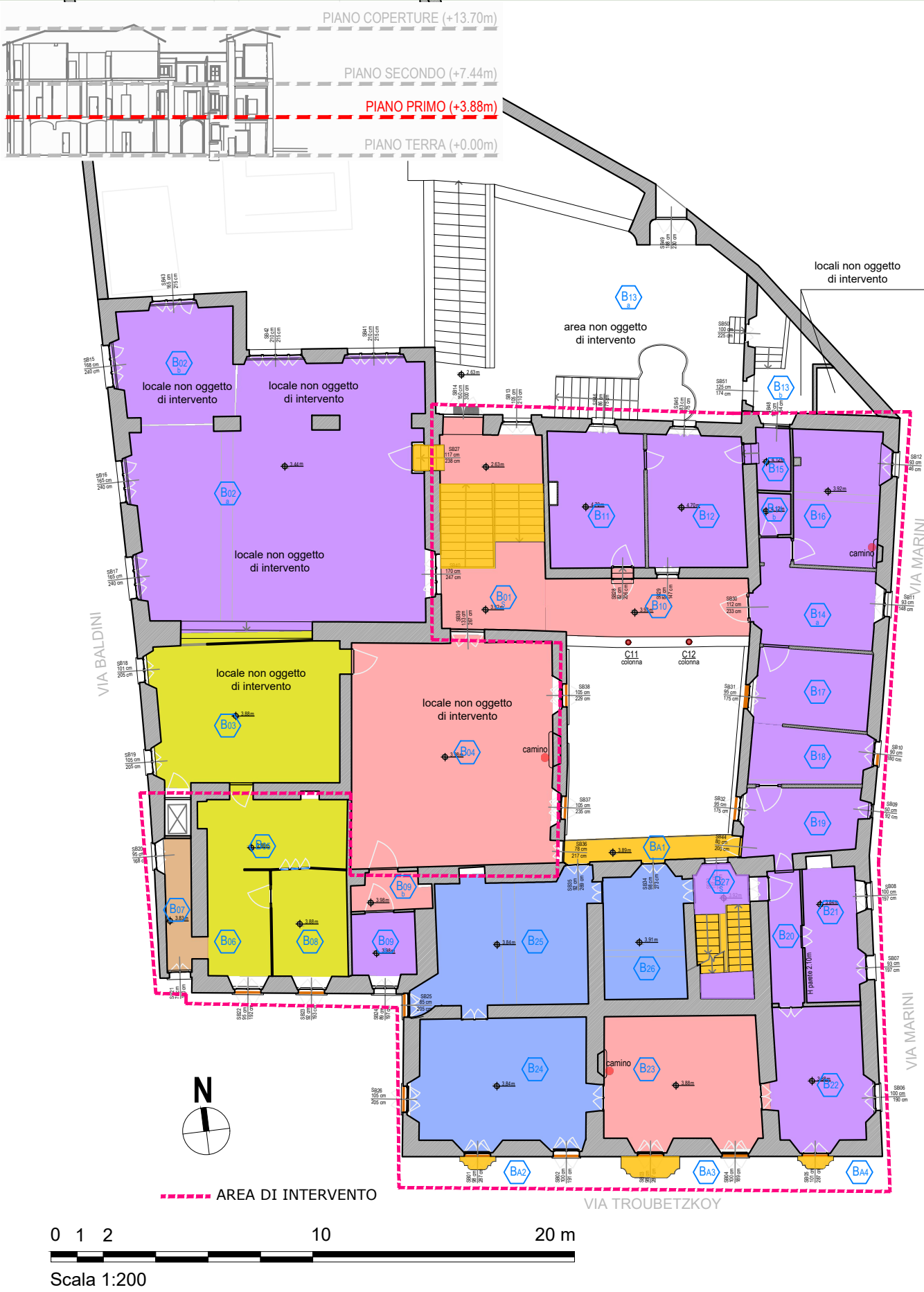
Ambiente A16. PARTICOLARE CAMINO



Ambiente A15. MOSAICO DEL CORTILE



Ambiente A15. CORTILE



PAVIMENTI

LEGENDA DEI MATERIALI	
	PAVIMENTI LIGNEI
	PAVIMENTI IN PIETRA
	BATTUTTO CLS
	ACCIOTOLATO CON MOSAICO
	PAVIMENTI IN COTTO
	PIASTRELLE-CEMENTINE
	LINOLEUM
	MATERIALI LAPIDEI



Ambiente B22



Ambiente B24



Ambiente B25



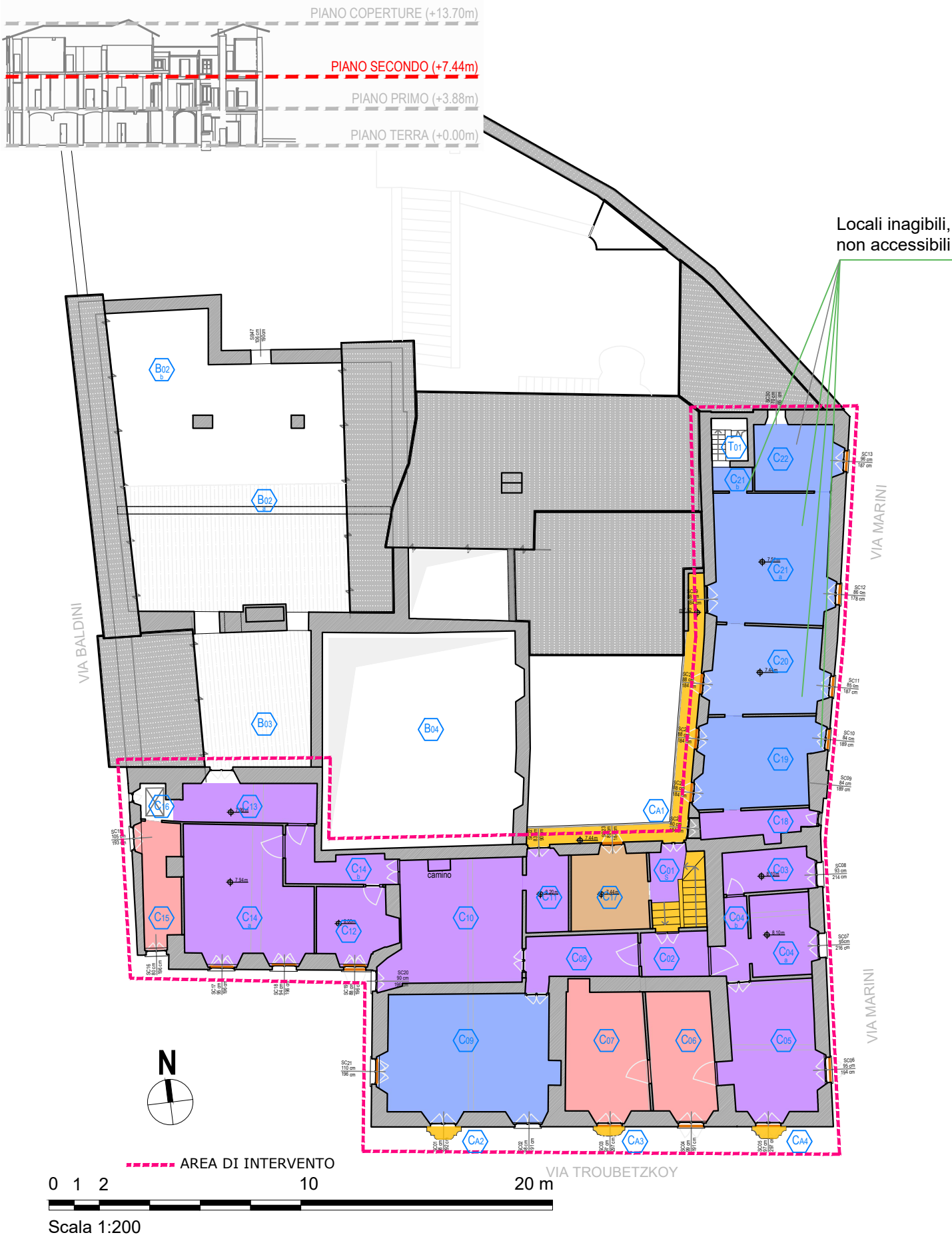
Ambiente B16. PARTICOLARE CAMINO



Ambiente B23
PARTICOLARE CAMINO



Ambiente B04



PAVIMENTI

LEGENDA DEI MATERIALI

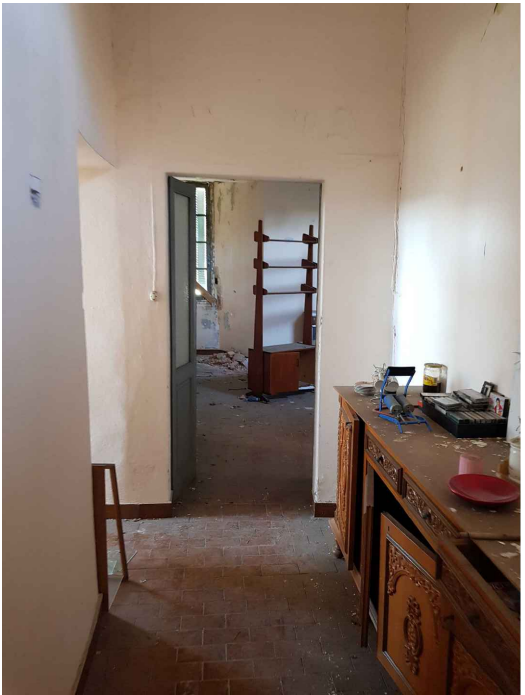
- PAVIMENTI LIGNEI
- PAVIMENTI IN PIETRA
- BATTUTTO CLS
- ACCIOTOLATO CON MOSAICO
- PAVIMENTI IN COTTO
- PIASTRELLE-CEMENTINE
- LINOLEUM
- MATERIALI LAPIDEI



Ambiente C10
PAVIMENTO IN PIASTRELLE-CEMENTINE



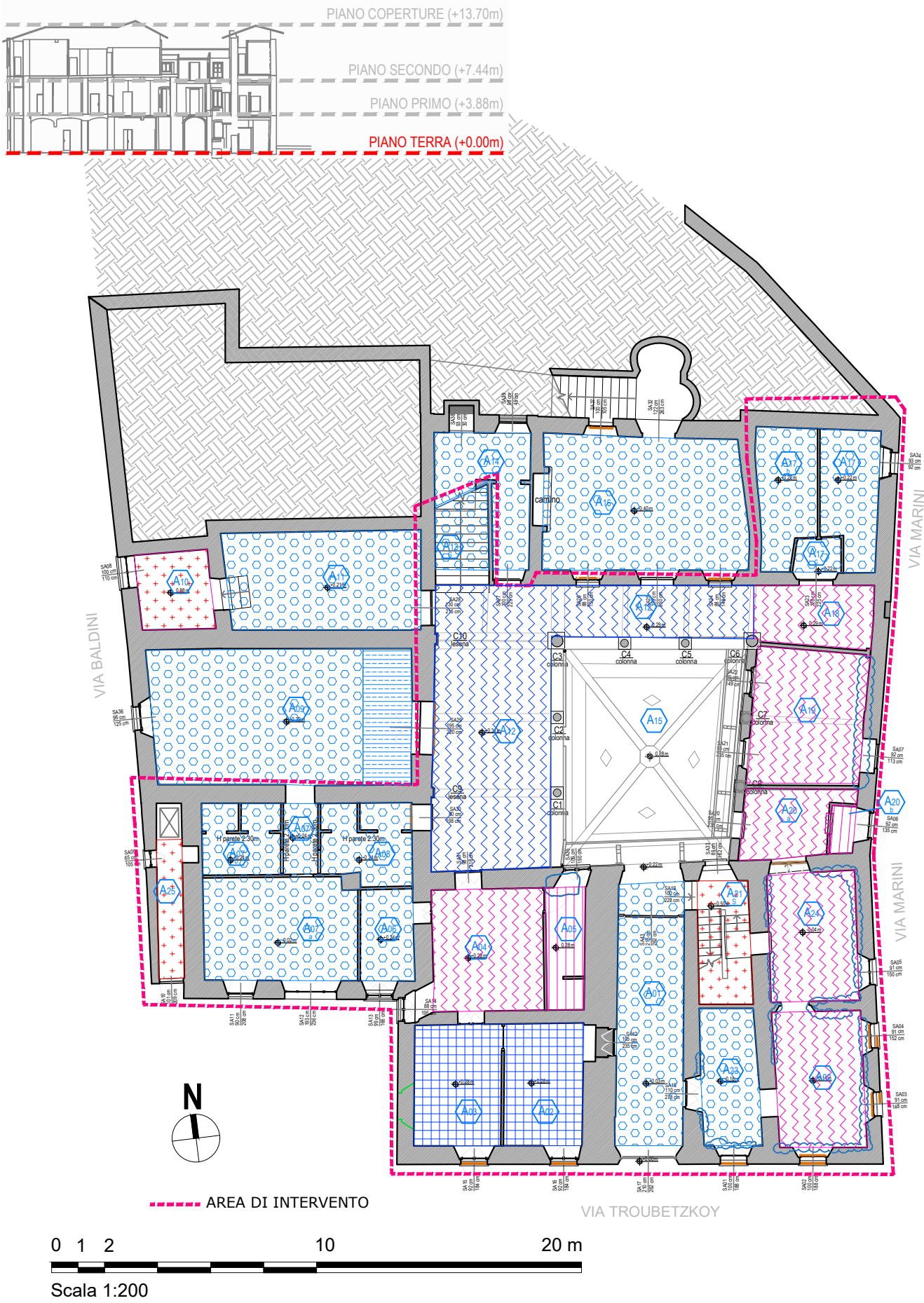
Ambiente C6
PAVIMENTO IN COTTO



Ambiente C8
PAVIMENTO IN PIASTRELLE-CEMENTINE



Ambiente C9
PAVIMENTO LIGNEO



SOFFITTI

LEGENDA DEI MATERIALI	
	SOLAI LIGNEI
	SOLAI LIGNEI TINTEGGIATI
	SOLAI LIGNEI NASCOSTI DA CONTROSOFFITTI
	SOLAI LIGNEI CON DECORAZIONI POLICROME
	SOLAI LIGNEI CON DECORAZIONI POLICROME NASCOSTI DA CONTROSOFFITTI
	STRUTTURE LIGNEE VOLTATE
	VOLTA IN MURATURA
	INCANNICCIATO INTONACATO
	SOLAIO IN LISTELLI DI LEGNO INTONACATO
	SOLAIO IN C.A.
	INFILTRAZIONI D'ACQUA, PERDITE, DETERIORAMENTO DEL SOLAIO
	PUNTELLAMENTO
	CROLLO DEL CONTROSOFFITTO-SOLAIO-VOLTE



Ambiente A03. PARTICOLARE SOFFITTO NASCOSTO DA CONTROSOFFITTO



Ambiente A12 (confinante con A16)
PARTICOLARE SOFFITTO



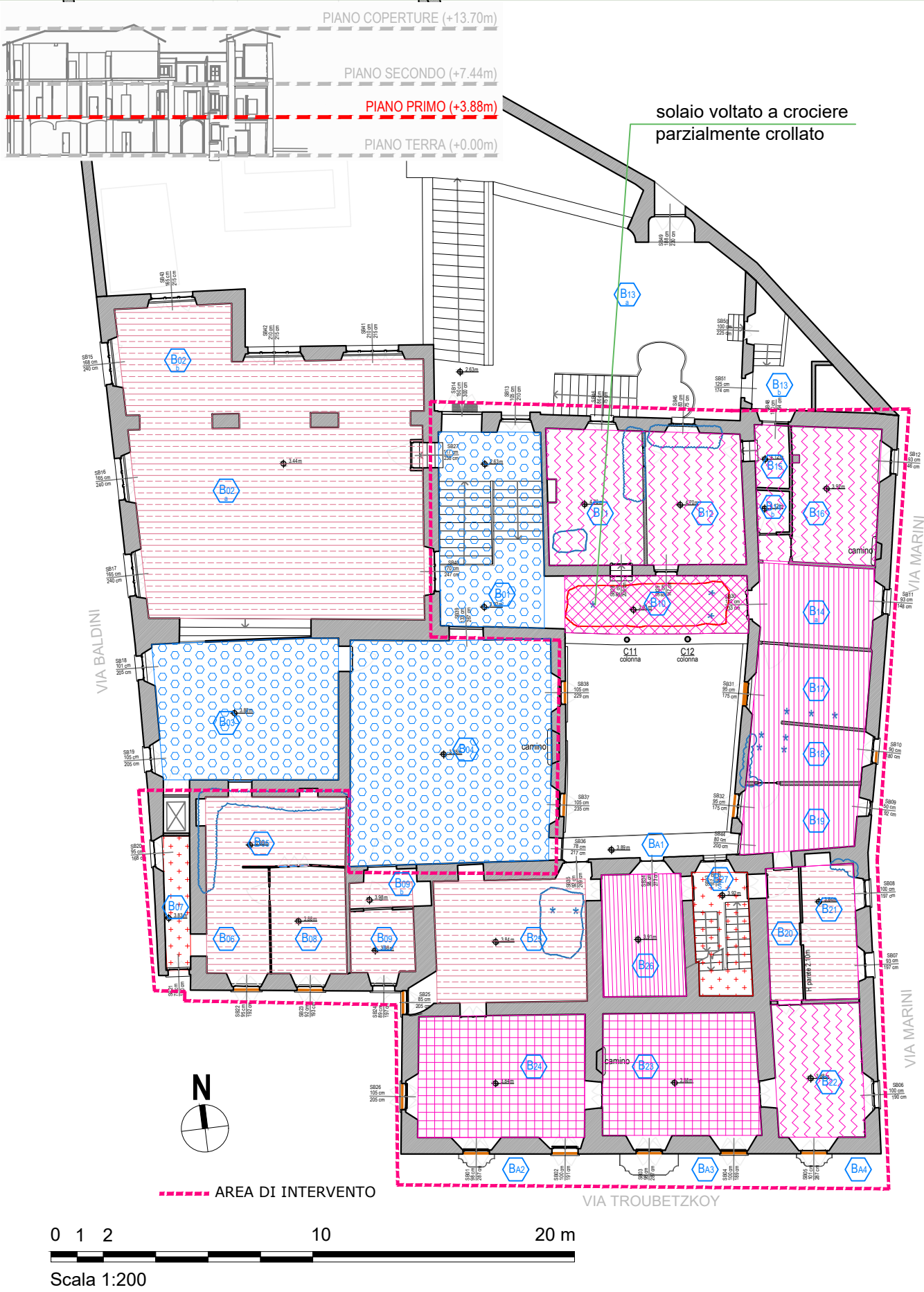
Ambiente A19
PARTICOLARE SOFFITTO



Ambiente A22
PARTICOLARE SOFFITTO



Ambiente A24
PARTICOLARE SOFFITTO



SOFFITTI

LEGENDA DEI MATERIALI

- SOLAI LIGNEI
- SOLAI LIGNEI TINTEGGIATI
- SOLAI LIGNEI NASCOSTI DA CONTROSOFFITTI
- SOLAI LIGNEI CON DECORAZIONI POLICROME
- SOLAI LIGNEI CON DECORAZIONI POLICROME NASCOSTI DA CONTROSOFFITTI
- STRUTTURE LIGNEE VOLTATE
- VOLTA IN MURATURA
- INCANNICCIATO INTONACATO
- SOLAIO IN LISTELLI DI LEGNO INTONACATO
- SOLAIO IN C.A.
- INFILTRAZIONI D'ACQUA, PERDITE, DETERIORAMENTO DEL SOLAIO
- PUNTELLAMENTO
- CROLLO DEL CONTROSOFFITTO-SOLAIO-VOLTE



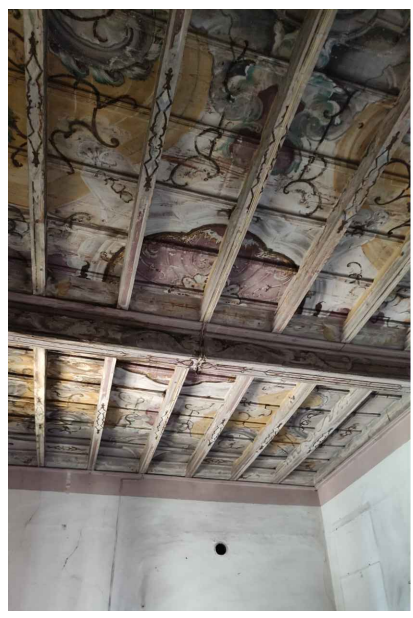
Ambiente B10
SOLAIO PARZIALMENTE CROLLATO



Ambiente B14
PARTICOLARE SOFFITTO



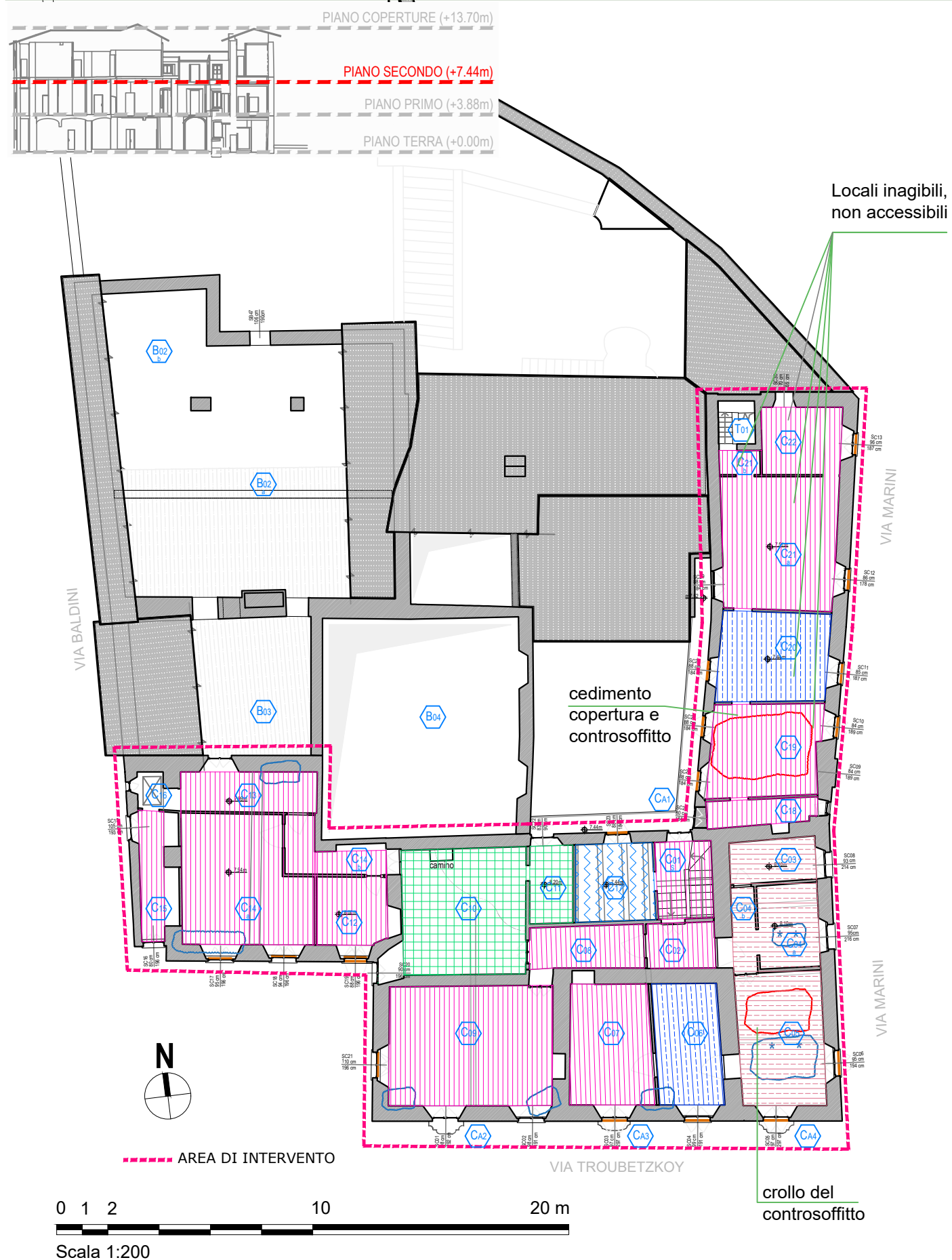
Ambiente B16
PARTICOLARE SOFFITTO



Ambiente B23
PARTICOLARE SOFFITTO



Ambiente B24
PARTICOLARE SOFFITTO



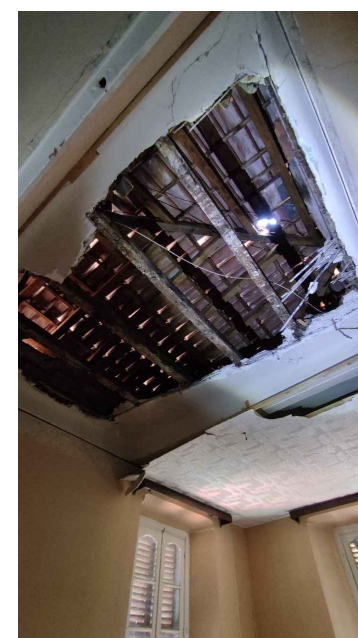
SOFFITTI

LEGENDA DEI MATERIALI

-  COPERTURA LIGNEA A FALDE, SOLAI LIGNEI
 -  COPERTURA LIGNEA A FALDE NASCOSTA DA CONTROSOFFITTO IN LISTELLI IN LEGNO INTONACATO
 -  COPERTURA LIGNEA A FALDE, SOLAIO LIGNEO, INCANNUCCIATO, CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO
 -  COPERTURA LIGNEA A FALDE, CONTROSOFFITTO IN LISTELLI IN LEGNO, CONTROSOFFITTO IN PANNELLI STAMPATI DI POLISTIROLO CON INTELAIATURA IN LEGNO
 -  COPERTURA LIGNEA A FALDE, INCANNUCCIATO, CONTROSOFFITTO IN PANNELLI STAMPATI DI POLISTIROLO CON INTELAIATURA IN LEGNO
 -  INFILTRAZIONI D'ACQUA, PERDITE, DETERIORAMENTO DEL SOLAIO
 -  * PUNTELLAMENTO
 -  CROLLO DEL CONTROSOFFITTO-SOLAIO-VOLTE



Ambiente C10
INCANNUCCIATO NASCOSTO DA
CONTROSOFFITTO



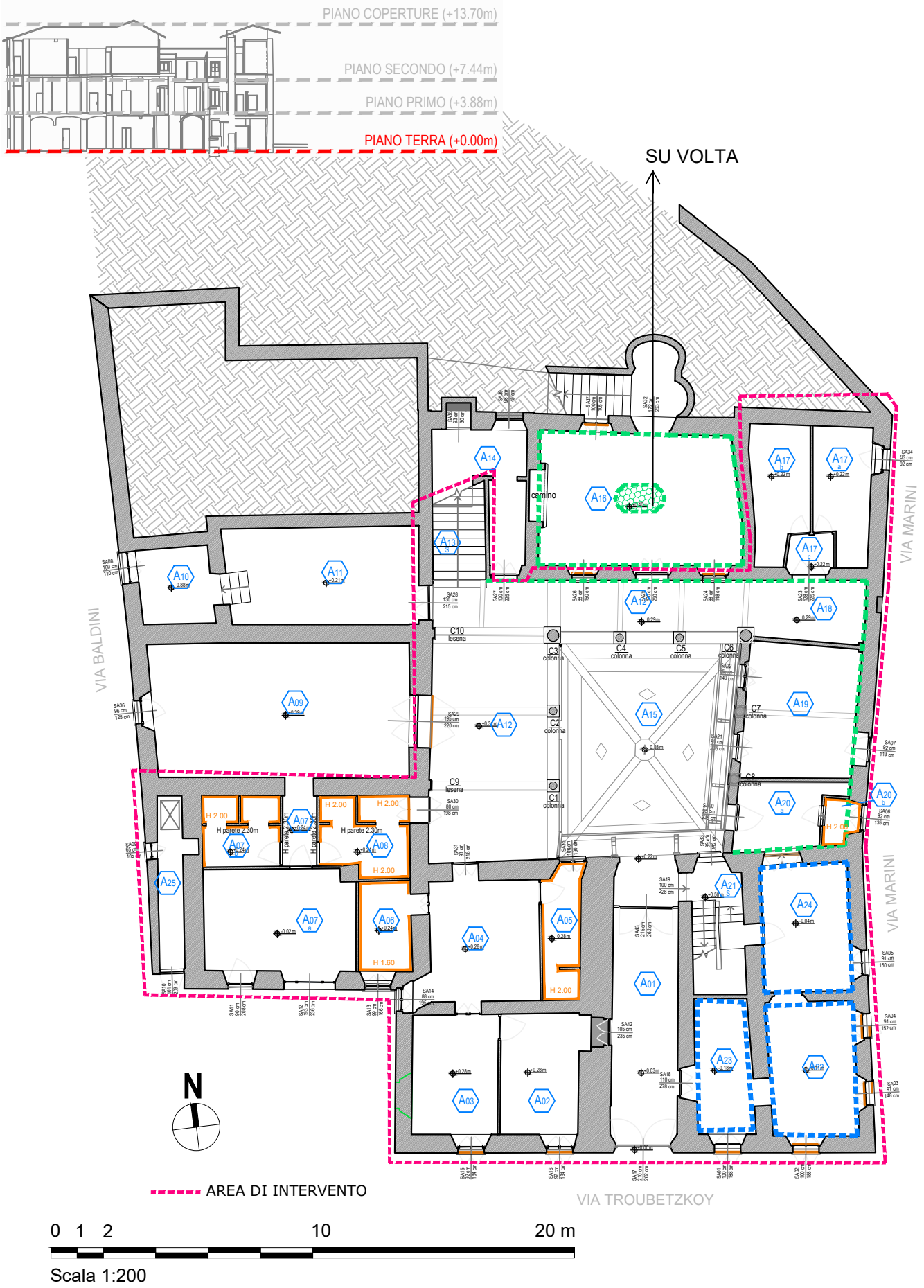
Ambiente C05
SOFFITTO LIGNEO NASCOSTO DA
CONTROSOFFITTO



Ambiente C06
SOFFITTO LIGNEO NASCOSTO DA
CONTROSOFFITTO



Ambiente C14 a
DETTAGLIO DI CONTROSOFFITTO IN
LISTELLI DI LEGNO



PARETI

LEGENDA DEI MATERIALI

- SUPERFICI CON TRACCE AFFRESCATE SOTTOSCIALBO
- SUPERFICI CON TRACCE DI DIPINTI
- RIVESTIMENTI CERAMICI A PARETE
- SUPERFICI CON TRACCE AFFRESCATE SOTTOSCIALBO SULLA VOLTA



Ambiente A18
PARTICOLARI DECORI SOTTO CORNICE IN LEGNO



Ambiente A16
PARTICOLARE SOFFITTO (non oggetto di intervento)



Ambiente A12
PARTICOLARI DECORI PARETI



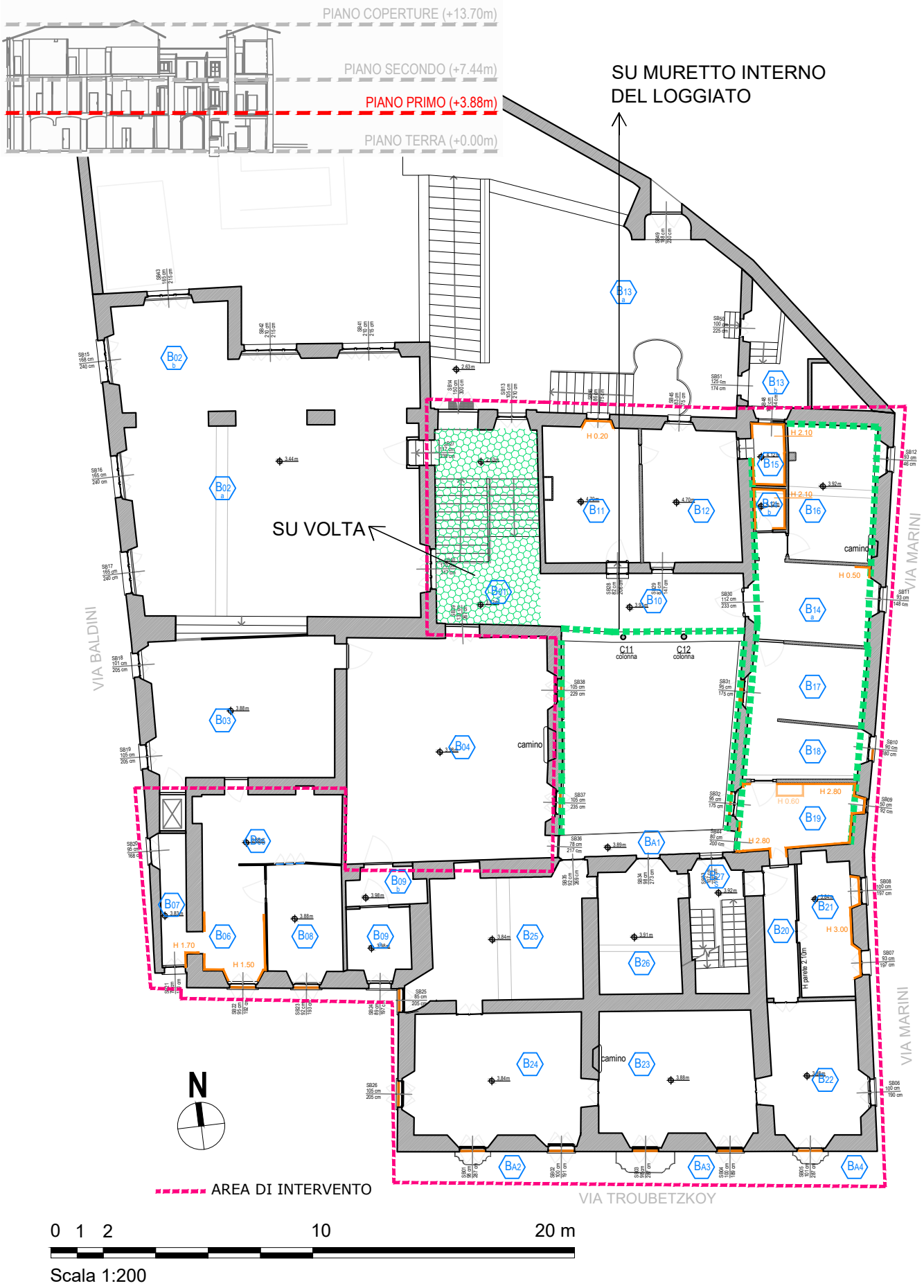
Ambiente A16
PARTICOLARE SOFFITTO (non oggetto di intervento)



Ambiente A19
PARTICOLARI DECORI PARETI



Ambiente A24
PARTICOLARI DECORI PARETI



PARETI

LEGENDA DEI MATERIALI

- SUPERFICI CON TRACCE AFFRESCATE SOTTOSCIALBO
- SUPERFICI CON TRACCE AFFRESCATE SOTTOSCIALBO SULLA VOLTA
- RIVESTIMENTI CERAMICI A PARETE



Ambiente B25
DECORO CORNICE PORTA



Ambiente BS01 (scala)
PARTICOLARE DEL SOFFITTO



Ambiente A15 CORTILE
PARTICOLARE FACCIATA



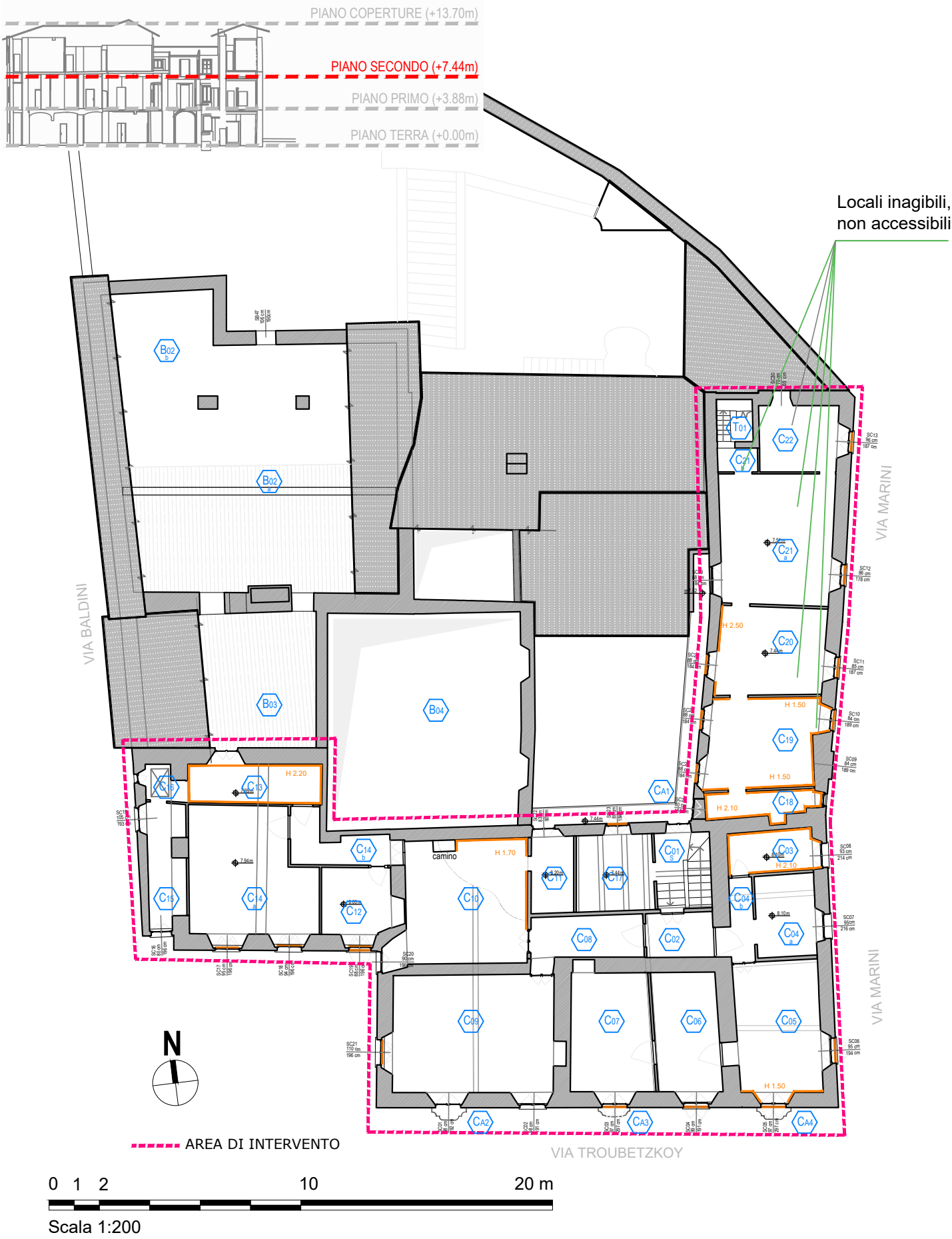
Ambiente B14
PARTICOLARE DECORO



Ambiente B10
MURETTO LOGGIATO



Ambiente A15 CORTILE
PARTICOLARE FACCIATA LOGGIATO



PARETI

LEGENDA DEI MATERIALI

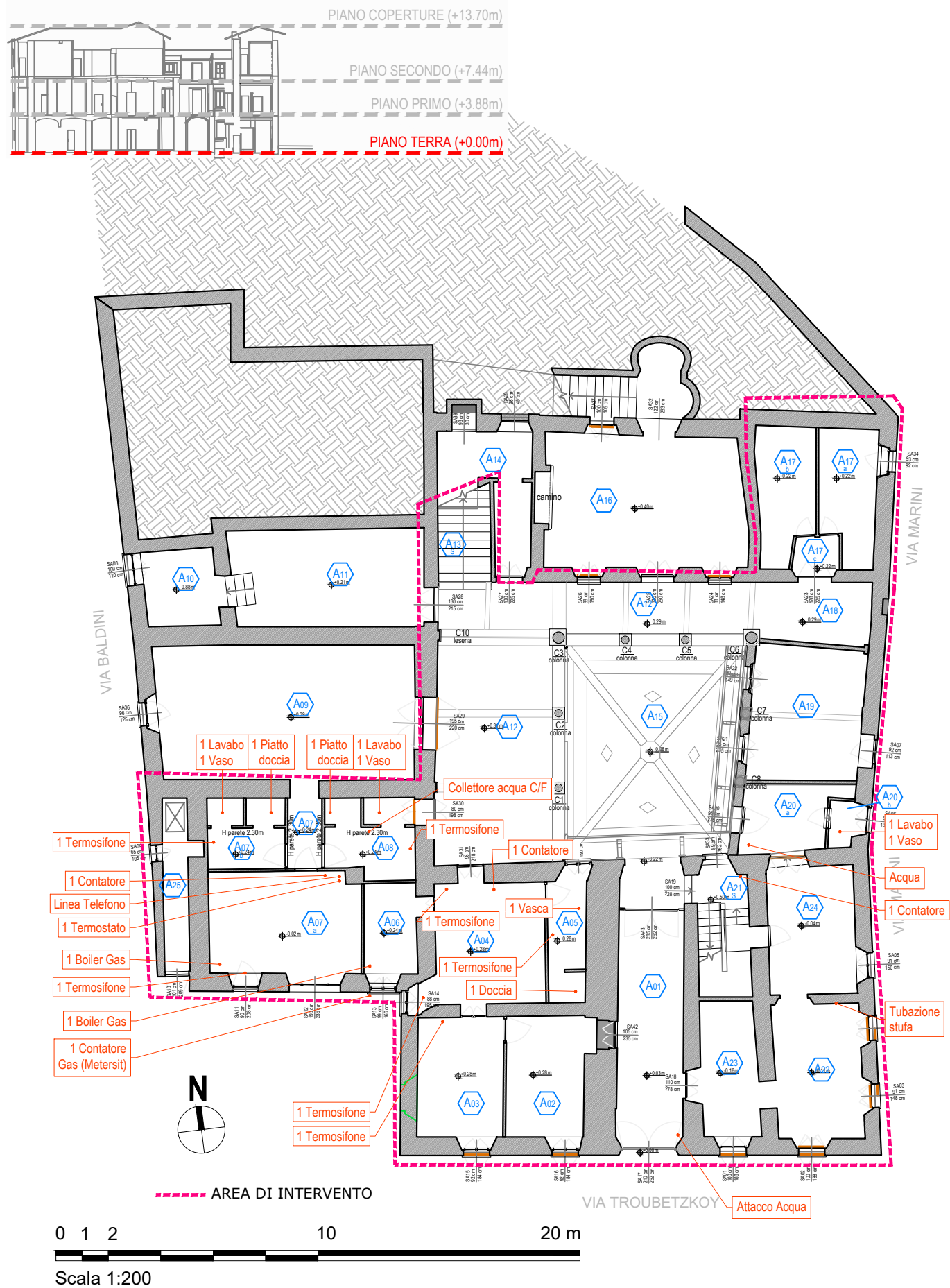
- SUPERFICI CON TRACCE AFFRESCATE SOTTOSCIALBO
- SUPERFICI CON TRACCE AFFRESCATE SOTTOSCIALBO SULLA VOLTA
- RIVESTIMENTI CERAMICI A PARETE



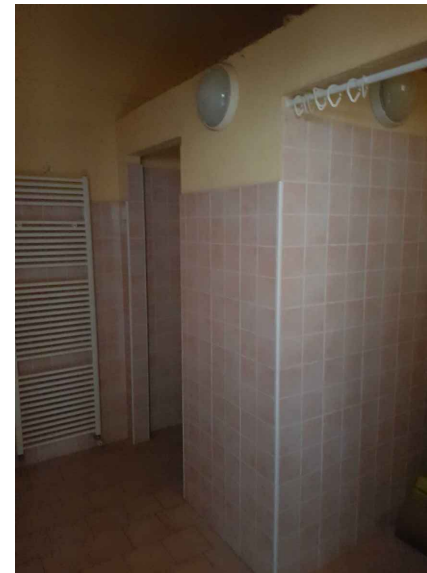
Ambiente CA1
VISTA VERSO NORD



Coperture
VISTA VERSO NORD



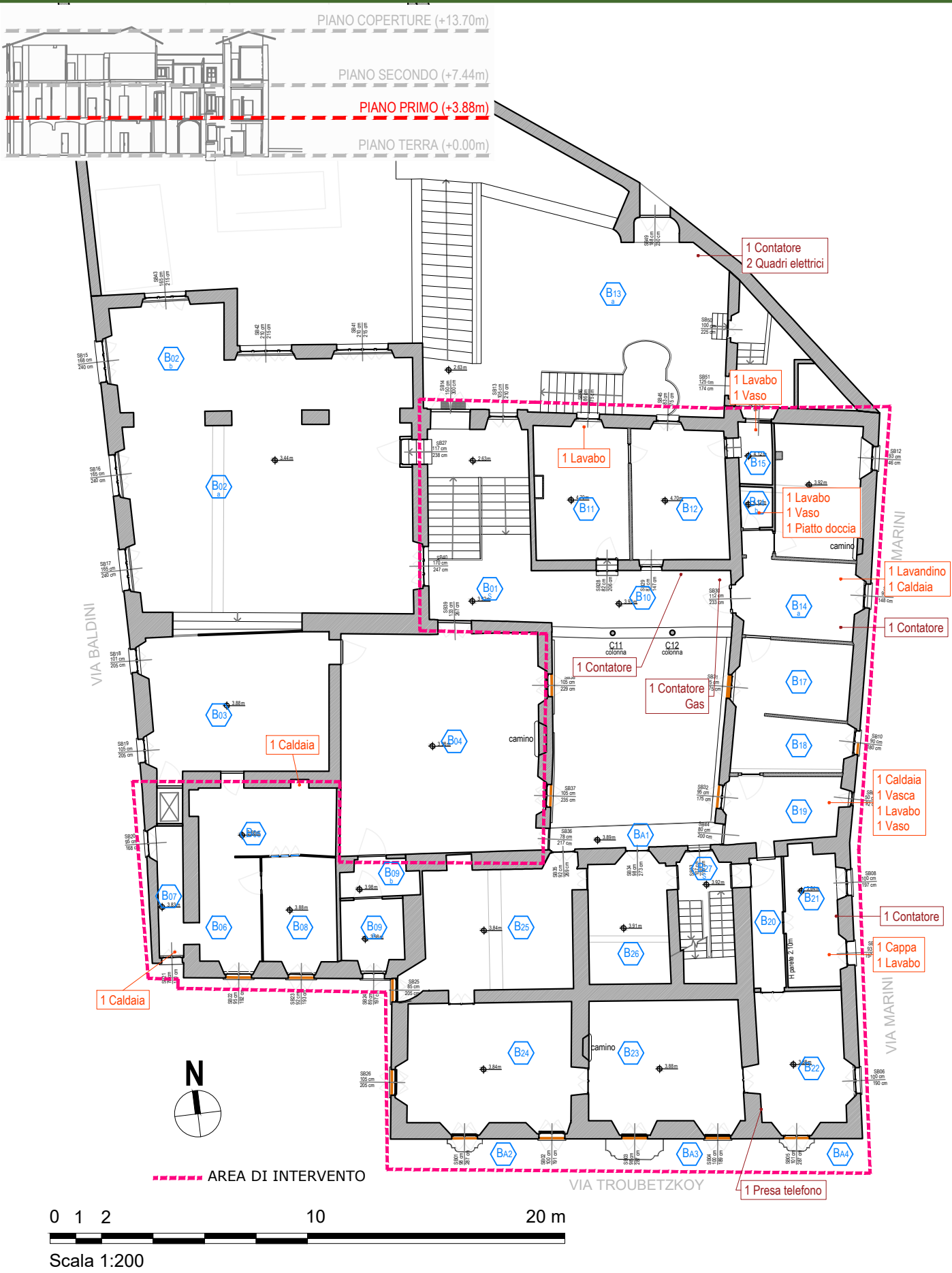
ARREDI-IMPIANTI



Ambiente A07b



Ambiente A20b



ARREDI — IMPIANTI



Ambiente B14b



Ambiente B14



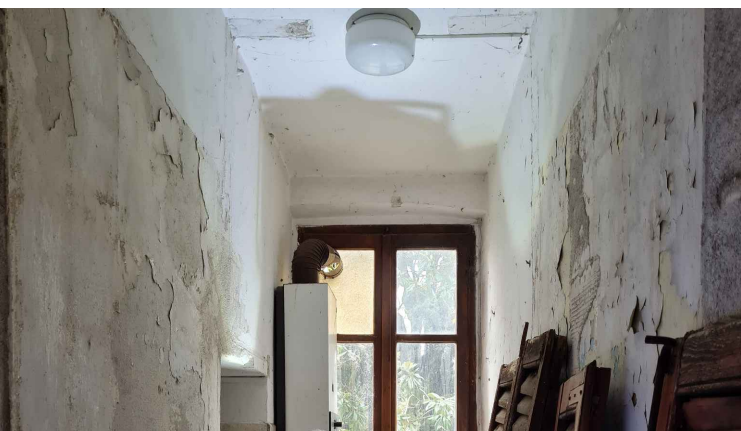
Ambiente B19



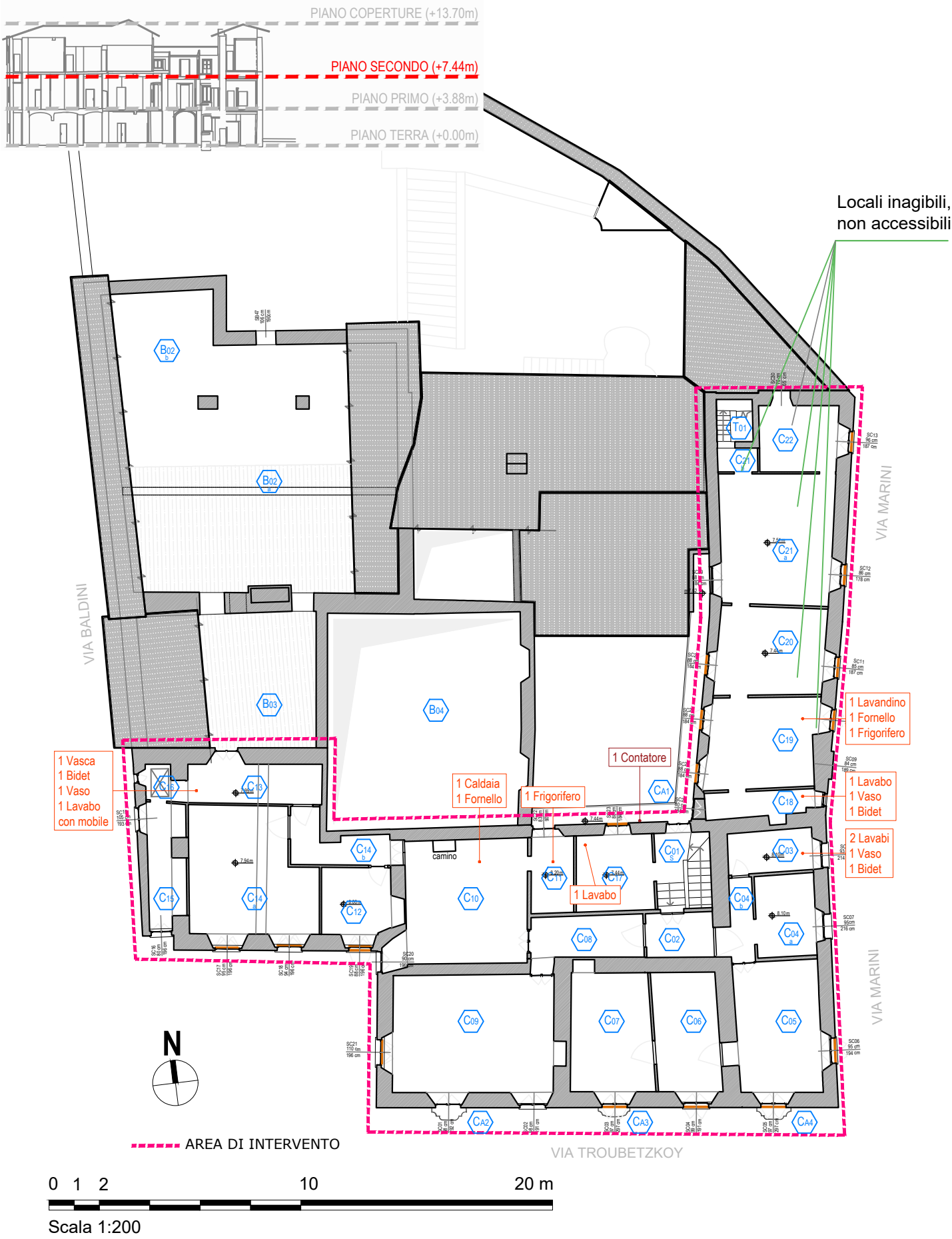
Ambiente B21



Ambiente B05



Ambiente B07



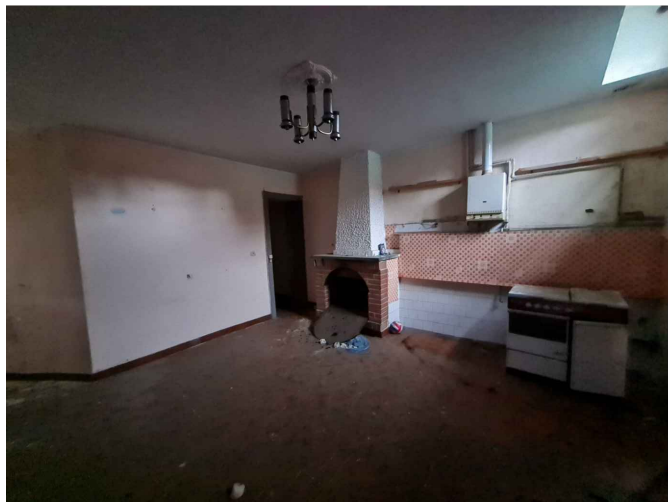
ARREDI - IMPIANTI



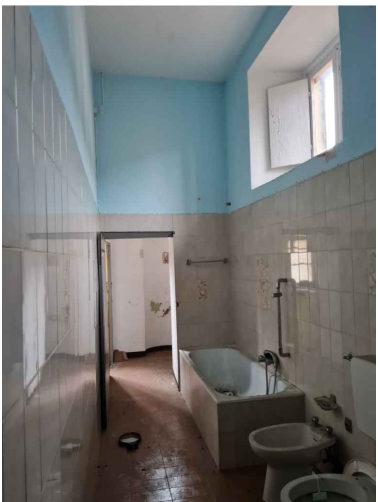
Ambiente CA01



Ambiente C17



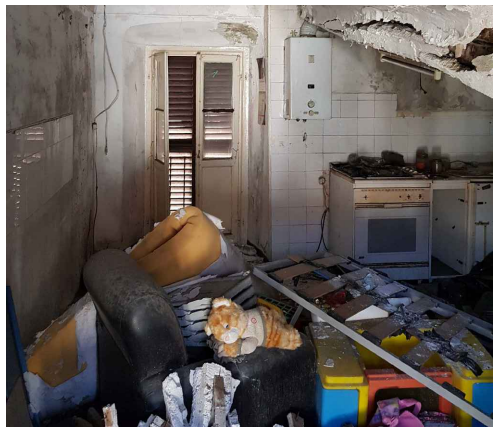
Ambiente C10



Ambiente C13



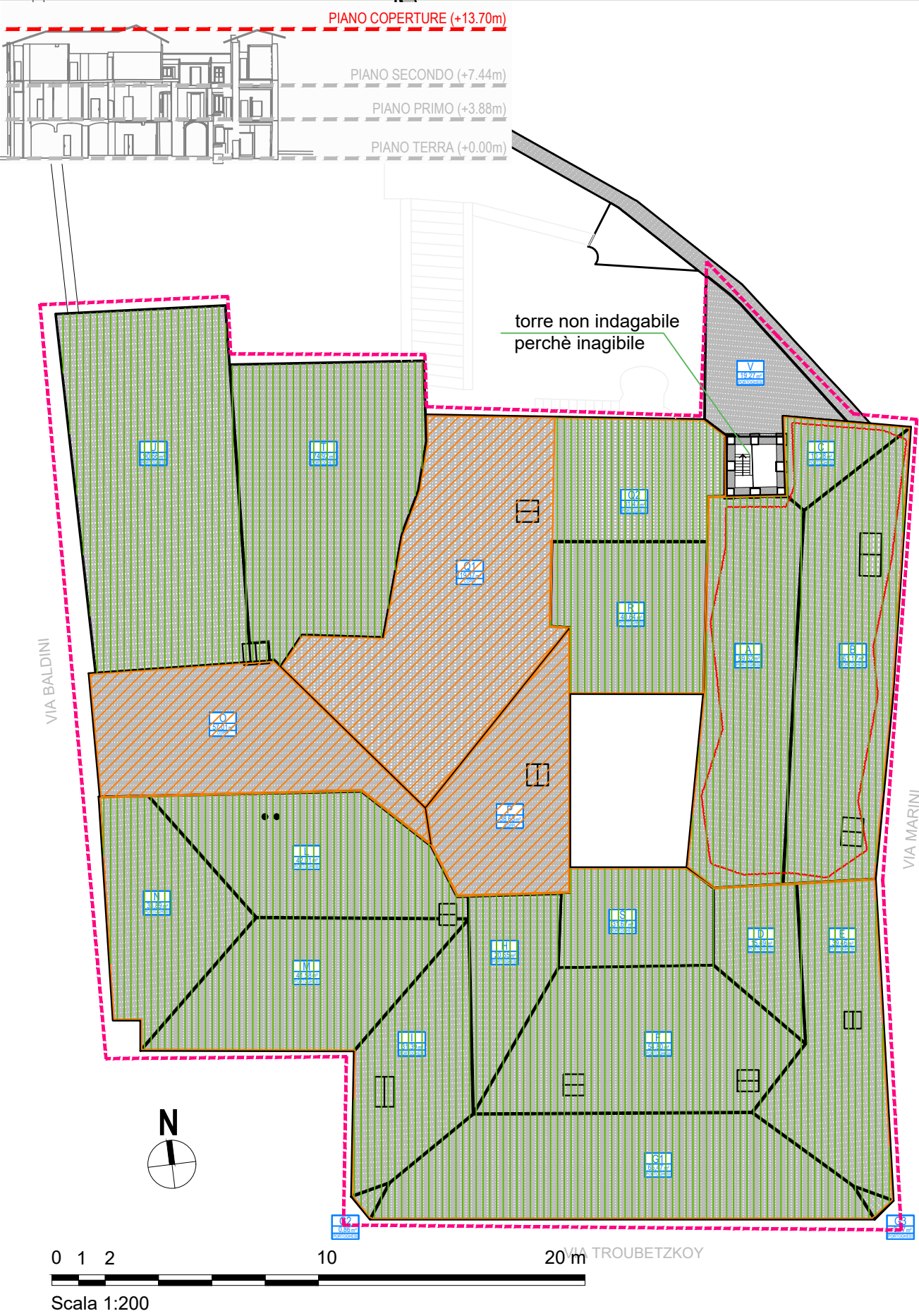
Ambiente C11



Ambiente C19



Ambiente C03



COPERTURE

LEGENDA DEI MATERIALI

- COPERTURA CON TEGOLE PORTOGHESI
- COPERTURA IN COPPI
- COPERTURA FORTEMENTE DANNEGGIATA

