



Spett.le

Comune di Verbania

Piazza Giuseppe Garibaldi, 15, 28922 Verbania VB

[istituzionale.verbania@legalmail.it](mailto:istituzionale.verbania@legalmail.it)

e p.c. Regione Piemonte

Direzione Ambiente, energia e territorio

Settore Sviluppo sostenibile, biodiversità e aree naturali

Piazza Piemonte, 1 – 10127 Torino

[biodiversita@cert.regione.piemonte.it](mailto:biodiversita@cert.regione.piemonte.it)

Regione Piemonte

Copianificazione urbanistica area nord-est

Via Mora e Gibin, 4 - 28100 Novara

[urbanistica.nordest@cert.regione.piemonte.it](mailto:urbanistica.nordest@cert.regione.piemonte.it)

Oggetto: Riserva naturale del Fondo Toce, ZSC-ZPS IT1140001 “Fondo Toce”. Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e contestuale Valutazione di Incidenza ai sensi del D.P.R. n° 357/1997, relativa alla proposta di variante allo strumento urbanistico esecutivo di libera iniziativa “Ex Colonia Motta” – Proponente: Società Interlaghi S.r.l. Convocazione Conferenza dei Servizi semplificata ex L. 241/90 e ss.mm.ii. Richiesta integrazioni.

In riferimento alla Vs nota prot. n. 2911/2024 del 16.01.2024, relativa alla proposta di riqualificazione del complesso Ex Colonia Motta di estensione pari a circa 12,6 ha ubicata in prossimità alla ZSC-ZPS “Fondo Toce” nelle vicinanze della località Tre Ponti di Verbania, iscritta al protocollo dell’Ente n. 315 del 16.01.2024, si comunica quanto segue.

Con nota dell’Ente ns prot. n. 1371 del 27.03.2023 è stato richiesto l’assoggettamento della proposta di Strumento Urbanistico Esecutivo di libera iniziativa “Ex Colonia Motta” di cui all’oggetto alla procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 e della L.R. 19/2009 e s.m.i.

A tale proposito, si fa presente che con D.G.R. n. 5-7222/2023 la Regione Piemonte ha recepito le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza, prevedendo dei format “Proponente” per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività, diversi a seconda dell’oggetto e dal livello della procedura di VInCA, da trasmettere all’Ente gestore compilati a cura del richiedente. In particolare, sul sito della Regione Piemonte all’indirizzo [Valutazione di incidenza - VInCA | Regione Piemonte](#), è disponibile un’apposita scheda per Piani e Programmi da compilare facendo riferimento ai documenti “Allegato A Prevalutazioni” e “Allegato B Condizioni d’Obbligo”. Tali documenti sono allegati alla presente.

Nel Rapporto Ambientale redatto dall’Arch. Stefano Molgora di Brescia, contenuto nella documentazione di piano presentata, sono correttamente citate le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza, le quali al paragrafo 2.5 riportano che “Per i Piani o Programmi gli elementi del Format “Proponente” possono essere inseriti nel Rapporto preliminare ambientale e/o nel Rapporto Ambientale di VAS”, tuttavia si rileva la necessità di ulteriori dettagli sugli interventi previsti nelle vicinanze della ZSC-ZPS IT1140001 “Fondo Toce. Pertanto, ai fini del rilascio del parere di competenza, con la presente si chiede inserire nel Rapporto Ambientale la scheda “Proponente” per Piani e Programmi di cui sopra, che dovrà contenere le seguenti integrazioni:

- 1) Cronoprogramma degli interventi selvicolturali previsti nelle vicinanze della garzaia di aironi cenerino (*Ardea cinerea*), che in via cautelativa dovranno essere effettuati escludendo il periodo di nidificazione compreso tra il 1° febbraio e il 31 luglio. Eventuale deroga della suddetta prescrizione potrà essere concessa dall’Ente previa verifica congiunta con il personale dell’Ente dell’effettiva assenza di frequentazione della garzaia in oggetto;



- 2) Elenco delle specie forestali previste per la sostituzione dei rimboschimenti di conifere e degli esemplari di *Robinia pseudoacacia*. Si propone l'utilizzo di piante con provenienza certificata dell'Italia settentrionale.
- 3) Gli interventi di eliminazione di *Pueraria lobata* dovranno essere condotti tramite rimozione fisica della pianta nelle modalità dell'elaborato Relazione Tecnica Illustrativa inerente alle indagini di ecologia forestale redatta dai tecnici incaricati Dott. Nicola Gallinaro e Dott.ssa Angela Gatti a giugno 2023. Non è ammesso l'utilizzo di diserbanti. L'eliminazione dei materiali di risulta del primo intervento dovrà essere condotta con il loro smaltimento tramite incenerimento in considerazione della presenza di semi della specie invasiva. Lo smaltimento del materiale di risulta derivante da interventi successivi in assenza di semi potrà essere realizzato tramite conferimento al centro di compostaggio autorizzato del suddetto materiale preventivamente devitalizzato.

Maggiori informazioni in merito alla procedura di VINCA sono reperibili sul sito della Regione Piemonte al medesimo indirizzo di cui sopra, in caso siano necessari chiarimenti è possibile contattare l'ufficio scrivente al numero 011 4320057 o all'indirizzo [gestioneambientale@parcoticinolagomaggiore.it](mailto:gestioneambientale@parcoticinolagomaggiore.it).

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti porgiamo cordiali saluti

LA DIRETTRICE

(Dott.ssa Arch. Monica PERRONI)

*(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)*



**SETTORE TECNICO**

Responsabile Dott. Arch. Cristina Rey - Tel 011 4320038 – mail [crey@parcoticinolagomaggiore.it](mailto:crey@parcoticinolagomaggiore.it)

Servizi Gestione Forestale, Conservazione, Gestione Ambientale e Faunistica

Responsabile Dott. For. Edoardo Villa - Tel 011 4320091 – mail [evilla@parcoticinolagomaggiore.it](mailto:evilla@parcoticinolagomaggiore.it)

CR/EV/ga