



ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE
DEL TICINO E DEL LAGO MAGGIORE



Spett.le

Città di Verbania

5° Dipartimento

Servizi al Territorio - Ufficio Ambiente

Via Brigata Valgrande Martire, 8 – 28921 Verbania

istituzionale.verbania@legalmail.it

e p.c. Regione Piemonte

Direzione Ambiente, energia e territorio

Settore Sviluppo sostenibile, biodiversità e aree naturali

Via Principe Amedeo, 17 - 10123 Torino

biodiversita@cert.regione.piemonte.it

Responsabile Servizio Vigilanza Verbano-Baragge

dvassura@parcoticinolagomaggiore.it

Oggetto: Riserva naturale del Fondo Toce, ZSC-ZPS IT1140001 “Fondo Toce”. Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. relativa alla proposta di Strumento Urbanistico Esecutivo di libera iniziativa “Ex Colonia Motta” – Società Interlaghi S.r.l. Convocazione conferenza dei servizi semplificata - art. 14 bis, L. 241/90 e ss.mm.ii. Rilascio parere di competenza.

In riferimento alla Vs nota protocollo n. 11074/2023, iscritta al protocollo dell'Ente n. 770 del 21.02.2023, ed esaminata la relativa documentazione redatta dallo, si comunica quanto segue.

L'area interessata dalla proposta di riqualificazione del complesso Ex Colonia Motta è ubicata a nord della Strada Statale SS34 nelle vicinanze della località Tre Ponti di Verbania, all'esterno della Riserva naturale del Fondo Toce, ZSC-ZPS IT1140001 “Fondo Toce” e in adiacenza al confine nord del Sito Natura 2000.

Considerate la notevole estensione dell'area, pari a circa 12,6 ha, l'entità degli interventi proposti e la prossimità alla ZSC-ZPS “Fondo Toce”, si ritiene in via preliminare di non poter escludere che quanto previsto nell'ambito della proposta in oggetto sia suscettibile di causare incidenze significative per lo stato di conservazione del suddetto Sito Natura 2000.

In ragione di quanto sopra esposto, visti il D.P.R. 357/1997 e s.m.i. la L.R. 19/2009 e s.m.i. e le Misure di Conservazione sito-specifiche della ZSC-ZPS IT1140001 “Fondo Toce” approvate con D.G.R. n. 53-4420 del 19.12.2016, si ritiene che la proposta di Strumento Urbanistico Esecutivo di libera iniziativa “Ex Colonia Motta” in esame debba essere assoggettato alla Valutazione Ambientale Strategica, con contestuale espletamento della procedura di Valutazione di Incidenza di competenza dell'Ente.



ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE
DEL TICINO E DEL LAGO MAGGIORE



Si resta pertanto in attesa della documentazione di piano redatta in funzione della VAS, che dovrà contenere apposito Studio di Incidenza relativo al Sito Natura 2000 in oggetto. Per la definizione dei contenuti del suddetto studio e del loro livello di approfondimento si propone di contattare gli uffici competenti per ricevere gli opportuni chiarimenti.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti, porgiamo cordiali saluti.

IL DIRETTORE ad interim
(Dott. Arch. Monica PERRONI)

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)



SETTORE TECNICO

Responsabile Dott. Arch. Cristina Rey – Tel. 011 4320038 - mail crey@parcoticinolagomaggiore.it

Servizi Gestione Ambientale, Forestale e Faunistica

Responsabile Dott. For. Edoardo Villa - Tel 011 4320091 – mail evilla@parcoticinolagomaggiore.it

CR/EV/ga