



Città di Verbania

5° DIPARTIMENTO - SERVIZI AL TERRITORIO

UFFICIO AMBIENTE

Via Brigata Valgrande Martire n. 8 – 28921 Verbania

tel. 0323 542467

ambiente@comune.verbania.it

**ORGANO TECNICO COMUNALE (O.T.C.)
PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.I.A./V.A.S.
D.Lgs. 152/2006, L.R. 40/1998, L.R. 56/1977**

**Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. relativa alla proposta di VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO DI LIBERA INIZIATIVA "EX COLONIA MOTTA" – Società Interlaghi S.r.l.
VERBALE DI SEDUTA del 28/04/2023.**

Il giorno 28 aprile 2023 alle ore 9,00 presso la sede dell'Ufficio Ambiente, si è riunito l'Organo Tecnico Comunale (OTC), istituito con D.G.C. n° 277 del 04/07/2018, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998 e dell'art. 45.5 del regolamento edilizio in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Impatto Ambientale (VIA).

Sono presenti:

- Dott. Marina Della Lucia – Funzionario Settore Ambiente
- Geom. Enrico Favagrossa – Funzionario Settore Edilizia Privata

Si dà atto in proposito che, viste le caratteristiche e l'entità della proposta di strumento urbanistico oggetto di valutazione, si è ritenuto opportuno integrare la composizione dell'OTC con la figura professionale esterna all'Ente di Geologo già incaricato ai sensi dell'art. 7 comma 6 del D.Lgs. 165/2001, il quale ha trasmesso in proposito una nota tecnica acquisita al ns. prot. 24093 del 28/04/2023 ed allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Si procede con l'esame della pratica in oggetto; si riassumono brevemente i passaggi salienti della procedura:

ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. con nota prot. 10713 del 20/02/2023 è stata accolta la proposta di variante allo Strumento Urbanistico Esecutivo di libera iniziativa "Ex Colonia Motta" presentata dalla Società Interlaghi Srl con nota prot. 66346 del 29/11/2022: l'intervento prevede la destinazione del complesso dismesso da ex-colonia a struttura ricettiva (villaggio turistico e hotel) o a struttura sociosanitaria (RSA) conformemente alle previsioni del piano regolatore vigente, per una volumetria complessiva pari a circa 90.000 mc.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 43 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., la suddetta proposta di strumento urbanistico è soggetta alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica; viste le disposizioni impartite in materia dalla D.G.R. 29/02/2016 n° 25-2977, si è ritenuto di seguire lo schema procedurale del procedimento integrato, con l'espletamento della fase di verifica di VAS e pubblicazione in maniera "contestuale" alla procedura urbanistica, pertanto:

- dal 21/02/2023 al 22/03/2023 la proposta di strumento urbanistico è stata pubblicata;
- con nota prot. N° 11074 del 21/02/2023, successivamente integrata con nota prot. N° 12083 del 27/02/2023, l'Ufficio Ambiente ha dato avvio alla procedura di verifica di VAS con relativa consultazione degli Enti competenti in materia ambientale di seguito elencati:
 1. Ministero della cultura – Soprintendenza;
 2. Arpa – Dipartimento Territoriale Piemonte Nord est;
 3. Provincia del VCO;
 4. ASL VCO;
 5. Ente di gestione delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore;
 6. ATO 1 Piemonte;
 7. Consorzio Rifiuti VCO

A seguito di quanto sopra, entro i previsti termini procedimentali si dà atto che:

- è pervenuta n° 1 osservazione (Sig.ra Sabina Spadacini – prot. 15868 del 16/03/2023): si rimanda all'Amministrazione Comunale per le decisioni del caso in relazione alla richiesta di tracciato stradale per il raggiungimento del fondo di proprietà.
- sono pervenuti i pareri/contributi tecnici da parte degli Enti competenti in materia ambientale di seguito elencati, di cui si riportano testualmente le conclusioni:
 1. Ministero della Cultura – Soprintendenza (ns. prot. 17108 del 22/03/2023): *"... in ragione della consistenza e ampiezza del complesso immobiliare e del parco annesso, della sua collocazione e panoramicità, della sua originaria funzione, delle tipologie edilizie e delle caratteristiche architettoniche e planivolumetriche degli edifici esistenti e in progetto, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ritiene opportuna per gli aspetti di tipo storico, documentali, architettonici, urbanistici e paesaggistici, l'assoggettabilità del presente strumento urbanistico esecutivo di libera iniziativa per l'area dell'Ex Colonia Motta" alla Valutazione Ambientale Strategica."*
 2. Arpa – Dipartimento Territoriale Piemonte Nord est (ns. prot. 17440 del 23/03/2023): *"Valutata la documentazione predisposta dal Proponente per la procedura di Verifica ed evidenziate le criticità e lacune dell'analisi ambientale prodotta, soprattutto in relazione alla matrice acqua e alle connessioni ecologiche, si rileva che non si possono escludere, in questa fase, impatti significativi."*
 3. Ente di gestione delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore (ns. prot. 17965 del 27/03/2023): *"...visti il D.P.R. 357/1997 e s.m.i. la L.R. 19/2009 e s.m.i. e le Misure di Conservazione sito-specifiche della ZSC-ZPS IT1140001 "Fondo Toce" approvate con D.G.R. n. 53-4420 del*

19.12.2016, si ritiene che la proposta di Strumento Urbanistico Esecutivo di libera iniziativa "Ex Colonia Motta" in esame debba essere assoggettato alla Valutazione Ambientale Strategica, con contestuale espletamento della procedura di Valutazione di Incidenza di competenza dell'Ente."

Premesso tutto quanto sopra, visti:

- la L. 241/90 e ss.mm.ii. *"Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. *"Norme in materia ambientale"*;
- la L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. *"Tutela ed uso del suolo"*
- la L.R. 40/1998 e ss.mm.ii. *"Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione."*
- la D.G.R. 29/02/22016 n° 25-2977 *"Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977 n° 56 (Tutela ed uso del suolo)."*

A conclusione, l'Organo Tecnico Comunale ritiene di assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di variante allo Strumento Urbanistico Esecutivo di libera iniziativa "Ex Colonia Motta" presentata dalla Società Interlaghi Srl con nota prot. 66346 del 29/11/2022.

Ai fini della successiva fase di specificazione e di definizione del livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, i contributi/pareri degli Enti competenti in materia ambientale sono allegati al presente verbale quali parti integranti e sostanziali.

Il presente verbale verrà trasmesso al Dirigente competente, per l'assunzione del provvedimento conclusivo del procedimento di verifica di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii; tale atto dovrà essere pubblicato sul sito web del Comune di Verbania.

Null'altro da rilevare, la seduta si chiude alle ore 12,15.

Verbania, 28/04/2023

I componenti dell'Organo Tecnico Comunale:

Dott. Marina Della Lucia

Geom. Enrico Favagrossa