



CITTÀ DI VERBANIA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

## RIQUALIFICAZIONE VILLA MAIONI – BIBLIOTECA CIVICA “PIETRO CERETTI” - CUP F57H21002050001 M5 C2 INVESTIMENTO 2.1

### I lavori consistono nel:

Le opere a progetto riguardano principalmente tre ambiti:

- i prospetti esterni, • i serramenti, • il sistema di copertura.

L'esterno dell'edificio, esito dell'intervento del 1982, non presenta fenomeni di degrado particolarmente avanzati. In linea generale il progetto aspira alla ricerca dell'equilibrio tra conservazione – valorizzazione dell'esistente, soddisfacimento ai requisiti energetici richiesti dal bando PNRR e soluzioni alle necessità quotidiane che affrontano gli utenti della biblioteca e l'Amministrazione.

Il progetto di riqualificazione che riguarda i serramenti prevede la sostituzione delle sole ante di finestre e portefinestre, mediante nuovi elementi a modello di quelli storici esistenti al piano primo, con posa in opera di specchiature a vetro stratificato.

Il progetto di conservazione delle facciate, invece, provvederà innanzitutto alla rimozione degli infestanti, seguirà una pulitura mediante idrolavaggio a bassa pressione con sistema a vortice e sabbia a base di polveri di calcare dolomitico. Per quanto riguarda la rimozione dei graffiti vandalici si provvederà all'applicazione di sverniciatori e al successivo lavaggio. Verranno rimossi le porzioni di intonaci degradati e irrecuperabili così come le vecchie stuccature e le parti realizzate con materiali incoerenti; gli intonaci mancanti saranno ripristinati. Seguirà la stesura del fondo per la tinteggiatura, e la tinta.

E' previsto inoltre il consolidamento della copertura, la posa di isolante all'estradosso e il rifacimento del manto, al fine di un complessivo miglioramento delle condizioni statiche e sismiche del fabbricato e una riduzione dei consumi energetici.

**Finanziamento:** € 1.052.169,44 con fondi PNRR  
€ 77.830,56 fondi propri

**Importo Quadro economico:** € 1.130.000,00

**Responsabile del Procedimento:** ing. Alessia Torelli – Comune di Verbania – P.O. 3° Dipartimento Servizi tecnici

**Progettista:** arch. PAOLA BASSANI (Mandataria) - STUDIO ASSOCIATO JURINA E RADAELLI - RACHELE MARCHI – MINOCCI SOPHIA

**Stato di avanzamento:** in fase di progettazione esecutiva

Per informazioni inviare mail all'indirizzo: [lavori.pubblici@comune.verbania.it](mailto:lavori.pubblici@comune.verbania.it)