



CITTÀ DI VERBANIA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

## **REALIZZAZIONE “Parcheggio Intermodale zona Flaim” PNRR fondi NGEU – M5 C2 Investimento 2.1**

**CUP F51B20000820001 - CIG 953889512D (LAVORI)**

### **I lavori consistono nel:**

La macro-zona individuata come “Parcheggio Flaim” interessa tutta la superficie che comprende: Parcheggio Flaim, l’edificio e il giardino della banca Fideuram, l’edificio sede del ristorante “Sushi Zero”, i giardini pubblici attrezzati e l’edificio che ospita la compagnia teatrale “LaGatta&LaVolpe Accademia di Musica, Canto, Teatro e Danza”.

La progettazione è partita prendendo in considerazione alcuni elementi immutabili dell’area oggetto di interesse, ovvero: l’area di pertinenza dell’edificio sede della Banca Fideuram e l’area di pertinenza dell’edificio sede del ristorante “Sushi Zero”. Successivamente, sulla base delle indicazioni del Responsabile del procedimento, si è progettato un nuovo parcheggio sulle superfici attualmente occupate dal giardino pubblico che andrà ad integrare quello già esistente dell’edificio della compagnia teatrale.

L’elaborato PR3 (carta degli usi del suolo) del Piano regolatore generale della città di Verbania approvato con D.G.R. n. 13/2018 del 28 gennaio 2006 individua l’area di interesse come area per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico in insediamenti residenziali, definendola con la lettera D ovvero area per parcheggi pubblici. La superficie è definita dalla scheda di indirizzo per l’attuazione degli interventi previsti dal PRG con il numero 78.

Il nuovo parcheggio ospiterà un nuovo blocco di stalli per la sosta degli autoveicoli, come conseguenza della crescente domanda di nuovi spazi dedicati allo stazionamento dei veicoli motorizzati. Rispetto all’esistente che mette a disposizione 59 stalli per le automobili e 17 stalli per i motocicli, la nuova area disporrà di 124 stalli per la sosta dei veicoli motorizzati a quattro ruote e 23 stalli per la sosta dei motocicli. Per evitare di creare una superficie completamente impermeabile verranno destinate delle aree a verde per la piantumazione di oleandri o aceri campestri red shine che avranno la funzione di creare zone ombreggiate e migliorare l’estetica del parcheggio.

**Finanziamento:** € 2.053.838,14 con fondi PNRR  
€ 132.861,86 fondi propri

**Importo Quadro economico:** €. **2.186.700,00**

**Importo contrattuale:** € **1.443.980,01** di cui € 29.748,86 quali costi per la sicurezza

**Ribasso offerto:** 10,986 %

**Impresa:** ATI BORGIS SRL di BRUZOLO (TO)

**Durata contrattuale dei lavori:** 210 gg.

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Noemi Comola – Dirigente 3° Dipartimento Servizi Tecnici  
Comune di Verbania

**Progettista:** società SERTEC srl di Loranze (TO)

**Direzione dei Lavori:** società SERTEC srl di Loranze (TO)

**Affidamento lavori:** determina n. 126 del 24/01/2023

**Consegna lavori:** prevista per il mese di marzo 2023

**Stato di avanzamento:** in fase di consegna lavori

**Per informazioni inviare mail all'indirizzo: [lavori.pubblici@comune.verbania.it](mailto:lavori.pubblici@comune.verbania.it)**