

RICOSTRUZIONE MURO VILLA MAIONI

**Progetto 2022 - Inizio lavori ottobre 2022 - Fine febbraio 2023 -
Costo 179 mila euro.**

Il manufatto, oggetto dell'intervento (e crollato a seguito di in cedimento), costeggia la via Vittorio Veneto, nel tratto della SS 34 che collega Pallanza ad Intra. Di fatto costituisce il muro di recinzione di Villa Maioni, costruita nel 1925 dall'industriale Pietro Maioni e dalla moglie Emilia Roveda. Progettata dall'architetto Giuseppe Baroggi, la villa rappresenta un pregevole esempio di stile neo-barocco.

Per la parte di muro oggetto della ricostruzione, il progetto prevede, come indicato dalle disposizioni della Soprintendenza archeologia belle arti paesaggio, in coerenza con la tipologia muraria originaria, una finitura ad intonaco da realizzarsi a mano con la stessa lavorazione dell'intonaco esistente.

Il muro, per ragioni strutturali, è stato realizzato in cemento armato perchè deve fare da contenimento ad un terrapieno che sostiene, a un'altezza di tre metri, una strada di grande traffico.

Nella parte alta il muro è realizzato in cemento, sul lato verso strada, e con ciottoli di recupero del materiale depositato in sito, sul lato verso il parco. Nella parte bassa il muro è stato interamente intonacato mentre nella parte alta, realizzata con ciottoli e cemento, l'intonaco lascia intravedere alcune parti di tessitura muraria composta principalmente da ciottoli.

Il tratto di muratura esistente, oggetto di un intervento di consolidamento, si raccorda in continuità materica, con il muro ricostruito attraverso la rimozione completa dell'intonaco ammalorato e la rimozione delle malte di ripristino che si sono stratificate nel tempo.

In continuità con la parte di muro ricostruito la parte bassa è stata interamente intonacata mentre nella parte alta l'intonaco lascerà intravedere alcune parti di tessitura muraria composta da ciottoli.

L'intervento ricompone un'immagine unitaria del muro riportando così l'opera alla sua grandezza originaria. La finitura ad intonaco inoltre è in continuità con quella dei muri delle ville circostanti. L'intervento è stato effettuato con un intonaco a calce idraulica dello spessore variabile e minimo di 3 cm con granulometria grossa di circa 3mm applicato a mano con la stessa tipologia di spatolatura di quello esistente. Si tratta di un intonaco di tipo tradizionale steso a mano con le irregolarità tipiche delle lavorazioni manuali.

Il colore dell'intonaco di calce idraulica è grigio in coerenza con tutti i muri della villa ma anche con tutti i muri delle ville storiche a partire da Villa Taranto, Villa Medini, Villa Giulia.

Sulla parte verso strada vi è la stessa tipologia di intonaco su rinzaffo ma applicato con una frattazzatura fine per migliorare la resistenza.

Opere pubbliche **concluse** Città di Verbania 2019/2024



MURO CROLLATO



@comunediverbania



@CittadiVerbania



@viviverbania



@VerbaniaMinforma