



4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
SETTORE URBANISTICA
UFFICIO URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 312
DEL 24/02/2022

Oggetto: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PARERE MOTIVATO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE ART.15, COMMA 1, D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. ART. 3BIS, COMMA 4, PUNTO E) DELLA L.R. N° 56/1977 E SS.MM.II.; DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE

Visto il parere motivato di compatibilità ambientale espresso dell'Organo Tecnico Comunale del 22/02/2022, relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della Variante parziale n.37 al PRG vigente ai sensi dell'art.17, comma 5, della L.R.56/77 e s.m.i., allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

preso atto delle risultanze dello stesso;

Visti:

- la L. 241/90 e ss.mm.ii. "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. "Tutela ed uso del suolo"
- la L.R. 40/1998 e ss.mm.ii. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione."
- la D.G.R. 12/01/2015 n° 21-892 "Valutazione Ambientale Strategica. Approvazione del documento tecnico di indirizzo "Contenuti del Rapporto Ambientale per la pianificazione locale".
- la D.G.R. 29/02/2016 n° 25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977 n° 56 (Tutela ed uso del suolo)

•

Dato atto:

- che il responsabile del presente procedimento è VITTORIO BRIGNARDELLO;
- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è SIMONA CONGIU.

Visti i D.Lgs. n. 267/2000 e n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese;

DETERMINA

di esprime parere favorevole circa la compatibilità ambientale della proposta di variante parziale n. 37 al Piano Regolatore Generale, a condizione che ai sensi dell'art. 15, comma 2, Dlgs. 152/2006 e ss.mm.ii, gli elaborati definitivi di variante recepiscano le seguenti prescrizioni di cui al parere motivato di compatibilità ambientale sopra indicato allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale di seguito elencati:

a) Ambito 1 – intervento n. 2 – Località Piano Grande:

da stralciare.

b) Ambito 2 – Località Fondotoce, Via Malpensata:

prevedere soluzioni planivolumetriche che limitino la percezione visiva dei manufatti, anche ad ampio raggio, integrandoli in modo coerente ed adeguato al contesto circostante.

Sotto il profilo della tutela archeologica, per le successive fasi di pianificazione e progettazione, si richiede che gli eventuali progetti comportanti operazioni di movimentazione del suolo siano preventivamente trasmessi alla Soprintendenza per l'espressione del parere di competenza.

c) Ambito 3 – Località Intra, Via alla Bolla:

si sottolinea l'importanza di un corretto inserimento planivolumetrico nel contesto paesaggistico di riferimento, in relazione alla panoramicità dell'area, godibile anche da visuali ad ampio raggio, fra cui il percorso panoramico sovrastante coincidente con Corso Italia, individuato alla Tavola P4 del PPr.

In merito alla proposta planivolumetrica, per le ragioni di cui sopra e al fine di migliorare l'inserimento ambientale dell'intervento, si consiglia di non realizzare lunghi volumi lineari ma di prevedere una distribuzione volumetrica differente, anche suddivisa in edifici singoli, di dimensioni più contenute e distribuiti sul lotto, che consentirebbe di mettere in atto misure di mitigazione visiva maggiormente efficaci; a tal fine si pone l'attenzione sull'importanza della conservazione di parte della vegetazione presente, con particolare attenzione alla fascia verde lungo Via alla Bolla, come elemento di mitigazione visiva dell'intervento.

d) Ambito 3 – Località Intra, Via alla Bolla:

Sotto il profilo della tutela archeologica, la progettazione delle edificazioni a carattere privato di tipo alberghiero ed extralberghiero dovrà essere preliminarmente trasmessa al Ministero per i beni e le attività culturali – Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli, per le valutazioni di competenza in merito alla tutela archeologica, prevedendo un piano di sondaggi archeologici preliminare.

e) Ambito 3 – Località Intra, Via alla Bolla:

prevedere adeguate forme di compensazione ambientale proporzionate al suolo che sarà occupato/trasformato dall'intervento previsto,
Dovranno essere individuate misure di compensazione e mitigazione

ambientale proporzionate agli impatti stessi, coerenti con la tipologia di impatto e con il contesto territoriale ed ambientale interferito. Al fine di garantirne e valutarne la reale attuazione e efficacia è necessario che tali misure trovino riscontro nelle N.A. del P.R.G. vigente, che siano individuate cartograficamente le aree, o le possibili aree, destinate alle compensazioni ambientali in modo da valutare l'idoneità e la funzionalità rispetto al contesto ambientale in cui verranno inserite e, infine che siano monitorate attraverso adeguati indicatori di monitoraggio.

A tal fine, gli interventi di compensazione ambientale dovranno essere progettati con particolare attenzione ai due corsi d'acqua prossimi all'area, in particolare il Rio Sant'Eusebio (tributario sinistro del Torrente San Giovanni) e lo stesso Torrente San Giovanni.

Gli obiettivi che tali interventi dovranno perseguire sono:

- aumentare il grado di naturalità
- aumentare il grado di biodiversità

Questi obiettivi possono essere raggiunti attraverso interventi selvicolturali sviluppati in tratti di sponda o ambiti di pertinenza fluviale.

Ulteriori obiettivi sono:

- aumentare il grado di sicurezza
 - raggiungere il massimo grado di minimizzazione della pericolosità geoidrologica
- costituire elementi di presidio territoriale

Questi obiettivi possono essere raggiunti con l'attuazione di interventi di sistemazione delle forme di dissesto geoidrologico, sia attivi che quiescenti, ma anche attraverso interventi di prevenzione e di manutenzione.

La natura e l'entità degli interventi di compensazione ambientale dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione Comunale e definiti nell'ambito di apposita convenzione da stipularsi, nonchè garantiti attraverso idonea polizza fidejussoria.

f) Ambito 3 – Località Intra, Via alla Bolla:

Al fine di preservare le condizioni di ricarica della falda acquifera, in fase progettuale del nuovo insediamento previsto, in relazione all'eventuale impermeabilizzazione di superfici libere dovranno essere previste idonee valutazioni atte a dimostrare la sussistenza del principio di invarianza idraulica e idrologica delle acque meteoriche.

Di pubblicare sul sito web del Comune di Verbania la presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi del comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento assolve alla fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis TUEL n.267/2000 e s.m.i.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE
BRIGNARDELLO VITTORIO

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

4 di 5

www.comune.verbania.it

istituzionale.verbania@legalmail.it
Piazza Garibaldi, 15 - 28922 - Verbania - tel. 0323 542 1

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
SETTORE URBANISTICA
UFFICIO URBANISTICA

Proposta n° 3 del 24/02/2022
Determinazione n° 312 del 24/02/2022

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, BRIGNARDELLO VITTORIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 24/02/2022

RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno