



CITTA' DI VERBANIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
4° Dipartimento Servizi Territoriali

AVVISO PUBBLICO

L'Amministrazione Comunale ai sensi della delibera di Giunta Comunale n.367 del 25 novembre 2021 intende perseguire l'obiettivo della riqualificazione di aree urbane degradate od obsolete, secondo i disposti dell'art.12 della L.R. n.16/2018- "Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana"; a tal fine

INVITA OPERATORI PRIVATI

a presentare una manifestazione di interesse per la riqualificazione di aree e/o edifici, legittimamente realizzati, degradati e non utilizzati da almeno due anni che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale, urbanistico, edilizio o sociale. Sono in ogni caso escluse le aree e gli edifici classificati come agricoli o come servizi pubblici dal PRG vigente.

La proposta di riqualificazione dovrà essere finalizzata ad una maggiore efficienza energetica, strutturale, ambientale o a fini sociali, mediante interventi di demolizione, totale o parziale, e di ricostruzione secondo un progetto complessivo e organico finalizzato al nuovo assetto urbanistico generale dell'ambito d'intervento, anche mediante variante al Piano Regolatore Vigente.

La manifestazione di interesse può essere presentata da soggetti che detengono la proprietà dei beni o in base al reddito imponibile catastale, rappresentino almeno i due terzi del valore degli immobili interessati, o da operatori privati delegati dai soggetti proprietari degli immobili.

La documentazione dovrà esplicitare le finalità e gli obiettivi della riqualificazione, l'ipotesi di intervento, l'eventuale necessità di variante al Piano Regolatore Generale vigente, indicando anche i contenuti della variante urbanistica, i tempi ritenuti necessari per l'attuazione dell'intervento

Le proposte, redatte secondo il modello disponibile alla pagina <https://www.comune.verbania.it/Documenti-e-dati/Documenti-tecnici-di-supperto/Rigenerazione-Urbana>, dovranno essere sottoscritte e inviate a mezzo PEC all'indirizzo istituzionale.verbania@legalmail.it o presentate all'Ufficio Protocollo, presso la sede comunale di piazza Garibaldi n. 15, entro e non oltre le ore 12.00 del 12 gennaio 2022, riportando anche un recapito telefonico.

Eventuali quesiti potranno essere presentati unicamente a mezzo e-mail all'indirizzo urbanistica@comune.verbania.it

Le relative risposte, verranno pubblicate su sito della città di Verbania sempre alla pagina <https://www.comune.verbania.it/Documenti-e-dati/Documenti-tecnici-di-supperto/Rigenerazione-Urbana>.

L'Amministrazione si riserva di prendere in esame altri interventi di recupero e rigenerazione urbana proposti dagli operatori o emersi in sede di revisione del Piano Regolatore Generale del comune anche successivamente alla chiusura del presente bando. L'Amministrazione si riserva altresì di considerare le proposte di intervento emerse a seguito della presente manifestazione di interesse per altri eventuali piani e programmi di rigenerazione che dovessero essere definiti in via legislativa, fermo restando l'accertamento della disponibilità dei proponenti al nuovo piano o programma di rigenerazione.

Il Dirigente
arch. Vittorio Brignardello

Verbania, 7 dicembre 2021