

**COMUNE DI VERBANIA** Provincia del VCO  
**3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI – UFFICIO ESPROPRI**  
**Via Brigata Martire Valgrande n. 8 28921 VERBANIA**  
**PEC: istituzionale.verbania@legalmail.it**

**AVVISO PUBBLICO**

**Opera Pubblica “Messa in sicurezza dei versanti e del transito lungo la Strada Statale n. 34 del Lago Maggiore nel tratto da Verbania a Cannobio (confine di stato) relativamente al territorio di Verbania”:**  
**comunicazione, ex art. 17 del vigente D.P.R. 327/2001, di approvazione del progetto definitivo in variante al PRGC per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori dell’intervento “MESSA IN SICUREZZA TRATTO VERSANTE IN COMUNE DI VERBANIA – LOCALITÀ FONDOTOCE”.**

**AVVISO PER IRREPERIBILITÀ O PER EREDI SCONOSCIUTI DI PROPRIETARI CATASTALI**

Premesso che:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio e Ghiffa, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha stanziato un importo di € 25.000.000,00 ed ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l’asse viario della S.S.34 (interventi per il miglioramento della stabilità di versanti in frana o di strade a rischio idraulico, attraverso opere di stabilizzazione di corpi franosi e di regolazione delle acque meteoriche) ed eliminarne le fonti di pericolo;
- nell’ambito della sopra citata opera pubblica, la realizzazione dell’intervento “Messa in sicurezza tratto versante in comune di Verbania – località Fondotoce” è prevista nel Programma dei Lavori Pubblici ed insiste su aree di proprietà privata;

ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 17 del vigente DPR n. 327/2001,

**SI COMUNICA CHE**

ai fini della realizzazione dell’intervento in oggetto, il Consiglio Comunale:

- in data 30.09.2021, con deliberazione n. 45, ha approvato il progetto definitivo di tale intervento, con **adozione** della variante semplificata al PRGC ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, e dichiarandone la pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- in data 29.11.2021, con deliberazione n. 54 immediatamente esecutiva ed in corso di pubblicazione, ha **approvato** la suddetta variante, apponendo il vincolo preordinato all’esproprio nel P.R.G.C. e dichiarando l’efficacia della Pubblica Utilità dell’intervento in questione, con indifferibilità ed urgenza dei lavori; l’avviso di tale deliberazione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 09.12.2021.

La realizzazione di tale intervento prevede l’esecuzione delle opere, e l’occupazione temporanea per la cantierizzazione, su particelle catastali dei seguenti intestatari che non risultano reperibili, o che sono prive della registrazione di successione nei Registri catastali:

N.C.T.	Foglio 46	Mappali 124 e 42	eredi di ROSSI MARIA
N.C.T.	Foglio 46	Mappale 46	SOC. ANONIMA VERBANO PER LA TRAZIONE ELETTRICA
N.C.T.	Foglio 46	Mappale 113	(eredi di) BUSCAGLIA ANGELA

Le sopra citate deliberazioni di Consiglio Comunale sono visionabili sul sito web istituzionale, all’Albo pretorio on

line e presso l'Ufficio Segreteria, mentre il progetto definitivo dell'intervento in questione è visionabile presso l'Ufficio Espropri, sito in via Brigata Martire Valgrande n. 8 a Verbania Intra, previo appuntamento telefonico al numero 0323 542.513 / 511.

Gli interessati, ai sensi dell'art. 17 del vigente DPR n. 327/2001, potranno prendere visione del progetto e fornire eventuali elementi utili per determinare il valore da attribuire ai loro immobili, ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, che dovranno pervenire **entro il termine di 20 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso.

La comunicazione dovrà essere indirizzata all'Ufficio Espropri del Comune di Verbania e trasmessa:

- via PEC all'indirizzo [istituzionale.verbania@legalmail.it](mailto:istituzionale.verbania@legalmail.it)
- oppure all'indirizzo e-mail [noemi.comola@comune.verbania.it](mailto:noemi.comola@comune.verbania.it) con richiesta di conferma di lettura;
- o attraverso raccomandata R.R. o recandosi di persona ai nostri uffici, all'indirizzo indicato nell'intestazione del presente avviso.

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la Dirigente del 3° Dipartimento Servizi Tecnici del Comune di Verbania, Ing. Noemi Comola, contattabile all'indirizzo e-mail: [noemi.comola@comune.verbania.it](mailto:noemi.comola@comune.verbania.it).

Responsabile del presente sub procedimento è la dott.ssa Silvia Morandi – Funzionario Ufficio Espropri del Comune di Verbania, contattabile all'indirizzo e-mail [silvia.morandi@comune.verbania.it](mailto:silvia.morandi@comune.verbania.it) o al numero di telefono 0323 542.513 / 511.

Verbania, 01 dicembre 2021

*La Responsabile del sub procedimento  
dott.ssa Silvia Morandi*

*Documento informatico firmato digitalmente  
ex art. 21, comma 2-ter, del Codice dell'amministrazione digitale*