



**ORGANO TECNICO COMUNALE (O.T.C.)
PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A./V.A.S.
D.Lgs. 152/2006, L.R. 40/1998, L.R. 56/1977**

**Oggetto: Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. relativa alla Variante al P.E.C.L.I.- Località Zoverallo - Via Cannero.
VERBALE DI SEDUTA del 25/10/2021.**

Il giorno 25 ottobre 2021, alle ore 9,30 in modalità di collegamento in remoto mediante videoconferenza, si è riunito l'Organo Tecnico Comunale, istituito con D.G.C. n° 277 del 04/07/2018, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998 e dell'art. 45.5 del regolamento edilizio in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Impatto Ambientale (VIA).

Sono presenti:

- Dott. Marina Della Lucia - Funzionario Settore Ambiente
- Geom. Enrico Favagrossa - Funzionario Settore Edilizia Privata

Si dà atto in proposito che, viste le caratteristiche della variante di strumento urbanistico oggetto di valutazione, non si è ritenuto opportuno integrare la composizione dell'OTC con le figure professionali esterne all'Ente di Agronomo e di Geologo già incaricati ai sensi dell'art. 46 D.Lgs. 50/2016.

Si procede con l'esame della pratica in oggetto; si riassumono brevemente i passaggi salienti della procedura:

con D.G.C. n. 200 del 10/07/2021 è stata accolta la proposta di Variante al P.E.C.L.I. di Via Cannero – Località Zoverallo, già approvato con D.C.C. n. 135 del 02/12/2010, presentata dai Sigg.ri Marchini Alessandro e Cavaletto Marinella, in relazione ad una diversa collocazione planimetrica della costruzione rispetto all'originario progetto approvato dal C.C.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 43 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., la suddetta proposta di variante allo strumento urbanistico è soggetta alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica; viste le disposizioni impartite in materia dalla D.G.R. 29/02/2016 n° 25-2977, si è ritenuto di seguire lo schema procedurale del procedimento integrato, con l'espletamento della fase di verifica di VAS e pubblicazione in maniera "contestuale" alla procedura urbanistica, pertanto:

- dal 26/07/2021 al 25/08/2021 la proposta di strumento urbanistico è stata pubblicata;
- con nota prot. N° 38273 del 26/07/2021, il Settore Ambiente ha dato avvio alla procedura di verifica di VAS con relativa consultazione degli Enti competenti in materia ambientale.

A seguito di quanto sopra, entro i previsti termini procedurali si dà atto che:

- non sono pervenute osservazioni;
- non sono pervenuti i pareri di competenza della Provincia del V.C.O. e di ASL V.C.O.;
- è pervenuto il contributo tecnico di Arpa Piemonte, ns. prot. 42781 del 19/08/2021, in relazione al quale si riportano qui di seguito le considerazioni conclusive formulate da Arpa, le relative osservazioni (*in carattere corsivo*) e le conseguenti valutazioni di competenza dell'OTC:

Arpa Piemonte: *“In seguito all’analisi della documentazione pervenutaci si reputa che lo strumento urbanistico in istruttoria possa essere escluso dalla valutazione ambientale di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.”*

Paragrafo 2 – Aree Rete Natura 2000:

“Ai fini dell’eventuale valutazione di incidenza ecologica, si segnala la necessità di cointeressare al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS lo/gli enti gestori delle aree della Rete Natura 2000 insistenti sul territorio del Comune e/o dei Comuni adiacenti. Si ricorda che, ai sensi di legge, la verifica dell’opportunità di avviare detto procedimento è delegata all’Autorità Competente in materia e cioè al/gli Enti gestori delle suddette aree.”

Si richiamano integralmente in proposito le ns. precedenti note prot. N° 39411 del 26/08/2019 e n° 51540 del 06/11/2019.

In particolare, la D.G.R. 29/02/2016 n° 25-2977 *Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977 n° 56 (Tutela ed uso del suolo)*. - al punto 1.3 *Criteri per l’individuazione dei soggetti con competenza ambientale* - specifica che, nei casi di varianti parziali e di strumenti urbanistici esecutivi non in variante, il coinvolgimento degli Enti di gestione delle aree protette è dovuto *“a seconda dei casi quando vi sia una relazione diretta tra le previsioni in esame e le specifiche competenze e responsabilità”*.

Nel caso in esame, si precisa che non si è ravvisata l’opportunità di coinvolgere gli Enti gestori delle aree protette esistenti sul territorio in ragione della distanza che intercorre tra i margini delle medesime e l’area oggetto di variante; il fattore distanza, unitamente alla natura ed all’entità della variante stessa, possono ragionevolmente far presupporre l’assenza di significativi impatti ambientali diretti a carico dell’area protetta; peraltro al riguardo Arpa non ha fornito dati ambientali che possano suffragare la possibile incidenza degli effetti della variante sulle aree protette.

Premesso tutto quanto sopra, visti:

- la L. 241/90 e ss.mm.ii. *“Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. *“Norme in materia ambientale”*;
- la L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. *“Tutela ed uso del suolo”*
- la L.R. 40/1998 e ss.mm.ii. *“Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione.”*
- la D.G.R. 29/02/2016 n° 25-2977 *“Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977 n° 56 (Tutela ed uso del suolo)”*

a conclusione, l’Organo Tecnico Comunale ritiene di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di variante al P.E.C.L.I. di Via Cannero – Località Zoverallo, già approvato con D.C.C. n. 135 del 02/12/2010, presentata dai Sigg.ri Marchini Alessandro e Cavaletto Marinella.

Il presente verbale verrà trasmesso al Dirigente competente, per l’assunzione del provvedimento conclusivo del procedimento di verifica di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma

5 dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii; tale atto dovrà essere pubblicato sul sito web del Comune di Verbania.

Null'altro da rilevare, la seduta si chiude alle ore 11,30.

Verbania, 25/10/2021

I componenti dell'Organo Tecnico Comunale:

Dott. Marina Della Lucia

Geom. Enrico Favagrossa

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art.20 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania