



**ORGANO TECNICO COMUNALE (O.T.C.)
PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A./V.A.S.
D.Lgs. 152/2006, L.R. 40/1998, L.R. 56/1977**

Oggetto: **Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. relativa alla proposta di Variante parziale n. 39 al Piano Regolatore Generale.
VERBALE DI SEDUTA del 06/10/2021.**

Il giorno 6 ottobre 2021, alle ore 10,00 presso la sede del 4° dipartimento Programmazione Territoriale, si è riunito l'Organo Tecnico Comunale, istituito con D.G.C. n° 277 del 04/07/2018, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998 e dell'art. 45.5 del regolamento edilizio in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), ai fini delle valutazioni competenza in relazione alla proposta di variante parziale n. 39 al Piano Regolatore Generale.

Sono presenti:

- Dott. Marina Della Lucia - Funzionario Settore Ambiente
- Geom. Enrico Favagrossa - Funzionario Settore Edilizia Privata

Si dà atto in proposito che, vista l'entità e le caratteristiche della proposta di variante oggetto di valutazione, non si è ritenuto opportuno integrare la composizione dell'OTC con le figure professionali esterne all'Ente di Agronomo e di Geologo già incaricati ai sensi dell'art. 46 D.Lgs. 50/2016.

Si procede con l'esame della pratica in oggetto; si riassume brevemente l'oggetto della variante e i passaggi salienti della relativa procedura:

in data 24/05/2021 con istanza prot. n. 26290 la società PERC ha presentato istanza per la modifica della scheda di indirizzo n. 71bis, già approvata all'interno della variante n. 34 al P.R.G. vigente con D.C.C. n. 66 del 25/07/2019, che in sintesi prevede:

- l'estensione delle aree previste in cessione ad uso pubblico poste lungo la costa, completando la previsione di P.R.G. per quell'ambito;
- la monetizzazione della prevista area a parcheggio pubblico per un importo pari a Euro 200.000,00 stralciando la previsione originaria;
- la realizzazione di area a verde sulla superficie prevista in cessione presso Viale San Giuseppe, anziché orti urbani;
- una modesta modifica delle aree di concentrazione delle costruzioni rispetto a quanto previsto nella Scheda di indirizzo approvata.

L'Amministrazione comunale ha rilevato la sussistenza dell'interesse pubblico nell'accoglimento della richiesta sopra descritta, in quanto detta proposta garantisce il completamento dell'attuazione della previsione di P.R.G. riferita alle aree di Uso Pubblico presenti in quel tratto di costa, consentendo di completare altresì gli interventi in corso per la riqualificazione a spiagge delle aree a lago della località Tre Ponti; inoltre, la proposta di monetizzazione dei parcheggi consenta una dotazione economica aggiuntiva da impiegare per la realizzazione/potenziamento di aree a parcheggio nel comparto urbano; infine, la proposta di sistemazione a verde dell'area in cessione in Viale S. Giuseppe offre alla cittadinanza servizi ritenuti di maggiore necessità.

La suddetta proposta è stata quindi illustrata alla Commissione Urbanistica Consigliare durante la seduta dei lavori svolta in data 23/06/2021, dando mandato al 4° Dipartimento di predisporre la documentazione inerente la proposta di variante, in coerenza con i principi fondatori e i disposti del Piano Regolatore Generale vigente, relativamente al suddetto ambito.

Ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., la suddetta proposta di Variante parziale è soggetta alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica; viste le disposizioni impartite in materia dalla D.G.R. 29/02/2016 n° 25-2977, si è ritenuto di seguire lo schema procedurale del procedimento integrato, con l'espletamento della fase di verifica di VAS e pubblicazione in maniera "contestuale" alla procedura urbanistica, pertanto:

- con D.C.C. n° 30 del 30/06/2021 è stata adottata la variante parziale n° 39, comprensiva del Documento Tecnico Preliminare per la fase di verifica di VAS;
- dal 16/07/2021 al 14/08/2021 la proposta di variante è stata pubblicata;
- con nota prot. N° 36706 del 15/07/2021, il Settore Ambiente ha dato avvio alla procedura di verifica di VAS con relativa consultazione dei seguenti Enti competenti in materia ambientale, individuati coerentemente alle indicazioni della D.G.R. 29/02/2016 n° 25-2977:
 - Provincia del V.C.O.
 - Arpa Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est;
 - Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Soprintendenza belle arti e paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbanio Cusio Ossola e Vercelli;
 - ASL V.C.O.
- Nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

A seguito di quanto sopra, entro i previsti termini procedurali sono pervenuti i seguenti contributi/pareri da parte degli Enti competenti in materia ambientale:

- Arpa Piemonte (ns. prot. 39698 del 03/08/2021);
- Ministero per i beni e le attività culturali – Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbanio Cusio Ossola e Vercelli (ns. prot. 40792 del 09/08/2021);

Complessivamente, in relazione ai suddetti contributi/pareri, si riportano qui di seguito le considerazioni formulate da ciascun Ente, con le relative valutazioni di competenza dell'OTC:

Contributo tecnico Arpa Piemonte: *“La variante urbanistica n. 39 apporta alcune modifiche alla scheda di indirizzo 71bis, inserita nelle Norme di Attuazione del P.R.G.C. vigente dalla variante parziale n. 34, a sua volta sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS. (...) Nella relazione istruttoria, a causa delle problematiche ambientali sollevate dalle modifiche proposte nell'area disciplinata dalla scheda d'indirizzo n. 71bis, si chiedeva di assoggettare la variante a valutazione ambientale strategica. (...) Considerato che le modifiche apportate alla scheda 71bis dalla variante in itinere lasciano sostanzialmente inalterato il contesto pianificatorio e attuativo determinatosi con l'approvazione della variante n. 34 si conferma il parere reso con il ns. prot. n. 55057 del 19.6.2019, con la sola eccezione del terzo capoverso di p.9 (...) che riguarda la previsione del parcheggio. Pertanto, in funzione dell'entità delle trasformazioni confermate e delle loro presumibili implicazioni ambientali, si ritiene che la variante debba essere assoggettata alla fase di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.”*

Oltre a confermare la valenza del criterio valutativo condotto nell'ambito della procedura della variante n. 34 (vedi verbale O.T.C. dell'11/07/2019), non si ritengono motivate le ragioni sulle quali si sostanzia la richiesta di assoggettamento a V.A.S della variante n. 39 oggi in esame; infatti, l'oggetto della medesima è la proposta di variazione alla scheda n. 71bis, quest'ultima ad oggi già vigente.

Nel merito, poiché la valutazione tecnica di Arpa si è limitata a rilevare che *“le modifiche apportate alla scheda 71bis dalla variante lasciano sostanzialmente inalterato il contesto pianificatorio e attuativo”* non si ravvisano elementi tecnici che supportino l'assoggettamento a V.A.S. della proposta in esame rispetto al contesto vigente.

Parere Ministero per i beni e le attività culturali – Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli :

Tutela Paesaggistica: *“...questa Soprintendenza in linea generale non ravvede motivi ostativi a quanto previsto dalla Variante parziale n: 39 al P.R.G.C. vigente, ritenendo inoltre che le previsioni ivi contenute non risultino in contrasto con le disposizioni immediatamente cogenti e prevalenti del Ppr, siano coerenti con le norme del Ppr stesso e che per i soli aspetti relativi alle previsioni di impatto paesaggistico-ambientale non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica”;*

Tutela archeologica: *“...per quanto di specifica competenza sotto il profilo archeologico, non ravvisa motivazioni per l'assoggettabilità preventiva a VAS della variante in epigrafe”.*

Si dà atto che il Documento Tecnico Preliminare prodotto ai fini della presente procedura non ha rilevato alcun effetto ambientale della variante in esame, limitandosi a riportare la medesima valutazione già condotta nel contesto procedurale della variante parziale n° 34 che introduceva la scheda di indirizzo 71bis; si prende atto in proposito altresì della nota di chiarimenti pervenuta al ns. prot. N° 49430 del 27/09/2021, a firma dell'estensore del documento tecnico preliminare, dott.ssa Angelica Sassi.

Premesso tutto quanto sopra, visti:

- la L. 241/90 e ss.mm.ii. *“Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di*

accesso ai documenti amministrativi”;

- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. *“Norme in materia ambientale”;*
- la L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. *“Tutela ed uso del suolo”*
- la L.R. 40/1998 e ss.mm.ii. *“Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione.”*
- la D.G.R. 29/02/2016 n° 25-2977 *“Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977 n° 56 (Tutela ed uso del suolo)”*

A conclusione, l’Organo Tecnico Comunale ritiene di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la proposta di variante parziale n° 39 al P.R.G. vigente, fatte salve le prescrizioni già espresse in relazione alla scheda di attuazione n° 71bis nell’ambito della variante n° 34.

Il presente verbale verrà trasmesso al Dirigente competente, per l’assunzione del provvedimento conclusivo procedimento di verifica di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 5 dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii; tale atto dovrà essere pubblicato sul sito web del Comune di Verbania.

Null’altro da rilevare, la seduta si chiude alle ore 12,30.

Verbania, 6 ottobre 2021

I componenti dell’Organo Tecnico Comunale:

Dott. Marina Della Lucia

Geom. Enrico Favagrossa

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell’art.20 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania