



Associazione
Piccoli
Proprietari
Case
Verbania

Corso G. Mameli, 47 - Tel. 0323 403076
email: appc@tin.it



U.P.R.I. V.C.O.

Sede Provinciale
Via Dante Alighieri n. 7
28845 DOMODOSSOLA (VB)

Sportello di Verbania

Via Cristoforo Colombo, 17

Serie generale - n. 62

15-3-2017

GIORNATA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA

ALLEGATO I

S.U.V.A.

Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE DEL PIEMONTE NORD EST
Via Mameli n. 7/B • 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.665266

UNION PIEMONTE NORD
V. LE DANTESE (NO)
☎ 0321.626189

ALLEGATO D

TABELLA ONERI ACCESSORI RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE

ASCENSORE

Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni		C
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	L	
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	L	
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione		C
Ispezioni e collaudi		C

AUTOCLAVE

Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	L	
Manutenzione ordinaria		C
Imposte e tasse di impianto	L	
Forza motrice		C
Ricarico pressione del serbatoio		C
Ispezioni, collaudi e lettura contatori		C

IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO, DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI

Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione		C
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme		C
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni	L	
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni		C
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	L	
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili		C
Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza	L	
Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza		C

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA,

Installazione e sostituzione degli impianti	L	
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario		C
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale		C
Lettura dei contatori		C
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua		C

CONFEDILIZIA 110
Associazione Proprietà Edilizia
Corso Mameli, 47
VERBANIA (VB)



fe up

S.I.C.E.T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
PIEMONTE ORIENTALE - NOVARA
Mail: sicet@cisnovara.it Pec: sicet@pec.cisnovara.it
Codice Fiscale 94060670034



IMPIANTI SPORTIVI

Installazione e manutenzione straordinaria L C
Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.) C
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa) C

IMPIANTO ANTINCENDIO

Installazione e sostituzione dell'impianto L
Acquisti degli estintori L
Manutenzione ordinaria C
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi C

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE DEL PIEMONTE NORD EST
Via Mameli, n. 7/B • 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.663288

IMPIANTO TELEVISIVO CENTRALIZZATO E DI RICEZIONE

DATI INFORMATIVI

Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare L
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare C

PARTI COMUNI

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico L
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico C
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari L
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari C
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura L
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti C
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere L
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni C
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni C
Installazione e sostituzione di serrature L
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati L
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo C
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo C
Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile L
Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali C

CONFEDILIZIA
Associazione Proprietari Edilizia
Corso Mameli, 47
VERBANIA (VB)

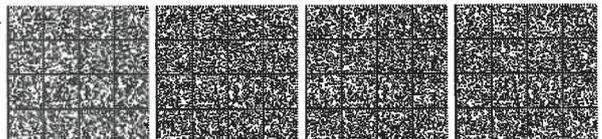
PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO

Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti L
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti C
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento C

S.I.C.E.T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITÓRIO
PIEMONTE ORIENTALE
Mail: sica@dslinet.it - Tel. 0323.403076
Codice Fiscale 0323000030



Associazione Piccoli Proprietari Case Verbania
Corso G. Mameli, 35 - Tel. 0323 403076
email: appcvverbania@gmail.com



Handwritten initials/signature

Rifacimento di chiavi e serrature
 Tinteggiatura di pareti
 Sostituzione di vetri
 Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, del cavo dell'impianto citofonico e videocitofonico e dell'impianto individuale di videosorveglianza, per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo e satellitare

S.I.V.I.A.
 Sindacato Unitario Associazioni Inquilini Assegnatari
 FEDERAZIONE DEL PIEMONTE NORD EST
 Via Mameli n. 7/B • 28100 NOVARA (NO)
 Tel. 0321.565288

Verniciatura di opere in legno e metallo
 Manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento
 Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento

PORTIERATO

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l. L10% C90%
 Materiale per le pulizie C
 Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l. L10% C90%
 Manutenzione ordinaria della guardiola L10% C90%
 Manutenzione straordinaria della guardiola L

PULIZIA

Spese per l'assunzione dell'addetto L
 Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l. C
 Spese per il conferimento dell'appalto a ditta L
 Spese per le pulizie appaltate a ditta C
 Materiale per le pulizie C
 Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia L
 Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia C
 Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie C
 Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti C
 Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva C
 Acquisto di bidoni, trespolti e contenitori L
 Sacchi per la preraccolta dei rifiuti C

SGOMBERO NEVE

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso

S.I.C.E.T.
 SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
 PIEMONTE ORIENTALE - NOVARA
 Mail: sict@bsinquinazi.it - Pec: sict@pec.bsinquinazi.it
 Codice Fiscale 94060670034
 EGRENDA
 catore
 nduttore

CONFEDILIZIA
 Associazione Proprietà Edilizia
 Corso Mameli, 47
 VERBANIA (VB)

Handwritten signature



S.I.C.E.T.

SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
PIEMONTE ORIENTALE - NOVARA
Mail: sicet@cislnovara.it Pec: sicet@pec.cislnovara.it
Codice Fiscale 94060670034



U.P.P.I. V.C.O.
Sede Provinciale
Via Dante Alighieri n. 7
28845 ROMDOSSOLA (VB)
Sportello di Verbania
Via Cristoforo Colombo, 17



Associazione
Piccoli
Proprietari
Case
Verbania

Corso G. Mameli, 185 Tel. 0323 403076
email: appcverbania@gmail.com

CONFEDILIZIA
Associazione Proprietà Edilizia
Corso Mameli, 47
VERBANIA (VB)

S.U.N. A.
Sindacato Unitario Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE DAL PIEMONTE NORD EST
Via Mameli, n. 7/B • 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.865238

UNIAT PIEMONTE NORD
V. LE CAFFARELLI 3 (NO)
Tel. 0321.26189

Handwritten signature and initials