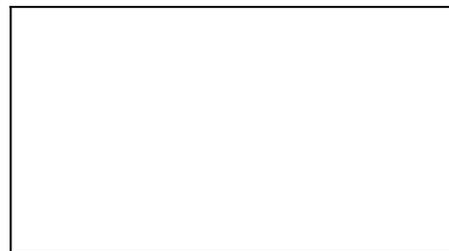




**CITTA' DI VERBANIA**  
DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO TRIBUTI



Riservato all'ufficio - Protocollo

**IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

**DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'ALIQUTA AGEVOLATA PER ALLOGGI E  
PERTINENZE, CONCESSI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO ANNO \_\_\_\_\_**

☛ Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ cod.Fisc. \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Tel. ☒ \_\_\_\_\_  
posta elettronica @ \_\_\_\_\_ % POSSESSO \_\_\_\_\_

☛ La Società \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
Tel. ☒ \_\_\_\_\_ PEC @ \_\_\_\_\_  
sede legale \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Rappresentante Legale \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
provincia \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
Tel. ☒ \_\_\_\_\_ posta elettronica @ \_\_\_\_\_  
% POSSESSO \_\_\_\_\_

**CONTITOLARI**

1) COGNOME E NOME \_\_\_\_\_ C.FISC. \_\_\_\_\_ % POSS \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

2) COGNOME E NOME \_\_\_\_\_ C.FISC. \_\_\_\_\_ % POSS \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Di aver fatto decorrere in data \_\_\_\_\_ il contratto di locazione n. \_\_\_\_\_  
registrato all'Agenzia delle Entrate in data \_\_\_\_\_

- ✓ ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della legge n. 431/1998 (canone concordato)
- ✓ ai sensi dell'articolo 5, comma 1 della legge n. 431/1998 (natura transitoria)
- ✓ ai sensi dell'articolo 5, comma 2 della legge n. 431/1998 (studenti universitari)

con canone determinato sulla base del vigente Accordo Territoriale comprovato da:

- ✓ copia del contratto di locazione assistito allegato
- ✓ attestazione di conformità allegato

A favore del conduttore \_\_\_\_\_ cod. fiscale \_\_\_\_\_  
per l'alloggio, e relative pertinenze, sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
il tutto iscritto al nuovo catasto edilizio urbano con i seguenti identificativi:  
fg. \_\_\_\_\_ map/particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_  
fg. \_\_\_\_\_ map/particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_  
fg. \_\_\_\_\_ map/particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_  
fg. \_\_\_\_\_ map/particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_

Sussistono, pertanto, le condizioni per l'applicazione dell'aliquota agevolata IMU deliberata per il corrente anno d'imposta pari al \_\_\_\_\_ e per l'applicazione al 75% dell'imposta ai sensi dell'articolo 1 comma 760, della Legge n. 160/2019.

**NOTE INFORMATIVE CHE VENGONO RECEPITE INTEGRALMENTE CON LA  
SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE**

La presente dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo all'inizio della locazione, ovvero entro il \_\_\_\_\_ a pensa di decadenza dei benefici fiscali sopra indicati in riguardo all'aliquota agevolata. La dichiarazione non va presentata negli anni successivi qualora le condizioni per fruire delle agevolazioni e i soggetti beneficiari non subiscano variazioni.

In caso di dichiarazione congiunta questa si ritiene valida anche per i contitolari.

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia integrale del contratto di locazione e copia dell'attestazione di conformità all'Accordo Territoriale vigente.

La validità della presente dichiarazione è subordinata alla sottoscrizione da parte del soggetto che e fa richiesta e degli eventuali contitolari.

Il/La sottoscritto/a dichiara di possedere i requisiti per l'applicazione delle agevolazioni fiscali richieste ed è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalla norma vigente in materia oltre al recupero dell'imposta indebitamente non versata.

Qualora venga meno il requisito di usufruire delle agevolazioni fiscali, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione, anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, ripresentando una nuova dichiarazione di sussistenza dei requisiti con l'indicazione dei nuovi dati di registrazione.

VERBANIA, li \_\_\_\_\_ In Fede \_\_\_\_\_

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Il trattamento sarà effettuato, presso la sede dell'Ente e/o quella dei soggetti Responsabili ai sensi dell'art. 28 GDPR, con strumenti manuali, informatici e telematici nell'ambito delle finalità istituzionali dell'ente ai sensi dell'art. 6 del GDPR per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri o per l'assolvimento di un obbligo legale. I dati saranno trattati per il tempo necessario al procedimento amministrativo in cui sono raccolti ed utilizzati e saranno conservati e custoditi secondo la normativa vigente.

VERBANIA, li \_\_\_\_\_ In Fede \_\_\_\_\_