



CITTÀ DI VERBANIA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

## **RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO CIOJA CUP F57H21002040001 M5 C2 INVESTIMENTO 2.1**

### **I lavori consistono nel:**

Il progetto di riqualificazione di Palazzo Cioja rientra nei piani di recupero, conservazione e riuso del patrimonio storico-artistico promossi dalla Città di Verbania. Il progetto ha ricevuto finanziamenti statali relativi a interventi di messa in sicurezza e finanziamenti a valere su fondi del PNRR destinati a progetti di rigenerazione urbana. Palazzo Cioja ex Opera Pia Rossi, è uno degli edifici pubblici più importanti di Suna, uno dei nuclei storici che formano l'identità della città di Verbania. La sua attuale configurazione è costituita dalla prima corte seicentesca, dalle addizioni ottocentesche e dal giardino costruito, articolato e raccolto tra i muri che completano il perimetro dell'isolato.

L'intervento si è posto l'obiettivo principale di mettere in sicurezza l'immobile intervenendo su copertura, solai lignei e volte. Nel contempo, il progetto prevede di intervenire su tutti i serramenti esterni e organizzare gli spazi interni con la prospettiva che possano ospitare associazioni di promozione locale, culturale, del territorio, ecc.... Sono quindi previsti dal progetto la realizzazione di bagni, locali predisposti ad uso ufficio, impianti elettrici, meccanici e speciali e la realizzazione del nuovo ascensore.

L'intervento, che pone le basi per il recupero complessivo di Palazzo Cioja, rendendone fruibile per ora solo alcune parti, è certamente un primo importante passo verso il restauro anche di antichi e preziosi apparati decorativi e architettonici che versano in precarie condizioni di conservazione. L'intervento di restauro si concentra su specifiche superfici (facciate esterne, soffitti e decori interni) e/o elementi (serramenti, cornici, elementi in ferro battuto), limitandosi invece a dare indicazione di protezione e tutela su superfici che già hanno mostrato la presenza di elementi di pregio (che per ora non saranno portati in luce) o che ne potrebbero celare altri ancora non indagati (pareti affrescate sotto scialbo).

**Finanziamento:** € 4.547.472,06 con fondi PNRR  
€ 452.527,94 fondi propri

**Importo Quadro economico:** € 5.000.000,00

**Progetto definitivo:** Approvato con D.G.C. n. 8 del 12/01/2022

**Responsabile del Procedimento:** ing. Alessia Torelli – Comune di Verbania – P.O. Dipartimento Servizi tecnici

**Progetto esecutivo:** IN CORSO

Per informazioni inviare mail all'indirizzo: [lavori.pubblici@comune.verbania.it](mailto:lavori.pubblici@comune.verbania.it)