

Deliberazione della Giunta Regionale 6 febbraio 2017, n. 6-4620

Demanio idrico della navigazione interna. Determinazione delle tariffe unitarie per l'anno 2017, ai sensi dell'art. 4 c. 1 lettera j) della legge regionale 17 gennaio 2008, n. 2 e aggiornamento dei canoni di cui all'art. 25 del Regolamento 28 luglio 2009, n. 13/R.

A relazione dell'Assessore Balocco:

Ai sensi dell'art. 4 c. 1 lettera j) della l.r. 2/2008 per la definizione degli oneri concessori relativi al rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso, all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna piemontese, annualmente e per le tipologie previste dalla vigente normativa, vengono stabilite le tariffe unitarie dei canoni dovuti.

L'articolo 7, comma 6, della l.r. 2/2008 prevede che la Giunta regionale, su proposta delle Gestioni associate, incrementi o diminuisca i canoni di concessione demaniale nella misura massima del 30 per cento e che tale variazione può essere articolata per singoli Comuni o per singole tipologie di occupazione.

Il regolamento regionale sull'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese 28 luglio 2009, n. 13/R (di seguito regolamento):

- all'articolo 15, comma 2, prevede che i canoni ordinari dovuti per l'occupazione dei beni del demanio idrico della navigazione interna e dei relativi diritti stabiliti siano quantificati in base a tariffe unitarie in relazione alla tipologia di bene;
- all'articolo 16, comma 1, prevede che entro e non oltre il 1 novembre di ogni anno le gestioni associate di cui all'articolo 7 della l.r. 2/2008, inviino alla competente struttura regionale le proprie proposte di incremento o diminuzione dei canoni ordinari di concessione demaniale di cui all'articolo 15, comma 2, al fine di consentire, entro il 1 dicembre, l'approvazione del provvedimento di cui all'articolo 7, comma 6 della l.r. 2/2008.

L'articolo 8, comma 8, della l.r. 2/2008 prevede che i canoni da applicare alle concessioni demaniali siano soggetti a rivalutazione annuale ISTAT.

L'art. 25 del regolamento stabilisce che annualmente vengano aggiornati i canoni riportati sopra gli atti di concessione o riconducibili ai canoni stabiliti nell'anno precedente e che all'inizio di ogni anno, si provveda a pubblicare sul Bollettino ufficiale, l'aggiornamento ISTAT (indice FOI rilevato a metà dell'anno precedente) dei canoni ordinari unitari.

Dall'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati relativi al mese di giugno pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 184 del 08/08/2016 si è rilevato che la variazione percentuale del mese di giugno rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente è di “-0,3%”.

Con nota del Settore regionale Settore Attività giuridica e amministrativa del 21/09/2016, si invitavano le autorità demaniali competenti a partecipare ad un incontro al fine di raccogliere proposte in merito alla formazione della tabella di individuazione dei “canoni ordinari” per l'anno 2017.

Nel corso dell'incontro sono emerse richieste di inserimento di nuove tipologie di canoni o di modifica di canoni esistenti, compresa anche la possibilità di prevedere espressamente la non modifica dei canoni in caso di indice ISTAT negativo.

Con nota del 24/10/2016 veniva trasmessa alle stesse autorità demaniali la tabella ove sono riportate le tariffe unitarie a carattere ordinario di cui all'art. 15, comma 2, del regolamento regionale n.

13/R/2009 già aggiornate con l'indice ISTAT ai sensi dell'art. 25 del regolamento pari al – 0.3% rispetto allo scorso anno.

Nella nota si informava che le proposte emerse nel corso dell'incontro, essendo di modifica alla tabella, non possono essere oggetto di esame in questa sede in cui si esaminano solo le proposte di aumento o di riduzione dei canoni ordinari di concessione demaniale già previsti; di esse si potrà tenere conto in fase di modifica al regolamento.

In risposta alla sopraindicata nota:

- la Gestione Associata del Lago di Viverone richiede il mantenimento della riduzione del 30% delle tariffe demaniali sul bacino demaniale amministrato con esclusione dei pontili fissi, mobili e galleggianti (lettere l, m, n della tabella) per cui si richiede l'applicazione della tariffa intera;

- la Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale, con riferimento al bacino demaniale del lago d'Orta, considerato l'indice ISTAT negativo, propone di mantenere per il 2017 le tariffe correnti valide per il 2016 (nota prot. n. 5591 del 26/10/2016);

- la Città di Avigliana propone la diminuzione del 30% delle tariffe unitarie trasmesse (nota prot. n. 0024297 del 27/10/2016);

- la Città di Stresa propone di mantenere le tariffe dei canoni demaniali relativi al territorio di competenza aumentati del 30% (nota prot. n. 553 del 13/01/2017).

Ai sensi dell'art. 8 comma 8 della l.r. 2/2008 e dell'art. 25 del regolamento, i canoni sono soggetti ad aggiornamento in base all'indice nazionale dei prezzi al consumo rilevato dall'ISTAT indipendentemente dall'indice positivo o negativo della rivalutazione, pertanto non possano venire accolte le richieste di non aggiornamento in quanto negativo.

Si ritiene possano essere accolte le proposte di riduzione dei canoni ordinari presentate per il lago di Avigliana e per il lago di Viverone e quella di maggiorazione proposta da Stresa.

Pertanto le tariffe unitarie dei canoni di cui all'articolo 16 del Regolamento dovuti per il rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso e all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna sono quelle riportate nelle allegate tabelle "1", "2", "3" e "4" al presente provvedimento di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso;

dato atto che il presente provvedimento non comporta nuovi oneri di spesa a carico del bilancio della Regione Piemonte;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016.

La Giunta regionale unanime

delibera

- di determinare che per l'anno 2017 le tariffe unitarie dei canoni, dovuti per il rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso e all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione

interna presenti sul territorio piemontese di cui all'articolo 16 del Regolamento 13/R/09, siano quelle riportate nell'allegata tabella, contrassegnata come "allegato 1" al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale; questa tabella non si applica alle tariffe riferite al comune di Avigliana, al comune di Stresa e ai comuni appartenenti al bacino demaniale "Viverone";

- di accogliere la proposta del Comune di Avigliana e di disporre che per l'anno 2017 le tariffe unitarie dei canoni dovuti per il rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso e all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna presenti sul lago di Avigliana, siano quelle riportate nell'allegata tabella, contrassegnata come "allegato 2" al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- di accogliere la proposta della Gestione Associata del Lago di Viverone e di disporre che per l'anno 2017 le tariffe unitarie dei canoni dovuti per il rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso e all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna presenti sul lago di Viverone, siano quelle riportate nell'allegata tabella, contrassegnata come "allegato 3" al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- di accogliere la richiesta del Comune di Stresa e di disporre per l'anno 2017 le tariffe unitarie dei canoni dovuti per il rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso e all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna presenti sul lago Maggiore in comune di Stresa, siano quelle riportate nell'allegata tabella, contrassegnata come "allegato 4" al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che per l'anno 2017 devono essere aggiornati in base all'indice ISTAT del "-0,3%" i canoni per il possesso e l'utilizzo dei beni del demanio idrico della navigazione interna e dei relativi diritti relativi alle concessioni in corso.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 12 del d.lgs n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

(omissis)

Allegato

Tariffe unitarie Demanio idrico della Navigazione Interna - ANNO 2017

Tipologie di utilizzo di "aree" del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (\$)	NOTE
a) aree a terra libere da manufatti;	Metro quadro	0,97	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(\$)	
b) aree a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro ;	Metro quadro	1,42	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(\$)	
c) aree a terra per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	23,55	€ al mq	/	/	(\$)	
d) aree in acqua libere da manufatti ;	Metro quadro	0,97	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(\$)	
e) aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro;	Metro quadro	1,42	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(\$)	
f) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza sino a 6,00 metri;	Numero	162,66	€ ogni boa	/	/	(\$)	
g) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 metri a 8,00 metri;	Numero	216,97	€ ogni boa	/	/	(\$)	
h) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 metri;	Numero	379,52	€ ogni boa	/	/	(\$)	
i) ritenuta di boa a terra ove necessaria	Numero	32,54	€ (ç)	/	/	(\$)	(ç) ogni ritenuta
l) pontili fissi;	Metro quadro	37,46	€ al mq	€ 100,00	€ 350,00	(\$)	
m) pontili mobili;	Metro quadro	27,11	€ al mq	€ 100,00	€ 250,00	(\$)	
n) pontili galleggianti, zattere, e galleggianti in generale;	Metro quadro	32,54	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
o) aree in acqua per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	32,54	€ al mq	€ 50,00	€ 180,00	(\$)	
p) condutture cavi ed impianti in genere nel sottosuolo;	Metro di tubazione	6,50	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
q) condutture cavi ed impianti in genere in acqua ;	Metro di tubazione	6,50	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
r) scivoli pubblici posti fuori dai porti destinati allo stazionamento di unità di navigazione di limitate dimensioni e di uso locale	Metro quadro	10,84	€ al mq	/	/	(\$)	

Tipologie di "diritti" relativi alle aree del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (\$)	NOTE
							Superficie di riferimento
a) passaggio e simili;	Metro quadro (*)	0,22	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	(*) superficie demaniale di utilizzo del passaggio per giungere alla unità immobiliare di proprietà
b) accessi diretti a beni demaniali tipo passi carrai, porte poste a confine non interessate da servitù a favore del demanio;	Metro quadro (*)	0,22	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(\$)	(*) superficie demaniale posta a fronte dell'intera proprietà privata confinante e per una fascia di 10,00 metri .
c) cornicioni di tetti e balconi con aggetto su aree demaniali	Metro quadro (*)	1,42	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(\$)	(*) superficie data dalla proiezione degli aggetti sull'area demaniale

NOTE: (\$) ai sensi dell'articolo 12 della l.r. n.10/2011. le idonee garanzie della corretta occupazione del bene sono stabilite dal Comune o dalla Gestione associata in occasione del rilascio della concessione

Tariffe unitarie Demanio idrico della Navigazione Interna - ANNO 2017 - relative al solo comune di Avigliana

ALLEGATO 2

Tipologie di utilizzo di "aree" del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (\$)	NOTE
a) aree a terra libere da manufatti;	Metro quadro	0,68	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(\$)	
b) aree a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro	Metro quadro	0,99	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(\$)	
c) aree a terra per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	16,48	€ al mq	/	/	(\$)	
d) aree in acqua libere da manufatti ;	Metro quadro	0,68	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(\$)	
e) aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro	Metro quadro	0,99	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(\$)	
f) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza sino a 6,00 metri;	Numero	113,86	€ ogni boa	/	/	(\$)	
g) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 metri a 8,00 metri;	Numero	151,88	€ ogni boa	/	/	(\$)	
h) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 metri;	Numero	265,66	€ ogni boa	/	/	(\$)	
i) ritenuta di boa a terra ove necessaria	Numero	22,78	€ (ç)	/	/	(\$)	(ç) ogni ritenuta
l) pontili fissi;	Metro quadro	26,22	€ al mq	€ 100,00	€ 350,00	(\$)	
m) pontili mobili;	Metro quadro	18,98	€ al mq	€ 100,00	€ 250,00	(\$)	
n) pontili galleggianti, zattere, e galleggianti in generale;	Metro quadro	22,78	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
o) aree in acqua per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	22,78	€ al mq	€ 50,00	€ 180,00	(\$)	
p) condutture cavi ed impianti in genere nel sottosuolo;	Metro di tubazione	4,55	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
q) condutture cavi ed impianti in genere in acqua ;	Metro di tubazione	4,55	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
r) scivoli pubblici posti fuori dai porti destinati allo stazionamento di unità di navigazione di limitate dimensioni e di uso locale	Metro quadro	7,59	€ al mq	/	/	(\$)	
Tipologie di "diritti" relativi alle aree del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (\$)	NOTE
a) passaggio e simili;	Metro quadro (*)	0,15	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	Superficie di riferimento (*) superficie demaniale di utilizzo del passaggio per giungere alla unità immobiliare di proprietà
b) accessi diretti a beni demaniali tipo passi carrai, porte poste a confine non interessate da servitù a favore del demanio	Metro quadro (*)	0,15	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(\$)	(*) superficie demaniale posta a fronte dell'intera proprietà privata confinante e per una fascia di 10,00 metri .
c) cornicioni di tetti e balconi con oggetto su aree demaniali	Metro quadro (*)	0,99	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(\$)	(*) superficie data dalla proiezione degli oggetti sull'area demaniale

NOTE: (\$) ai sensi dell'articolo 12 della l.r. n.10/2011 le idonee garanzie della corretta occupazione del bene sono stabilite dal Comune o dalla Gestione associata in occasione del rilascio della concessione

Tariffe unitarie Demanio idrico della Navigazione Interna - ANNO 2017 relative al bacino demaniale "VIVERONE"						ALLEGATO 3
---	--	--	--	--	--	------------

Tipologie di utilizzo di "aree" del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (\$)	NOTE
a) aree a terra libere da manufatti;	Metro quadro	0,68	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(\$)	
b) aree a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro	Metro quadro	0,99	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(\$)	
c) aree a terra per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	16,48	€ al mq	/	/	(\$)	
d) aree in acqua libere da manufatti ;	Metro quadro	0,68	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(\$)	
e) aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro	Metro quadro	0,99	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(\$)	
f) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza sino a 6,00 metri;	Numero	113,86	€ ogni boa	/	/	(\$)	
g) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 metri a 8,00 metri;	Numero	151,88	€ ogni boa	/	/	(\$)	
h) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 metri;	Numero	265,66	€ ogni boa	/	/	(\$)	
i) ritenuta di boa a terra ove necessaria	Numero	22,78	€ (ç)	/	/	(\$)	(ç) ogni ritenuta
l) pontili fissi;	Metro quadro	37,46	€ al mq	€ 100,00	€ 350,00	(\$)	
m) pontili mobili;	Metro quadro	27,11	€ al mq	€ 100,00	€ 250,00	(\$)	
n) pontili galleggianti, zattere, e galleggianti in generale;	Metro quadro	32,54	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
o) aree in acqua per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	22,78	€ al mq	€ 50,00	€ 180,00	(\$)	
p) condutture cavi ed impianti in genere nel sottosuolo;	Metro di tubazione	4,55	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
q) condutture cavi ed impianti in genere in acqua ;	Metro di tubazione	4,55	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
r) scivoli pubblici posti fuori dai porti destinati allo stazionamento di unità di navigazione di limitate dimensioni e di uso locale	Metro quadro	7,59	€ al mq	/	/	(\$)	

Tipologie di "diritti" relativi alle aree del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (\$)	NOTE
							Superficie di riferimento
a) passaggio e simili;	Metro quadro (*)	0,15	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	(*) superficie demaniale di utilizzo del passaggio per giungere alla unità
b) accessi diretti a beni demaniali tipo passi carrai, porte poste a confine non interessate da servitù a favore del demanio	Metro quadro (*)	0,15	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(\$)	(*) superficie demaniale posta a fronte dell'intera proprietà privata confinante e per
c) cornicioni di tetti e balconi con oggetto su aree demaniali	Metro quadro (*)	0,99	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(\$)	(*) superficie data dalla proiezione degli oggetti sull'area demaniale

NOTE: (\$) ai sensi dell'articolo 12 della l.r. n.10/2011 le idonee garanzie della corretta occupazione del bene sono stabilite dal Comune o dalla Gestione associata in occasione del rilascio della concessione

Tipologie di utilizzo di "aree" del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (\$)	NOTE
a) aree a terra libere da manufatti;	Metro quadro	1,26	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(\$)	
b) aree a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro	Metro quadro	1,84	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(\$)	
c) aree a terra per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	30,61	€ al mq	/	/	(\$)	
d) aree in acqua libere da manufatti ;	Metro quadro	1,26	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(\$)	
e) aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro	Metro quadro	1,84	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(\$)	
f) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza sino a 6,00 metri;	Numero	211,46	€ ogni boa	/	/	(\$)	
g) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 metri a 8,00 metri;	Numero	282,06	€ ogni boa	/	/	(\$)	
h) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 metri;	Numero	493,37	€ ogni boa	/	/	(\$)	
i) ritenuta di boa a terra ove necessaria	Numero	42,30	€ (ç)	/	/	(\$)	(ç) ogni ritenuta
l) pontili fissi;	Metro quadro	48,69	€ al mq	€ 100,00	€ 350,00	(\$)	
m) pontili mobili;	Metro quadro	35,24	€ al mq	€ 100,00	€ 250,00	(\$)	
n) pontili galleggianti, zattere, e galleggianti in generale;	Metro quadro	42,30	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
o) aree in acqua per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	42,30	€ al mq	€ 50,00	€ 180,00	(\$)	
p) condutture cavi ed impianti in genere nel sottosuolo;	Metro di tubazione	8,45	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
q) condutture cavi ed impianti in genere in acqua ;	Metro di tubazione	8,45	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
r) scivoli pubblici posti fuori dai porti destinati allo stazionamento di unità di navigazione di limitate dimensioni e di uso locale	Metro quadro	14,09	€ al mq	/	/	(\$)	
Tipologie di "diritti" relativi alle aree del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (\$)	NOTE
							Superficie di riferimento
a) passaggio e simili;	Metro quadro (*)	0,29	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	(*) superficie demaniale di utilizzo del passaggio per giungere alla unità immobiliare di proprietà
b) accessi diretti a beni demaniali tipo passi carrai, porte poste a confine non interessate da servitù a favore del demanio	Metro quadro (*)	0,29	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(\$)	(*) superficie demaniale posta a fronte dell'intera proprietà privata confinante e per una fascia di 10,00 metri .
c) cornicioni di tetti e balconi con oggetto su aree demaniali	Metro quadro (*)	1,84	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(\$)	(*) superficie data dalla proiezione degli oggetti sull'area demaniale

NOTE: (\$) ai sensi dell'articolo 12 della l.r. n.10/2011 le idonee garanzie della corretta occupazione del bene sono stabilite dal Comune o dalla Gestione associata in occasione del rilascio della concessione